

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran 2023

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 01/06/2023

GÜNDEM MADDE NO : 1

KARAR NO : 29

ÖZÜ : Belediyemizin Yatırım Programları Çerçevesinde Gerçekleştirilecek Olan Projelerin Hibe ve Destek Yolu İle Finansmanlarının Sağlanması Amaçlı, İç ve Dış Kaynaklı Yatırımcı ve Finans Kuruluşlarının Araştırılması ve Bu Kuruluşlar İle Belediye Şirketimiz DEFTUR A.Ş. Arasında Anlaşma Sağlanması Hususunda Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

Belediyemiz Şirketi Deftur A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığının “Belediyemizin Yatırım Programları Çerçevesinde Gerçekleştirilecek Olan Projelerin Hibe ve Destek Yolu İle Finansmanlarının Sağlanması Amaçlı, İç ve Dış Kaynaklı Yatırımcı ve Finans Kuruluşlarının Araştırılması ve Bu Kuruluşlar İle Belediye Şirketimiz DEFTUR A.Ş. Arasında Anlaşma Sağlanması Hususunda Belediye Başkanına Yetki Verilmesi” hakkındaki talepleri belediye meclisine okunmak suretiyle sunuldu.

Sayı : 2023/01/15

10/05/2023

Konu : Defne Belediyesi Şirketi Deftur A.Ş.’ nin Proje Yatırımlarının hibe ve destek yolu ile finansmanının sağlanması amaçlı; iç ve dış kaynaklı yatırımcıların ve finans kuruluşlarının araştırılması ve anlaşma yapılması yetkisi talebi hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

06.02.2023 Tarihinde Kahramanmaraş merkezli ve ilimizde meydana gelen, ilimiz ve ilçemizi derinden etkileyen deprem afeti nedeniyle alt ve üst yapılarda ciddi derecede hasarlar meydana gelmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun tanımlar başlığı altında izah edilen 3. Maddesi”

Bu Kanunun uygulanmasında;

a) Belediye: Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulan ve karar organı seçmenler tarafından seçilerek oluşturulan, idarî ve malî özerkliğe sahip kamu tüzel kişisini,

b) Belediyenin organları: Belediye meclisini, belediye encümenini ve belediye başkanını,

c) Belde: Belediyesi bulunan yerleşim yerini,

d) Mahalle: Belediye sınırları içinde, ihtiyaç ve öncelikleri benzer özellikler gösteren ve sakinleri arasında komşuluk ilişkisi bulunan idarî birimi,

İfade eder.” Hükmünü, yine aynı kanunun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığı altında izah edilen 14. Maddesi

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.);

sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. **(Mülga son cümle: 12/11/2012- 6360/17 md.) (...)** **(Ek cümleler: 12/11/2012-6360/17 md.)** Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler.89

b) (...)10 Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir; cemevlerinin yapım, bakım ve onarımını yapabilir. **(Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.)** Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.1112 **(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.)** Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez. **(İptal fıkra: Anayasa Mahkemesinin 24/1/2007 tarihli ve E. 2005/95, K. 2007/5 sayılı Kararı ile.)** Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir. Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.13 Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar. Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır. **(Ek fıkra: 1/7/2006-5538/29 md.)** Sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile bu havaalanları bünyesinde yer alan tüm tesisler bu Kanunun kapsamı dışındadır.” Hükümünü içermektedir.

5393 sayılı yasanın Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlığı altında izah edilen 15. Maddesi”

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak. Hükümündedir.

Gerek depremin yarattığı yıkımların ve yaraların sarılması gerekse Türkiye'nin Avrupa Birliğine tam üyelik sürecinde, yurttaşlarımızın Avrupa Birliği standartlarında bir yaşam sürdürebilmesi için Hatay İlimiz Defne İlçemizdeki yeniden yapılanma projelerinin hayata geçirilebilmesi gerekmektedir. Ancak mevcut kaynaklarımızla ilçemizin yeniden inşa edilmesi ve hayata geçirilmesi düşünülen projelerin uygulanması pek mümkün görülmemektedir.

