

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.02.2022
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 14
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 01.12.2021 Tarih ve 94 Sayılı Kararıyla Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna Havale Edilen Tarihi Ve Kültürel Varlıklarımızı Koruma ve Denetleme Birimi Kurulması

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle 01.12.2021 tarih ve 2021/94 sayılı meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen “**Tarihi Ve Kültürel Varlıklarımızı Koruma ve Denetleme Birimi Kurulması**” hakkında ilgili komisyonlarca ortak hazırlanmış bulunan 13.01.2022 tarih ve 2022/2 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Rapor No: 2022/2
Konu : KUDEB

13/01/2022

KOMİSYONU RAPORU

01.12.2021 tarihli meclis toplantısında meclisimizce oy birliği ile gündeme eklenen ve 94 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olan , Meclis üyeleri Ahmet BİLGİN, Ümit Cahit DOĞRUEL, Bilgen DUMAN ve Ahmet SOYDİNÇ’e ait Tarihi ve Kültürel Varlıklarımızı Koruma ve Denetleme Birimi Kurulması konulu önerge komisyonlarımızca incelendi.

11.06.2005 tarih ve 25842 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Koruma, Uygulama Ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin Koruma, Uygulama ve Denetim Bürolarının Kuruluşu, Görevleri ve Çalışma Şeklinin açıklandığı İkinci Bölümde;

Madde 5 — İl özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ve Bakanlıkça izin verilen belediyeler bünyesinde taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili işlemler ve uygulamaları yürütmek ve denetimlerini yapmak üzere KUDEB kurulur. KUDEB’ler, İl özel idarelerinde imarla ilgili müdürlük, büyükşehir belediyelerinde imar daire başkanlığı ve diğer belediyelerde imar müdürlüğü bünyesinde görev yapar.Bünyelerinde KUDEB kurulmasını isteyen ilçe belediyeleri, Bakanlığa müracaat ederek Kanun uyarınca talepte bulunurlar. Bakanlıkça, ilçedeki kültür ve tabiat varlıklarının yoğunluğu göz önüne alınarak belediyenin talebi değerlendirilir, uygun bulunursa izin verilir. İl özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ve Bakanlıkça izin verilen belediyeler bünyesinde kurulan **KUDEB’lerde mimarlık, şehir planlama, mühendislik, sanat tarihi meslek alanlarından en az birer uzman; arkeolojik sit alanının bulunması halinde alanın özelliğine göre en az bir arkeoloğun görev alması zorunludur.**KUDEB’in faaliyete geçebilmesi için gerekli mekan ve uzman sağlandıktan sonra, ilgili idarece Bakanlığa bildirilir. KUDEB’lerde görevlendirilen uzmanlar üç ay süre ile ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğünde staj yaparlar.

Bu yönetmelikten anlaşıldığı üzere ;Bakanlıkça tespit edilen veya ettirilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının tescili, Korunması gerekli kültür varlıklarının gruplandırılması, Korunması

gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının koruma alanlarının tespitinin yapılması ve Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarına ilişkin uygulamaya yönelik kararların alınması gibi görevler yine de Belediyelerde Koruma Bölge Kurullarının yetkisinde olacağı, **(KUDEB)'in ise Belediyelerde Koruma Bölge Kurullarının,**

- Tadilat ve tamirat uygulamaları öncesinde yapıyı incelemek ve yapılacak onarıma ilişkin koşulların belirtildiği onarım ön izin belgesini düzenlemek,
- Koruma bölge kurulları tarafından uygun görülen koruma amaçlı imar planlarının plan hükümleri çerçevesinde uygulanmasını denetlemek,
- Taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları, bunların koruma alanları ve sit alanlarında, tadilat ve tamiratların; özgün biçim ve malzemeye uygun olarak gerçekleştirilmesini denetlemek, uygun bulunanlara onarım uygunluk belgesi düzenlemek,
-) Koruma bölge kurulları tarafından onaylanmış rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerine ilişkin uygulamaları denetlemek, projesine uygun tamamlanan uygulamalar için kullanma izin belgesi düzenleme, gibi uygulama denetim görevlerini üstleneceği anlaşılmaktadır.

