

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/07/2022
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 53
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 02/06/2022 Tarih ve 52 Sayılı Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen AYKOME Ücret Tarifesinin Güncellenmesi

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Belediye Meclisinin 02/06/2022 Tarih ve 52 Sayılı Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen AYKOME Ücret Tarifesinin Güncellenmesi” hakkında ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 30/06/2022 tarihli Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

DEFNE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH :30/06/2022
KARAR NO : 1
KONUSU : Gelir ve Ücret Tarifesi

Belediye Meclisimizin 2022Haziranayı olağan meclis toplantısında gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen Gelir ve Ücret Tarifesi'nin 60. Maddesi Geçiş Hakkı Ücreti üzerinde değişiklik ve eklemeler yapılması hususunda çalışma yapmak üzere Belediyemiz Çekmece Ek Hizmet Binası Başkanlık Odasında30/06/2022tarihinde komisyonumuz toplanmış olup yapılan oturum neticesinde aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

Gelir Tarifesinin;

Geçiş Hakkı Ücreti başlıklı **60. Maddesi** tümü aşağıdaki şekliyle;

Madde Başlığı “**AYKOME ve Geçiş Hakkı Ücretleri**” olarak değiştirilmiş olup,

A. AYKOME Birim Fiyat Tarifesi

S. No	Zemin Cinsi/Tanımı	Ücret (TL)
1	ASFALT (m2)	260,00
2	ASFALT-AŞINMA TABAKALI (m2)	380,00
3	SATHİ KAPLAMA (m2)	135,00
4	TAKİP TAŞI (m2)	200,00
5	STABİLİZE MALZEME (m3)	50,00
6	RENKLİ DEKORATİF PARKE (m2)	160,00
7	RENKLİ DEKORATİF BORDÜR (mt)	90,00
8	PARKE-ÇİMENTOLU BUHAR KÜRLÜ (m2)	145,00
9	BETON BORDÜR (mt)	100,00
10	OLUK TAŞI-ÇİMENTOLU BUHAR KÜRLÜ (mt)	60,00
11	DOĞAL MOZAIK PARKE (m2)	180,00
12	ANDEZİT BORDÜR (mt)	95,00

13	ANDEZİT PARKE (m2)	195,00
14	BAZALT BORDÜR (m)	120,00
15	BAZALT PARKE (m2)	230,00
16	YEŞİL ALAN (m2)	70,00
17	BETON ZEMİN (m2)	90,00
18	TERRAZO KARO PARKE	210,00
19	TOPRAK ZEMİN (m3)	20,00

B. Alt Yapı Tesisi Zemin Açım Ruhsatı :

Alan Tahrip Tutarı (AT) = Birim Fiyat (TL) Kazı Alanı (m2)
Altyapı Kazı İzin Harcı (AH) = Alan Tahrip Tutarı (AT) üzerinden 2/1000 (binde iki) oranında alınır. <i>Dayanak : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 79 "Altyapı Kazı İzni Harcı, Alan Tahrip Tutarı Üzerinden Binde İki Oranında Alınır."</i>
Keşif Bedeli (KB) = 200 TL + KDV Açıklama : "Keşif ücreti fiyatı her başvurusu adresine istinaden 200 TL'dir"
Alt Yapı Tesisi Açım Ruhsat Bedeli = AT + AH + KB Açıklama: "Alt Yapı Tesisi Açım Ruhsatı'na aşağıda ücreti belirtilen hizmetler verilmesi durumunda eklenecektir. Laboratuvar Test Bedeli (Dolgu Malzemesi) = 200 TL (Adet) Jeoradar Hizmet Bedeli = 2,50 TL (mt)

C. Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi

İşbu madde dayanağı Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27 Aralık 2012 gün ve 28510 sayılı R. G.'de yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik, 809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 2464 sayılı B.G. Kanunu

S.No	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	Ücreti (Yıllık)
1	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
2	Büyükşehir Belediyeleri Sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 3,25 TL
3	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 3,00 TL
4	Tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	Metresi 5,00 TL
5	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	Metresi 1,00 TL

D. Sabit ve Mobil Haberleşme Ekipmanları Kullanımı ve Diğer Ücretler

S. No	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Ücretin Niteliği	Ücret(Adet/Yıllık)
1	Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde bulunan "Saha Dolabı"	Metrekaresi 910,00 TL

2	Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı başvuru ücreti	Adeti 200,00 TL
3	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı başvuru ücreti	Adeti 200,00 TL

E.Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücretlendirme Esasları

1. Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE)oranında artırılarak tespit edilir.
2. Her türlü kablo ve benzeri gercin geçirildiği yerin genişliğinin 40'cm ye kadar (40cm dâhil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm den fazla olan geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri genişliğin arttığı oranda bu tarifede belirtilen ücretler arttırılarak tespit edilir.
3. Geçiş hakkı ile belirtilen tüm ücretlere KDV dahil değildir.
4. Geçiş hakkı başvurularında ilgili yönetmeliğin Ek-2 listesi geçerlidir. Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğü Alt Yapı Koordinasyon Birimine yapılacak ve talep edilen güzergâh dijital ortamda sunulacaktır.

