

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Şubat (Olağan) 2024  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05/02/2024  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 9  
**ÖZÜ** : İmar Komisyonuna Havale Edilen Çekmece Mh. 1147  
**Ada 1 Nolu Parsele Ait İmar Planı Tadilatı**

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25/12/2023 gün ve E.92884520 sayılı yazısı ile İlçemiz Çekmece Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1147 ada 1 nolu parsel üzerine 24 Derslikli Lise binası ve 4 derslikli Anaokulu binası yapılmasının planlanmakta olduğu, bahse konu parselin imar yolları tarafındaki çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye, bu parselin Hmax'nın 21,50 metreye çıkarılması TAKS:0.50 ve E (Emsal)=2.00 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Defne Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile komisyona havale edilen imar planı değişikliği plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Çekmece Mahallesi 1147 ada 1 nolu parselin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı (LİSE) olarak planlı olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 10 metre çekme mesafeli olarak planlandığı, parselin üç tarafının 10 metre ve bir tarafının 15 metre genişliğinde yollardan oluştuğu, söz konusu parselin yapılaşma koşullarının TAKS:0.50, E (Emsal)=1.20 Yençok: 12.50m. olarak planlandığı, önerilen imar planı değişikliği ile çekme mesafelerinin yollardan 5 metre olarak planlandığı ve yapılaşma koşullarının TAKS:0.50, E (Emsal)=2.00 ve Hmax: 21,50 metre olarak planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonu dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Çekmece mahallesinde kain P36-D-03-D-2-C imar paftasında yer alan 1147 ada 1 nolu parselin onaylı imar planında Eğitim Alanı (Lise) ve çekme mesafelerinin her yönden 10 metre olarak planlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsel üzerinde yapılması planlanan 24 Derslikli Lise binasının ve 4 derslikli Anaokulu binasının mevcut çekme mesafeleri nedeniyle yapılamadığı, bu nedenle yapıların parsel üzerine yerleşebilmesi amacıyla çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürüldüğü, yapılaşma koşullarının TAKS:0.50, E(emsal)=2.00 ve Yençok: 21.50 metre olarak önerilen imar planı değişikliği talebi, imar planı paftasına (5 KAT) ibaresinin eklenmesi koşuluyla kamu yararı da göz önünde bulundurularak belediye meclisi tarafından uygun görülmesi olup karar oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim GÜZEL

Divan Katibi  
Mehmet ASLANYÜREK

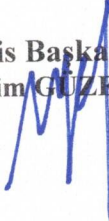
Divan Katibi  
Doğan KARA

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Şubat (Olağan) 2024  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05/02/2024  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 10  
**ÖZÜ** : Bostancık Mahallesi 4557 Ada 50 Nolu Parsele Ait İmar Planı  
**Tadilatı;**

İlçemiz Bostancık Mahallesi'nde yer alan 4557 ada 50 nolu parselden geçen 7m'lik imar yolunun Dere kenarındaki istinat duvarına doğru kaydırılması ve dere kenarında bulunan Park Alanının 5557 ada 53 nolu parselin batı cephesine kaydırılması talep edilmektedir. Buna göre; imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda işlem yapılması talebi; meclisçe yapılan müzakereler sonucunda yapılan oylamada imar komisyonuna havale edilmesi oybirliği kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim GÜZEL



Divan Katibi  
Mehmet ASLANYÜREK



Divan Katibi  
Doğan KARA