Bu kapsamda (KUDEB)'in

1. Büyükşehir belediyeleri ve Bakanlıkça izin verilen belediyeler bünyesinde kurulabildiği
2. İlçe Belediyelerinde kurulabilmesi için Bakanlık izni gerektiği,
3. Bünyesinde mimarlık, şehir planlama, mühendislik, sanat tarihi meslek alanlarından en az birer uzman; arkeolojik sit alanının bulunması halinde alanın özelliğine göre en az bir arkeoloğun bulunması gerektiği,
4. İlçe Belediyelerinde İmar müdürlüğü bünyesinde görev yaptığı,
5. Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarıyla ilgili tadilat, tamirat işlemleri ve uygulamaları yürütmek, denetimlerini yapmak Vakıflar Genel Müdürlüğü idaresindeki taşınmaz kültür varlıklarının tadilat ve tamiratlarına ilişkin esasları düzenlemek amacıyla oluşturulduğu,

Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi (Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafî yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur) Kapsamında Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede;

- 5.Maddede zikredilen (Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarıyla ilgili tadilat, tamirat işlemleri ve uygulamaları yürütmek, denetimlerini yapmak) işlerinin hâlihazırda İmar Müdürlüğü eliyle yürütüldüğü;
- KUDEB'lerde mimarlık, şehir planlama, mühendislik, sanat tarihi meslek alanlarından en az birer uzman; arkeolojik sit alanının bulunması halinde alanın özelliğine göre en az bir arkeoloğun görev alması zorunluluğu;
- KUDEB'in faaliyete geçebilmesi için gerekli mekân ve uzman sağlandıktan sonra Bakanlığa müracaat bulunabileceğinden;

Defne Belediyesinde KUDEB'in kurulması için gerekli olan kadroların mevcut olmadığı ve bu kadrolar ve mekan oluşturulana kadar. Defne Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarih ve 53 sayılı kararı ile kurulan Kültür Varlıkları Tespit ve Koruma Komisyonunun daha işlevsel hale getirilmesi için

Komisyunun ihtiyacı olan sekreteryanın ve Teknik altyapı ve personel ihtiyacının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinden karşılanması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.13/01/2022

İMAR KOMİSYONU

İmar Komisyon Başkanı

Muti BURU

Başkan Vekili

Dablan DABLAN

ÜYE

Kenan GÜL

ÜYE

İsmail YÜKSEK

ÜYE

Semir BAKLACI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı

Necati SUMMAKOĞLU

ÜYE

Ahmet SEZEN

ÜYE

Aydın TEKER

ÜYE

Süleyman ÇEKMECE

ÜYE

Ali AÇIKYOL

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonunca ortak hazırlanmış olan 13/01/2022 tarih ve 2022/2 sayılı Komisyon Raporu müzakere edilerek; Meclisimizce aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 2 (iki) Çekimser ve 22 (yirmi iki) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

Ece ALTUNAY

Katip

Kemal GÜL

Katip

Mehmet ÇAPAR

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2022

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 02.02.2022

GÜNDEM MADDE NO : 4

KARAR NO : 15

ÖZÜ : Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 9 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen “İlçemiz İle Samandağ İlçesi Arasında Sınır Teşkil Eden Yeniçağ İle Küçükkaravaş Mahallelerini Kapsayan Sınır Değişikliğinin Görüşülmesi”

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle 05.01.2022 tarih ve 2022/9 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen “İlçemiz İle Samandağ İlçesi Arasında Sınır Teşkil Eden Yeniçağ İle Küçükkaravaş Mahallelerini Kapsayan Sınır Değişikliğinin Görüşülmesi” hakkında ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 13.01.2022 tarih ve 2022/3 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Rapor No : 2022/3

