

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Mart 2022

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 02.03.2022

GÜNDEM MADDE NO : 3

KARAR NO : 21

ÖZÜ : Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 11 Sayılı Kararıyla İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen “Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi”

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle 05/01/2022 tarih ve 2022/11 sayılı meclis kararıyla İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen “Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi” hakkında ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 10/02/2022 tarihli Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz; Belediye Meclisinin 2022 Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısında 05/01/2022 tarih ve 11 sayılı meclis kararıyla tarafımıza havale edilen “Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi” konusunu görüşmek üzere toplandı.

Komisyonumuz; Fen İşleri Müdürlüğümüzün 28/12/2021 tarih ve 822 sayılı teklif yazıları ile 03/12/2014 tarih ve 2014/88 sayılı meclis kararıyla onaylanmış bulunan yönetmeliğin içerisinde kendi müdürlüklerinin görev yetki ve sorumluluk alanında olmayan iş ve işlemlerin mevcut olduğu ve bu durumun müdürlüklerinin çalışma performansını olumsuz etkilediğini beyanla Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi talebinde bulunmuş olduğu anlaşılmıştır.

Komisyonumuz; Fen İşleri Müdürlüğünün kendilerine ait yönetmelikte yer alan ve bazı görevlerin yönetmelikten kaldırılması talebinin, sadece kendi yönetmeliklerinin değiştirilmesi ile yapılmasının kaldırılacak hükümlerle ilgili görevler konusunda görev ve yetki boşluğu doğuracağına, söz konusu güncelleme talebinin ilgili diğer müdürlüklerin yönetmelikleriyle beraber yapılması gerektiği kanaatiyle talebin ret edilmesi oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

Takdir Meclisindir.10/02/2022

Komisyon Başkanı
Zekeriye YUNUS

Komisyon Üyesi
Ece ALTUNAY

Komisyon Üyesi
Seval ESKİOCAK

Komisyon Üyesi
Kemal GÜL

Komisyon Üyesi
Ali AÇIKYOL

Şeklindeki İçişleri ve Hukuk Komisyonunca hazırlanmış olan 10/02/2022 tarihli Komisyon Raporu müzakere edilerek; Meclisimizce aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 1 (bir) Ret ve 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Seval ESKİOCAK
T.C.

Katip
Kemal GÜL

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ : Mart 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.03.2022
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 22
ÖZÜ : İlçemiz Koçören Mahallesi 120 Ada 23 Parsel Sayılı Taşınmaz Maliki Akıl ÇALICI' nın Taşınmazını; Defne Evi ve Park Yapılması Şartı İle Belediyemize Bağışlama Talebi

Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün “İlçemiz Koçören Mahallesi 120 Ada 23 Parsel Sayılı Taşınmaz Maliki Akıl ÇALICI' nın Taşınmazını; Defne Evi ve Park Yapılması Şartı İle Belediyemize Bağışlama Talebi” hakkındaki 17/02/2022 tarih ve 48 sayılı teklif yazıları; Başkanlık Makamınca okutulmuş ve görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Koçören Mahallesi sınırlarında bulunan Koçören 120 ada 23 parsel sayılı taşınmaz T.C:42430297056 nolu Akıl ÇALICI'nın mülkiyetindedir. Akıl ÇALICI 15.02.2022 tarih ve 970 sayılı ile kayıtlı dilekçesi "Defne İlçesi sınırlarında Koçören Mahallesi içinde bulunan 120 ada 23 parselin sahibiyim. Mülkiyetimde bulunan Koçören 120 ada 23 parsel sayılı taşınmazımın içinde Defne evi ve park yapılmak üzere söz konusu yere adımın verilmesi şartıyla tamamını belediyenize bağışlamak istiyorum. Gereğini arz ederim." şeklindedir.

Koçören 120 ada 23 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin g bendinin "Şartlı bağışları kabul etmek." hükmü gereğince karara bağlanması, gerekli işlemlerin yapılması için Belediye Başkanı İbrahim GÜZEL'e yetki verilmesi hususunda Meclis Kararı alınmasını arz ederim.