Gerçekleşen doğal afet sonunda nerede ise tamamen yok olan ilçemizin yeniden inşası için belediyemizin 5 yatırım programları çerçevesinde gerçekleştirilecek olan projelerin hibe ve destek yolu ile finansmanının sağlanması amaçlı; iç ve dış kaynaklı yatırımcıların ve finans kuruluşlarının araştırılması ve bu kuruluşlar ile Belediye Şirketimiz DEFTUR A.Ş.' nin anlaşma sağlayabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın İbrahim GÜZEL'e yetki verilmesi hususunda meclis kararı alınması için gereğini arz ederim.

Mehmet ASLANYÜREK
Deftur A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı

Şeklindeki Belediyemiz Şirketi Deftur A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığının **“Belediyemizin Yatırım Programları Çerçevesinde Gerçekleştirilecek Olan Projelerin Hibe ve Destek Yolu İle**

Finansmanlarının Sağlanması Amaçlı, İç ve Dış Kaynaklı Yatırımcı ve Finans Kuruluşlarının Araştırılması ve Bu Kuruluşlar İle Belediye Şirketimiz DEFTUR A.Ş. Arasında Anlaşma Sağlanması Hususunda Belediye Başkanına Yetki Verilmesi” hakkındaki talepleri; 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi (a) bendi **“Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.”**, 18. Maddesi (p) bendi **“Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptıрма, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.”** Aynı yasanın 38. Maddesi (g) bendi **“Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak.”** Hükümleri ışığında görüşülerek; Belediyemizin Yatırım Programları Çerçevesinde Gerçekleştirilecek Olan Projelerin Hibe ve Destek Yolu İle Finansmanlarının Sağlanması Amaçlı, İç ve Dış Kaynaklı Yatırımcı ve Finans Kuruluşlarının Araştırılması ve Bu Kuruluşlar İle Belediye Şirketimiz DEFTUR A.Ş. Arasında Anlaşma Sağlanması Hususunda Belediye Başkanı İbrahim GÜZEL’e Yetki Verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 2 (iki) Ret ve 21 (yirmibir) Kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Seval ESKİOCAK

Katip
Hamit REYHANIÖĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran 2023
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/06/2023
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 30
ÖZÜ : Çekmece Mahallesi İstiklal Caddesi, 204. Sokak, 246. Sokak ile 210. Sokaklar Arasında Kalan 3436 M2' lik Park Alanının Geçici Barınma Evleri Yapılmak Üzere Tahsisinin Görüşülmesi

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğünün "Çekmece Mahallesi İstiklal Caddesi, 204. Sokak, 246. Sokak ile 210. Sokaklar Arasında Kalan 3436 M2' lik Park Alanının Geçici Barınma Evleri Yapılmak Üzere Tahsisinin Görüşülmesi " hakkındaki 25/05/2023 tarih ve 39 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Erdbebenhilfe Antiochia Hatay E.V. Derneği sözcüsü Soner AVCI tarafından Belediyemize verilen 10.05.2023 tarih ve 1808 sayılı dilekçe ile "6 Şubat 2023'te Türkiye ve Suriye'de meydana gelen yıkıcı depremin ardından Hatay ili neredeyse tamamen yerle bir oldu. Derneğimiz bu ihtiyaçtan yola çıkarak Hatay'a orta ve uzun vadede maddi ve manevi destek sağlamak amacıyla kurulmuştur. Geleceğe dönük bir bakış açısıyla, bölgeyi yaşayanlar için yeniden yaşanır bir yuva haline getirmek istiyoruz. Hatay'ın tarihi öneminin yeniden canlandırılması ve İlin güzelliklerinin enkaz altından çıkarılması için de çalışıyoruz.

Bu amaçla Defne İlçesinde iki etaptan oluşan (50+50) veya taşınmazın büyüklüğüne göre benzer sayılarda toplam 100 hanelik geçici barınma evleri yapıp ihtiyaç sahiplerinin kullanımına sunmayı amaçlamaktayız. Devlet kurumlarının bu konudaki hassasiyetlerine güveniyor ve yer tahsisi yapılması hususunda işbirliği yapacağımıza inanıyoruz.