13/01/2022

Konu : Yeniçağ (Tavuklu) Mahallesiinde görünen Yılmazlar Bağlısının Karavaş (Küçüknehir) Mahallesiine Katılması Hk.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Hatay Büyükşehir Belediyesinin 21.12.2021 tarih 17165/28360 sayılı yazısı ile; Hatay Kadastro Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih 2978074 sayılı yazısında belirtilen Yeniçağ (Tavuklu) mahallesi ile Karavaş (Küçüknehir) Mahallesi tapu kayıtlarına esas bahse konu her iki mahallenin Muhtarlarının mutabık kalarak anlaştığı yeni mahalle sınırına ilişkin tapu kayıtları üzerinden yapılan çalışma sonucunda oluşturulan ekli haritada A harfi ile gösterilen yılmazlar bağlısı mevkiinin Karavaş mahallesiine katılması ve Karavaş Mahallesiinde kain B harfi ile gösterilen mevkiinin de Yeniçağ Mahallesiine katılmasını içeren Defne Belediye Meclisi kararı talep edilmiştir.

Hatay Büyükşehir Belediyesinin 06.12.2021 tarih 16224/26868 sayılı yazısı ile; Samandağ Belediyesinin 15.08.2018 tarih E.3324-4623 sayılı yazısında Yılmazlar Bağlısı ile ilgili İçişleri Bakanlığının 13.04.1996 tarih B050İLİ0060001-201-31-6 sayılı onay yazısı ve eklerinde belirtildiği üzere Defne İlçesi Yeniçağ (Tavuklu) mahallesiinde görünen Yılmazlar Bağlısının Samandağ İlçesi Küçüknehir Mahallesiine bağlanması adına 18.08.2017 tarih 77 sayılı Samandağ Belediye Meclisi kararı ve Hatay Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğünün 19.10.2017 tarih 34306 sayılı yazısı ile; Yılmazlar Bağlısı Samandağ İlçesi Karavaş Bucak Merkezine bağlanması gerektiği belirtilmiştir.

6360 sayılı Kanun ile; Karavaş (Küçüknehir) Mahallesi Samandağ ilçesine; Yeniçağ (Tavuklu) Mahallesi Defne ilçesine bağlanmıştır.

İçişleri Bakanlığının 13.04.1996 tarih B050İLİ0060001-201-31-6 sayılı yazısı ile; Yeniçağ (Tavuklu) mahallesiinde görünen **Yılmazlar Bağlısının** Samandağ İlçesi Karavaş (Küçüknehir) Mahallesiine bağlanması kararı onaylanmıştır.

Hatay Valiliğinin (İl İdare Kurulu Müdürlüğü) 19.10.2017 tarih 34306 sayılı yazısı ile; 6360 sayılı Kanun ile; Karavaş Köyünün Mahalleye dönüştüğü ve Samandağ ilçesine bağlandığı; Yılmazlar Bağlısında ikamet eden vatandaşların Samandağ Nüfus Müdürlüğüne kayıtlı olduğu ve

seçmenler oylarını Samandağ ilçesinde kullandığı, Numarataj işlemlerinin Karaçay Mahallesinde görüldüğü; ancak Yılmazlar bağlısının Yeniçağ (Tavuklu) Mahallesi tapu kaydında bulunarak Defne Tapu Müdürlüğünde görüldüğü bu nedenlerle Karaçay Köy İhtiyar Heyetinin ve Muhtarının yapmadığı sınır tespitinin yeniden yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Samandağ Kaymakamlığının 07.09.2017 tarih 1949 sayılı yazısı ile; özetle; Yılmazlar Bağlısının 6360 sayılı Kanun ile; Defne ilçesi Yeniçağ mahallesi sınırları içinde kaldığı, yılmazlar bağlısı sınırlarının yeniden belirlenmesine ilişkin Kaymakamlıkça uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Samandağ Belediye Meclisinin 18.08.2017 tarih 77 sayılı kararı ile; Yılmazlar Bağlısı ile ilgili İçişleri Bakanlığının 13.04.1996 tarih B050İLİ0060001-201-31-6 sayılı onay yazısı ve eklerinde belirtildiği üzere Defne İlçesi Yeniçağ (Tavuklu) mahallesinde görünen Yılmazlar Bağlısının Samandağ İlçesi Karaçay (Küçüknehir) Mahallesi sınırları içinde kalacak şekilde Karaçay Mahallesine katılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi gereği oybirliği ile onaylanmıştır.