Kemal KADIOĞLU
Strateji Geliştirme Müdürü

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün “Şartlı Bağış” hakkındaki 17/02/2022 tarih ve 48 sayılı teklif yazıları; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin g bendinin "Şartlı bağışları kabul etmek." hükmü gereğince müzakere edilerek Mülkiyeti T.C:42430297056 Numaralı Akıl ÇALICI' ya ait Koçören 120 ada 23 parsel sayılı taşınmazın içinde Defne Evi ve Park yapılmak üzere Belediyemize Şartlı Bağışının kabulü ile işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı İbrahim GÜZEL' e yetki verilmesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Seval ESKİOCAK

Katip
Kemal GÜL

T.C.

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ : Mart 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.03.2022
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 23
ÖZÜ : **Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Harbiye 5204 Ada 70 Parsel Sayılı Taşınmazda Belediyemizce Kurulması Planlanan Güneş Enerji Üretimi Sebebiyle Kamu Hizmetine Tahsislidir Hacedilemez Kararının Alınması**

Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün “**Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Harbiye 5204 Ada 70 Parsel Sayılı Taşınmazda Belediyemizce Kurulması Planlanan Güneş Enerji Üretimi Sebebiyle Kamu Hizmetine Tahsislidir Hacedilemez Kararının Alınması**” hakkındaki 23/02/2022 tarih ve 55 sayılı teklif yazıları; Başkanlık Makamınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Hızla gelişen sanayi ile her geçen gün artan nüfus enerji ihtiyacını daha da arttırmaktadır. Petrol, doğalgaz, kömür ve nükleer enerji gibi yenilenemeyen enerji kaynakları çevre ve insan sağlığını tehdit etmeye devam etmektedir. Yenilenemeyen yakıtların yanması sonucu ortaya çıkan karbondioksit miktarının artması sera etkisi yaratmakta ve iklim değişikliklerine neden olmaktadır. Bu nedenle Atmosfer’in temizlenmesine ilişkin tedbirler kapsamında Yenilenebilir Enerji Üretimi önem kazanmaktadır.

Yenilenebilir Enerji kaynağı “Doğanın kendi evrimi içinde bir sonraki gün aynen mevcut olabilen enerji kaynağı” olarak tanımlanmaktadır. Yenilenebilir Enerji kaynaklarının en büyük özellikleri karbondioksit emisyonlarını azaltarak çevrenin korunmasına yardımcı olmaları ile yerli kaynak olmalarıdır.

Yenilenebilir Enerji kaynakları hidro, jeotermal, güneş, rüzgâr, odun, bitki artıkları, biyokütle, gel-git ve dalga olarak kabul edilmektedir.

Türkiye ülke olarak bulunduğu enlem ve boylam derecesine göre güneş ışınlarından ortalamanın biraz üzerinde yararlanmaktadır. Türkiye’de yıllık güneşlenme süresi yaklaşık 2623 saattir. Bu da yaklaşık olarak yılın 110 günlük güneşlenme süresine denk gelmektedir. Hatay İli dolayısıyla ilçelerinde güneşlenme süresi yılda ortalama olarak 2997 saattir. Buna göre güneşlenme süresi ortalamanın üstündedir.

Belediyemize ait tesislerde elektrik kullanımına dair Dağıtım Şirketi ile mevcut durumda toplamda 36 adet aktif sözleşme bulunmaktadır. Bu 36 adet sözleşme ile ticarethane tarifesi altında 407 KW anlaşma gücü vardır. Aylık ödenen faturalar 80-100 bin TL arasında değişmektedir.

Belediyemizin Aylık Tükettiği enerjinin karşılanması amacıyla Harbiye Mahallesi Dermaşa Mevkiide bulunan Harbiye 5204 ada 70 parsel sayılı taşınmaz (eski 566 parsel)üzerinde 500 KW gücünde Güneş Sistemleri ile enerji üretimi için yapılan çalışmalar Toroslar Enerji Dağıtım A.Ş. başvurma aşamasına gelmiştir.