BAŞVURU SIRASINDA İSTENEN BELGELER

- 1) Başvuru dilekçesi,
- 2) Yetkilendirildiğine dair Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumundan alınacak belge,
- 3) Kurulacak altyapıya ilişkin proje dosyası (altyapının kurulacağı güzergahın koordinatları, uzunluğu, yer altı tesisinde yapılacak kazının genişliği ve derinliği, tesisin kapasite bilgileri, projenin tamamlanma süresi ve benzeri geçiş hakkına ilişkin bilgiler),
- 4) Taahhütname (Ek-3).

TAAHHÜTNAME

..... tarihli ve sayılı bildirim/kullanım hakkı sahibi
..... şirketi olarak; mülkiyeti/tasarrufu
..... ait olan coğrafi hat üzerindeki detay ve uygulama projesi ekte bulunan, elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısını ve bunların destekleyici ekipmanlarını kuracağımızı bildiririz.

Bu kapsamda; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Bakanlık) ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ilgili mevzuatına uyacağımızı, Bakanlık ve ilgili kamu kurum/kuruluşları ile geçiş hakkından etkilenen diğer kişilerden ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli izin, ruhsat ve/veya onay belgelerini bizzat temin edeceğimizi, geçiş hakkı uygulama sürecinde ve sonrasında Bakanlığın talep edeceği her türlü bilgi ve belgeleri, belirtilecek süre içerisinde Bakanlığa vereceğimizi taahhüt ederiz.

Açıklamalar*:

.....
.....
*Not: Açıklamalar ek olarak verilebilir.

Not: Belediyenin görev alanına giren hizmetlere, İşbu tarifede anılan tutarlar, Resmi Kurumlarca yapılacak hizmet taleplerinde uygulanmaz.”

Şeklinde değiştirilerek uygulanmasına,
2022 yılı Gelir Tarifesine işlenmesine, karara bağlanmasına müteakip uygulanması komisyonlarımızca uygun görülerek karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.30.06.2022

Kemal GÜL
Komisyon Başkanı

Yağmur TURUNÇ
Üye

Ahmet SEZEN
Üye

Dablan DABLAN
Üye

Ali AÇIKYOL
Üye

Şeklindeki 30/06/2022 tarihli **“Belediye Meclisinin 02/06/2022 Tarih ve 52 Sayılı Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen AYKOME Ücret Tarifesinin Güncellenmesi”** hakkında hazırlanmış bulunan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun okunmasına müteakip, meclisçe yapılan müzakeresi neticesinde aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Kemal GÜL

Katip
Filiz HAKSÖZ

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/07/2022
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 54
ÖZÜ : İlçemiz Belediye Sınırları İçerisinde Yer Alan Ve Belediyemiz

Adına Dini Tesis Alanı Olarak İhdas Edilen Çekmece 17660 Nolu Parselin İhtiyaca Binaen Cami Yapılmak Üzere İlçemiz Müftülüğüne Tahsis Edilmesi Talebinin Görüşülmesi

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün “İlçemiz Belediye Sınırları İçerisinde Yer Alan Ve Belediyemiz Adına Dini Tesis Alanı Olarak İhdas Edilen Çekmece 17660 Nolu Parselin İhtiyaca Binaen Cami Yapılmak Üzere İlçemiz Müftülüğüne Tahsis Edilmesi Talebinin Görüşülmesi” hakkındaki meclise havaleli 27/06/2022 tarih ve 151 sayılı teklif yazıları, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Defne İlçe Müftülüğünün 15.06.2022 tarih ve 256193 sayılı yazısı.

Belediyemiz Çekmece Mahallesinde bulunan 17660 nolu parsel belediyemiz mülkiyetindedir. Söz konusu parsel imar planında 'Dini Tesis Alanı' olarak planlıdır. Defne Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 15.06.2022 tarih ve 2565193 sayılı yazısında "İlçemiz Belediye sınırları içerisinde yer alan ve Belediyemiz adına dini tesis alanı olarak ihdas edilen Çekmece 17660 nolu parselin ihtiyaca binaen cami yapılmak üzere İlçemiz Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunda; gereğini rica ederim." talebi mevcuttur.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Çekmece mahallesi 17660 parsel sayılı taşınmazın (1417,45 m²); 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü doğrultusunda değerlendirilerek uygun görüldüğü takdirde cami yapılmak üzere Defne İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi hususunda;

Meclis Kararı alınması için gereğini olurlarınıza arz ederim.