Anılan veriler ışığında; **Hatay Büyükşehir Belediyesinin 21.12.2021 tarih 17165/28360 sayılı yazısı ile talep edilen ve Hatay Kadastro Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih 2978074 sayılı yazısında** belirtilen Yeniçağ (Tavuklu) mahallesi ile Karaçay (Küçüknehir) Mahallesi tapu kayıtlarına esas bahse konu her iki mahallenin Muhtarlarının mutabık kalarak anlaştığı yeni mahalle sınırına ilişkin tapu kayıtları üzerinden yapılan çalışma sonucunda oluşturulan ekli haritada mavi renkte A harfi ile gösterilen yılmazlar bağlısı mevkiinin Karaçay mahallesi sınırları içine katılması ve Karaçay (küçüknehir) Mahallesinde kain sarı renkte B harfi ile gösterilen mevkiinin de Yeniçağ (Tavuklu) Mahallesi sınırları içinde kalacak şekilde katılmasına ilişkin **5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi ile 18. maddesinin (n) bendi gereğince** bahse konu ekli haritada görüldüğü gibi yeni oluşan iki mahalle sınırlarının tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 13/01/2022

İmar Komisyon Başkanı
Muti BURU

Başkan Vekili
Dablan DABLAN

Üye
Kenan GÜL

Üye
İsmail YÜKSEK

Üye
Semir BAKLACI

Şeklindeki İmar Komisyonunca hazırlanmış olan 13/01/2022 tarih ve 2022/3 sayılı Komisyon Raporu müzakere edilerek; Meclisimizce aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ece ALTUNAY

Katip
Kemal GÜL

Katip
Mehmet ÇAPAR

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2022

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 02.02.2022

GÜNDEM MADDE NO : 5

KARAR NO : 16

ÖZÜ : Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 10 Sayılı Kararıyla İmar

Komisyonuna Havale Edilen "İlçemiz Çardaklı ve Değirmenyolu Mahallelerinin Kırsal Mahalle Kapsamına Alınması Talebinin Görüşülmesi"

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle 05.01.2022 tarih ve 2022/10 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen "**İlçemiz Çardaklı ve Değirmenyolu Mahallelerinin Kırsal Mahalle Kapsamına Alınması Talebinin Görüşülmesi**" hakkında ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 13.01.2022 tarih ve 2022/4 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Rapor No : 2022/4

13/01/2022

Konu : Çardaklı ve Değirmenyolu Mahalleleri'nin Kırsal Mahalle Statüsüne Dönüştürülmesi Hk.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

15 Nisan 20121 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin Kırsal mahalle tespiti başlıklı 4. maddesinin (3) nolu bendinde;

"(3) Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;

a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,

b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,

c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,

ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,

d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,

e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması,

hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır." denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan araştırma ve değerlendirmede Çardaklı ve Değirmenyolu Mahalleleri'nin şehir merkezine uzak sayılabilecek bir mesafede olmadığı, yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerden yararlandığı, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olmadığı ve bu nedenle yukarıda anılan yönetmelik hükümlerine göre Kırsal Mahalle statüsünde sayılabilecek yerlerden olmadığı kanaati oluşmuştur.