Gerekli şartların sağlanması halinde derhal üretime başlayacağımızı ve üretilen evlerin kurulumunu hemen yapmayı taahhüt ediyoruz. Hava sıcaklığının da devamlı arttığı bu günlerde halkın temel barınma ihtiyacının ertelenemez olduğunu hatırlatır, gerekli alan tahsisinin yapılmasını arz ederim." talebi mevcuttur.

Belediyemiz tasarrufunda bulunan ve Ek.1'deki krokide görülen Çekmece mahallesi; İstiklal Caddesi, 204 Sokak, 246 Sokak ile 210 Sokak arasında kalan 3436 m² alana sahip park alanının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü doğrultusunda değerlendirilerek uygun görüldüğü takdirde geçici barınma evleri yapılmak üzere Erdbebenhilfe Antiochia Hatay E.V. adına tahsis edilmesi, tahsis süresinin Ek.2'deki Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2023 tarih ve 65 sayılı kararına istinaden belirlenmesi hususunda Meclis Kararı alınması için gereğini olurlarınıza arz ederim.

Kemal KADIOĞLU

Strateji Geliştirme Müdürü Vekili

Œeklindeki Strateji GeliŒtirme M¼d¼rl¼g¼n¼n Yer Tahsisi hakkındaki 25/05/2023 tarih ve 39 sayılı teklif yazılarının, meclisçe 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi "**TaŒınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis Œeklinin deęiŒtirilmesine veya tahsisli bir taŒınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek**" hükm¼ doğrultusunda değerlendirilerek yapılan müzakeresi neticesinde; Çekmece Mahallesi İstiklal Caddesi, 204 Sokak, 246 Sokak ile 210 Sokak arasında kalan 3436 m² alana sahip park alanının geçici barınma evleri yapılmak üzere Erdbebenhilfe Antiochia Hatay E.V. adına 5 yıl süreyle tahsis edilmesi uygun gör¼lm¼Œ olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 23 (yirmiüç) kabul görm¼Œ ve karar oybirliği ile kabul edilmiŒtir.

Meclis BaŒkanı
İbrahim G¼ZEL

Katip
Seval ESKİOCAK

Katip
Hamit REYHANİOğLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran 2023
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/06/2023
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 31
ÖZÜ : (Önerge) Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Belediye Meclisinin oybirliği ile gündem dahil ettiği, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün “Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi” hakkındaki 31/05/2023 tarih ve 166 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca yeniden okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 2007/39 sayılı Genelgesi ile Mahalli İdarelerin kendi görev alanlarını ilgilendiren kanunların uygulanmasını sağlamak üzere hazırlayacakları yönetmelik taslaklarını, 19/12/2005 tarih ve 2005/9986 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Belediye Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile ilgili yapılan son değişiklik 09.04.2023 tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazete de yayımlanmış olup, C11 grubunda yer alan Belediyelerde Afet İşleri Müdürlüğü nün ihdas edilmesi kanun gereği olup, bu doğrultuda belediyemiz Norm Kadro Yönetmeliğine uygun olarak 02/05/2023 tarih ve 2023/28 sayılı Meclis Kararıyla ihdas edilen Afet İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına dair Görev ve Çalışma Yönetmeliği, ilgili müdürlüğümüzce hazırlanmış olup, meclis toplantısında gündeme alınarak görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Hasan ÇEKMECELİOĞLU
Yazı İşleri Müdürü

Şeklindeki 31/05/2023 tarih ve 166 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğünün “Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi” hakkındaki teklif yazılarının, meclisçe 5393 sayılı yasanın 24. maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” Hükmü gereğince yapılan müzakeresi neticesinde ilgisi sebebiyle İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 23 (yirmiüç) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Seval ESKİOCAK

Katip
Hamit REYHANİOĞLU