Kemal KADIOĞLU
Strateji Geliştirme Müdürü

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün “İlçemiz Belediye Sınırları İçerisinde Yer Alan Ve Belediyemiz Adına Dini Tesis Alanı Olarak İhdas Edilen Çekmece 17660 Nolu Parselin İhtiyaca Binaen Cami Yapılmak Üzere İlçemiz Müftülüğüne Tahsis Edilmesi Talebinin Görüşülmesi” hakkındaki 27/06/2022 tarih ve 151 sayılı meclise havaleli teklif yazısının okunmasına müteakip, meclisçe yapılan müzakeresi neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu 24. Maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten

sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” Hükümü gereğince ilgili olduğu İmar Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 3 (üç) Çekimser ve 23 (yirmiüç) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Kemal GÜL

Katip
Filiz HAKSÖZ

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/07/2022
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 55
ÖZÜ : (Önerge) Meclis Karar Özetlerinin Basın İlan Kurumu Aracılığıyla Şehrimizde Yayın Yapan Gazetelerin Birinde Yayınlanması

Meclisimizin oyçokluğu ile gündeme eklenen “**Meclis Karar Özetlerinin Basın İlan Kurumu Aracılığıyla Şehrimizde Yayın Yapan Gazetelerin Birinde Yayınlanması**” hakkındaki Meclis Üyesi Semir BAKLACI’ nın gündem dışı önergeleri, Meclis Başkanlığınca görüşülmek üzere yeniden okutuldu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin “**Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur.**” İle aynı yasanın 23. Maddesinin “**Kesinleşen meclis kararlarının özetleri yedi gün içinde uygun araçlarla halka duyurulur.**” Hükümleri gereğince; Belediyemiz hizmet ve faaliyetleriyle ilgili alınan Meclis Karar Özetlerinin, belediyemiz şeffaflık ilkesi doğrultusunda vatandaşlarımıza en hızlı ve sağlıklı şekilde ulaştırılabilmesi ve ayrıca demokrasimizin vazgeçilmezi olan yerel gazetelerin yayın hayatını sürdürebilmesine destek olunması amacıyla;

Meclis Karar Özetlerinin Basın İlan Kurumu aracılığıyla şehrimizde resmi ilan almaya yetkili günlük yayın yapan gazetelerde 1 sayfayı geçmeyecek şekilde resmi ilan tarifesiyle yaptırılması ve ilan bedellerinin, belediyemiz bütçesinden ödenmesi ile ilgili önergemizin belediye meclisi gündemine eklenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.01/07/2022

Semir BAKLACI
Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki Meclis Üyesi Semir BAKLACI’ nın “**Meclis Karar Özetlerinin Basın İlan Kurumu Aracılığıyla Şehrimizde Yayın Yapan Gazetelerin Birinde Yayınlanması**” hakkındaki önergelerinin yapılan müzakeresi neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu 24. Maddesi “**İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.**” Hükümü gereğince ilgili olduğu İçişleri ve Hukuk Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 3 (üç) Çekimser ve 23 (yirmitüç) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Kemal GÜL

Katip
Filiz HAKSÖZ

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz 2022
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/07/2022
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 56
ÖZÜ : (Önerge) İlçemizde Faaliyet Gösteren Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esaslarının Belirlenmesi

Meclisimizin oyçokluğu ile gündeme eklenen “İlçemizde Faaliyet Gösteren Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esaslarının Belirlenmesi” hakkındaki Meclis Üyesi Aydın TEKER’ in gündem dışı önermeleri, Meclis Başkanlığınca görüşülmek üzere yeniden okutuldu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 28/03/2022 tarih ve Atık Toplayıcıları Konulu 2022/6 sayılı Genelgeleri 1. Maddesi “**Belediye tarafından atık toplayıcılarının çalışmalarına ilişkin esaslar bu Genelge çerçevesinde oluşturulur, belediye hizmet alanı içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarının çalışma usul ve esasları ilk belediye meclisi gündemine alınarak karara bağlanır.**” Hükmü gereğince ilçemizde faaliyet gösteren Atık Toplayıcıları Çalışmalarına İlişkin düzenlemeleri içeren yönetmelik hazırlanması ve belediye meclisinden onaylanması amacıyla önergemın gündeme eklenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.01/07/2022

Aydın TEKER
Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki Meclis Üyesi Aydın TEKER’ in “İlçemizde Faaliyet Gösteren Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esaslarının Belirlenmesi” hakkındaki önermelerinin yapılan müzakeresi neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu 24. Maddesi “**İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.**” Hükmü gereğince ilgili olduğu İçişleri ve Hukuk Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 3 (üç) Çekimser ve 23 (yirmiyüç) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Kemal GÜL

Katip
Filiz HAKSÖZ