Ayrıca; Belediye Meclisimizin 07.06.2021 tarih ve 58 sayılı "**İlçemiz Genelinde Kırsal Mahalle Tespit Çalışmalarının Başlatılması**" konulu Meclis Kararında İlçemizdeki tüm mahalleleri kapsayan konu ile ilgili genel bir karar alınmıştır. Söz konusu kararda;

"Komisyonlarımızca yapılan araştırma ve değerlendirmede Halihazırda mevcut Mahallerimizin şehir merkezine uzak sayılabilecek bir mesafede olmadığı, yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerden yararlandığı, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olmadığı ve bu nedenle yukarıda anılan yönetmelik hükümlerine göre İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerin, mahalle sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde Kırsal Mahalle statüsüne dönüştürülecek yerlerden olmadığı kanaati oluşmuştur. Ancak on bin metrekareden az olmamak koşulu ile yukarıdaki yönetmelik hükmü gereği mahallenin bir kısmı ile ilgili yapılacak müracaatların bireysel olarak değerlendirilmeye alınması gerektiği, İlçemiz sınırları içerisinde köyden mahalleye dönüşen yerler ile ilgili Belediyemizin Ücret ve Harç tarifesinde yönetmeliğin Kırsal Mahalleler ile ilgili getirilen harç ve ücret muafiyetlerinin sağlanabilmesi için gerekli çalışmaların yapılması gerektiği, Belediyemizce yapımı devam eden 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planında köyden mahalleye dönüşen ve henüz imar planı bulunmayan mahallelerimize düşük yoğunluklu ve az katlı yapılaşma koşulları getirilerek, mahallelerin mevcut konut dokusunu korumaya yönelik ve kırsal yaşamı destekleyen (ıfraz esnasında parsellerin büyük tutulması, ayrık ve bahçeli yapılaşma nizamı, her ailenin kendi ihtiyaçlarına yetecek kadar hijyen kuralları da belirlenmek koşuluyla ticari olmayan tavuk, koyun, keçi, inek hayvanları bahçesinde barındırabilme kuralları... v.s..) plan hükümlerinin geliştirilmesi uygun görülmüştür." denmektedir.

Sonuç olarak; Çardaklı ve Değirmenyolu Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak tespitinin yapılması uygun görülmemiştir. Takdir Meclisindir. 13/01/2022

İmar Komisyon Başkanı
Muti BURU

Başkan Vekili
Dablan DABLAN

Üye
Kenan GÜL

Üye
İsmail YÜKSEK

Üye
Semir BAKLACI

Şeklindeki İmar Komisyonunca hazırlanmış olan 13/01/2022 tarih ve 2022/4 sayılı Komisyon Raporu müzakere edilerek; Meclisimizce aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ece ALTUNAY

Katip
Kemal GÜL

Katip
Mehmet ÇAPAR

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.02.2022
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 17
ÖZÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait Çekmece Mahallesi 8001 nolu taşınmazda bulunana Defne Belediyesi Çekmece ek hizmet Binası bahçesinde 2 ATM yeri kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenerek Belediye Encümenine yetki verilmesi;

Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün “Mülkiyeti Belediyemize ait Çekmece Mahallesi 8001 nolu taşınmazda bulunana Defne Belediyesi Çekmece ek hizmet Binası bahçesinde 2 ATM yeri kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenerek Belediye Encümenine yetki verilmesi” hakkındaki 27/01/2022 tarih ve 32 sayılı teklif yazıları; Başkanlık Makamınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Çekmece mahallesi sınırlarında bulunan 8001 parsel sayılı taşınmaz belediyemiz mülkiyetindedir. Söz konusu parsel üzerinde Çekmece ek hizmet binası mevcuttur.

Çekmece 8001 parsel sayılı taşınmazın bahçesinde idarenin uygun göreceği yerde 2 adet ATM yeri kiralanacaktır. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan parselin bahçesinde idaremizce uygun görülen yerde 2 ATM yerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin e bendi” Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmü doğrultusunda kiraya verilmesi kira süresinin belirlenerek belediyemiz Encümenine yetki verilmesi için Meclis kararı alınması hususunda ;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Kemal KADIOĞLU
Strateji Geliştirme Müdürü

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün 27/01/2022 tarih ve 32 sayılı teklif yazılarının, meclisimizce yapılan müzakeresi neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Çekmece Mahallesi 8001 nolu taşınmazda bulunana Defne Belediyesi Çekmece Ek Hizmet Binası Bahçesinde 2 ATM yerinin, 10 yıla kadar süreyle kiralama yetkisinin Belediye Encümenince verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ece ALTUNAY