Başvuru yapılmadan önce Belediyemiz mülkiyetinde bulunan GES projesi uygulanacak alan Harbiye Mahallesi sınırlarında bulunan Harbiye 5204 Ada 70 parsel sayılı taşınmazda 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi “ Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır. Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri , şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.” İle 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrası “ Bu Kanunda il özel idareleri ve belediyelere, genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtından ayrılacak paylar ile diğer kanunlarda bu idarelere verilmesi öngörülen paylar vergi hükmündedir.“ Mevzuat hükümleri gereğince “Kamu Hizmetine Tahsislidir. Haczedilemez.” Şerhinin konulması için gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

Kemal KADIOĞLU
Strateji Geliştirme Müdürü

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün “**Kamu Hizmetine Tahsislidir Haczedilemez Kararının Alınması**” hakkındaki 23/02/2022 tarih ve 55 sayılı teklif yazısının Strateji Geliştirme Müdürü Kemal KADIOĞLU tarafından okunmasına müteakip;

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün “**Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Harbiye 5204 Ada 70 Parsel Sayılı Taşınmazda Belediyemizce Kurulması Planlanan Güneş Enerji Üretimi Sebebiyle Kamu Hizmetine Tahsislidir Haczedilemez Kararının Alınması**” hakkındaki 23/02/2022 tarih ve 55 sayılı teklif yazıları; 5393 sayılı Belediye Kanunu 15. Maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri ışığında müzakere edilerek meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Seval ESKİOCAK

Katip
Kemal GÜL

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS

KARARI

DÖNEMİ : Mart 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.03.2022
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 24
ÖZÜ : Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan İlçemiz Tavla Mahallesi 1166 Parsel Sayılı Taşınmaz Üzerinde Mülga Tavla Belediyesi Hizmet Binasının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce Rehberlik ve Araştırma Merkezi Kullanılmak Üzere Tahsis Talebinin Görüşülmesi

Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün “Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan İlçemiz Tavla Mahallesi 1166 Parsel Sayılı Taşınmaz Üzerinde Mülga Tavla Belediyesi Hizmet Binasının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce Rehberlik ve Araştırma Merkezi Kullanılmak Üzere Tahsis Talebinin Görüşülmesi” hakkındaki 23/02/2022 tarih ve 59 sayılı teklif yazıları; Başkanlık Makamınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları Tavla mahallesinde yer alan Mülga Tavla Belediyesi tarafından hizmet binası olarak kullanılan bina 1166 parsel sayılı taşınmaza rastlamaktadır. Tavla 1166 parsel sayılı taşınmaz belediyemiz mülkiyetindedir. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazısında "İlçemiz Tavla Mahallesinde bulunan ve daha önce Tavla Belediyesi olarak kullanılan taşınmazın İlçemize Rehberlik ve Araştırma Merkezi binası yapılıncaya kadar Rehberlik ve Araştırma Merkezi (RAM) hizmet Binası olarak kullanılması için gerekli tahsis ve izin işlemleri hususunda; Bilgi ve gereğini rica ederim." şeklinde bir talepte bulunmuştur.

İlçemiz Tavla Mahallesinde bulunan 1166 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan mülga Tavla belde belediyesinin kullandığı binanın ilçemize Rehberlik ve Araştırma Merkezi binası yapılıncaya kadar Rehberlik ve Araştırma Merkezi (RAM) hizmet binası olarak kullanılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin e bendi" Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü gereğince tahsis işleminin görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kemal KADIOĞLU
Strateji Geliştirme Müdürü

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün “Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan İlçemiz Tavla Mahallesi 1166 Parsel Sayılı Taşınmaz Üzerinde Mülga Tavla Belediyesi Hizmet Binasının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce Rehberlik ve Araştırma Merkezi Kullanılmak Üzere Tahsis Talebinin Görüşülmesi” hakkındaki 23/02/2022 tarih ve 59 sayılı teklif yazıları; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin e bendi ile aynı yasanın 24. maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” hükmü ışığında müzakere edilerek, konunun ilgisi sebebiyle İçişleri ve Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna sevk edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Seval ESKİOCAK

Katip
Kemal GÜL