Katip
Kemal GÜL

Katip
Mehmet ÇAPAR

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2022

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 02.02.2022

GÜNDEM MADDE NO : 8

KARAR NO : 18

ÖZÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait 5171 Ada 10 nolu taşınmazda bulunana Defne Belediyesi Harbiye hizmet Binası bahçesinde 2 ATM yeri kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenerek Belediye Encümenine yetki verilmesi;

Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün “Mülkiyeti Belediyemize ait 5171 Ada 10 nolu taşınmazda bulunana Defne Belediyesi Harbiye hizmet Binası bahçesinde 2 ATM yeri kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenerek Belediye Encümenine yetki verilmesi” hakkındaki 27/01/2022 tarih ve 33 sayılı teklif yazıları; Başkanlık Makamınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Harbiye mahallesi sınırlarında bulunan 5171 Ada 10 parsel sayılı taşınmazlar belediyemiz mülkiyetindedir. Söz konusu parsel üzerinde Harbiye hizmet binası mevcuttur.

Harbiye 5171 Ada 10 parsel sayılı taşınmazın bahçesinde idarenin uygun göreceği yerde 2 adet ATM yeri kiralanacaktır. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan parselin bahçesinde idaremizce uygun görülen yerde 2 ATM yerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin e bendi” Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmü doğrultusunda kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenerek belediyemiz Encümenine yetki verilmesi için Meclis kararı alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Kemal KADIOĞLU
Strateji Geliştirme Müdürü

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün 27/01/2022 tarih ve 33 sayılı teklif yazılarının, meclisimizce yapılan müzakeresi neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait 5171 Ada 10 nolu taşınmazda bulunana Defne Belediyesi Harbiye Hizmet Binası Bahçesinde 2 ATM yerinin, 10 yıla kadar süreyle kiralama yetkisinin Belediye Encümenince verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ece ALTUNAY

Katip
Kemal GÜL

Katip
Mehmet ÇAPAR

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.02.2022
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 19
ÖZÜ : 2022 Yılında İstihdam Edilecek Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Tespiti

İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzün “2022 Yılında İstihdam Edilecek Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Tespiti ” hakkındaki 28/01/2022 tarih ve 127 sayılı teklif yazıları; Başkanlık Makamınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre Belediyemiz bünyesinde 2022 yılında çalışacak aşağıda unvanları belirtilen sözleşmeli personelin 05.01.2022 tarih ve 2022/3 sayılı Meclis Kararı gereğince Şubat ayında ücret tespitinin;

Karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

- 1- Avukat Kısmi Zamanlı
- 2- Avukat Tam Zamanlı (1 Ad.)
- 3- Mühendis Kısmi Zamanlı
- 4- Mühendis Tam Zamanlı (5 Ad.)
- 5- Mimar Tam Zamanlı (2 Ad.)
- 6- Mimar Kısmi Zamanlı
- 7- Tekniker Tam Zamanlı (7 Ad.)
- 8- Öğretmen Tam Zamanlı (1 Ad.)
- 9- Ekonomist Tam Zamanlı (1 Ad.)

Esra REYHANOĞULLARI
İnsan Kay. ve Eğt. Md.

İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Tespiti” hakkındaki teklif yazılarının Birim Müdürü Esra REYHANOĞULLARI tarafından okunmasına müteakip; Meclisimizce belediyemizde 2021 yılında istihdam edilen sözleşmeli personel ücretleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 06/01/2022 tarih ve 2022/1 , 2022/3 ile aynı makamca yayınlanmış 22/01/2022 tarih ve 2022/6 sayılı Genelgeleri dikkate alınarak yapılan müzakereler neticesinde;

S.No:	Unvanı	İsth. Ed. Pers. Say.	Sözleşme Net Ücreti (TL.)
1	TEKNİKER	7	6.000,00
2	MÜHENDİS	5	7.500,00
3	MİMAR	2	7.500,00
4	EKONOMİST	1	6.000,00

5	AVUKAT	1	7.500,00
6	EĐİTMEN	1	5.000,00

Yukarıda dökümü mevcut ve Belediyemizde sözleşmeli olarak 2021 yılında istihdam edilen, 2022 yılında istihdamına devam edilenler ile aynı unvanla istihdam edilecek sözleşmeli personele; 1 Ocak 2022 tarihinden geçerli olmak üzere, yukarıda unvanlar bazında belirtilen sözleşme ücretlerinin tespiti ile kabulü meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ece ALTUNAY

Katip
Kemal GÜL

Katip
Mehmet ÇAPAR

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.02.2022
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 20
ÖZÜ : (Önerge) İlçemizde Yoğun Nüfusa Sahip Mahallelerde Yeni Mahalleler Oluşturulması Talebi

Belediye Meclisince oybirliği ile gündeme eklenen Meclis Üyesi Ahmet BİLGİN, Ümit Cahit DOĞRUEL, Mithat MİRİOĞLU, Nazmi ALTINÖZ ve Mehmet ASLANYÜREK' in "**İlçemizde Yoğun Nüfusa Sahip Mahallelerde Yeni Mahalleler Oluşturulması**" hakkındaki önermeleri görüşülmek üzere Meclis Başkanınca yeniden okundu.

DEFNE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Mahalle, belediyenin sınırları içerisinde meskun alanlarda yer alan ve bu belirli sınırları içinde yaşayan halkın oluşturduğu idari birimlerdir. Her mahallenin seçilmiş muhtarı vardır. Orada yaşayan halk mahalleli olarak adlandırılır.

2014' te Defne ilçesi kurulmadan önce, Harbiye de 11 mahalle varken 1 mahalle oldu. Çekmece 4 mahalle iken 1 mahalle oldu. Dursunlu ve Turunçlu 2'şer mahalle iken 1'er mahalle oldular.

Son 10 yılda artan nüfusu göz önünde bulundurduğumuz da Harbiye mahallesi 30 bin nüfusa sahip, Çekmece mahallesi 30 bin nüfusu aşmış durumdadır. Her mahallede sadece tek bir muhtar vardır.

Bu nüfus yoğunluğu muhtarlarımız üzerinde çok büyük ve ağır sorumluluklar yüklemiştir. Ayrıca söz konusu mahallelerde yaşayan halkımızın muhtarlıklara ulaşması, işlerini yürütmesi zorlaşmıştır.

Halkımızdan ve muhtarlarımızdan bu konuda şikayetler her gün artmaktadır. Mahallelerin daha küçük olması talepleri de mevcuttur.

Nüfus yoğunluğu olan mahallelerimizin daha iyi hizmet alabilmesi için mahalle sınırlarının daha küçük alanlara bölünmesini ve daha çok mahalle oluşturulması konusunda gerekli çalışmaların yapılmasını ve meclisimizin bu yönde karar almasını rica ederiz

Saygılarımızla arz ederiz.

Meclis Üyesi
Ahmet BİLGİN

Meclis Üyesi
Ümit Cahit DOĞRUEL

Meclis Üyesi
Eren PAŞA

Meclis Üyesi
Mithat MİRİOĞLU

Meclis Üyesi
Mehmet ASLANYÜREK

Meclis Üyesi
Nazmi ALTINÖZ

Şeklindeki Meclis Üyesi Ahmet BİLGİN, Ümit Cahit DOĞRUEL, Mithat MİRİOĞLU, Nazmi ALTINÖZ ve Mehmet ASLANYÜREK' in "**İlçemizde Yoğun Nüfusa Sahip Mahallelerde Yeni Mahalleler Oluşturulması**" konusu ile ilgili vermiş oldukları önerge, meclisimizce 5393 sayılı yasanın İhtisas Komisyonları yan başlıklı 24. Maddesi "**İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu**

komisyonlarda görüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” hükmü ışığında müzakere edilerek, konunun ilgisi sebebiyle İmar Komisyonu ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna sevk edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Ece ALTUNAY

Katip
Kemal GÜL

Katip
Mehmet ÇAPAR