

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.02.2015
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 20
ÖZÜ : Belediyemizin üyesi bulunduğu Hatay Belediyeler Birliği karar organlarında görev almak üzere, 1 asil, 1 yedek üye seçiminin yapılması

Belediyemizin hissesi sebebiyle üyesi bulunduğu Hatay Belediyeler Birliği Karar organlarında görev almak üzere 1 asil, 1 yedek üye seçimi gündemde görüşmeye açıldı.

6360 Sayılı Kanun ile Hatay Valiliği bünyesinde kurulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 26.11.2014 tarih ve 90 sayılı kararıyla, Belediyemize Devredilen hisse oranından dolayı doğal üyesi olduğumuz Hatay Belediyeler Birliği Meclisinde ve diğer karar organlarında görev almak üzere 1 asil bir yedek üyenin seçimi ile ilgili Meclis Üyesi İbrahim GÜZEL tarafından mevzuata uygun olarak yapılan tek öneri oylanmak üzere meclise sunulmuştur.

Öneri kapsamında, Meclis Üyelerinden; Sevcan DURAN Asil ve İbrahim GÜZEL Yedek Üyeliğe teklif edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan teklif, 28 (yirmisekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Yılmaz ÖZBAY

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.02.2015
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 21
ÖZÜ : Belediye meclisimizin 01.07.2014 tarih ve 36 sayılı kararıyla kabul edilen Disiplin Amirleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılması

Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 36 sayılı kararıyla kabul edilen Disiplin Amirleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususu, karara bağlanmak üzere, gündemde görüşmeye açıldı.

Belediyemiz Memur Personelleri ile ilgili Belediye Disiplin Amirleri Yönetmeliği; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün yayımlamış olduğu, Belediye Disiplin Amirliği Tip Taslağına göre hazırlanarak 01.07.2014 tarih ve 36 sayılı meclis kararıyla kabul edilmiştir.

Belediyemiz Disiplin Amirleri Yönetmenliğine esas olan Tip Taslak, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 724 sayılı (2015/1) emirleri ile şeklinde değiştirilmiş olup;

BELEDİYE DİSİPLİN AMİRLERİ

UNVANI	DİSİPLİN AMİRİ	BİR ÜST DİSİPLİN AMİRİ
BAŞKAN YARDIMCISI	BELEDİYE BAŞKANI	
ÖZEL KALEM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
İÇ DENETÇİ	BELEDİYE BAŞKANI	
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
BİRİM MÜDÜRLERİ	BELEDİYE BAŞKANI	
AVUKAT	BELEDİYE BAŞKANI	
UZMAN, SİVİL SAVUNMA UZMANI	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MÜFETTİŞ MÜFETTİŞ YARDIMCISI	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MALİ HİZMETLER UZMANI MALİ HİZMETLER UZMAN YARDIMCISI	MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ŞEF, AYNİYAT SAYMANI, EĞİTMEN, MUHASEBECİ VE DİĞER MEMURLAR	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ZABITA VE İTFAİYE PERSONELİ	BİRİM AMİRİ	BELEDİYE BAŞKANI

Belediye meclisimizce 01.07.2014 tarih ve 36 sayılı meclis kararıyla kabul edilen Belediyemiz Disiplin Amirleri Yönetmeliği eki tablonun, yukarıda yer alan ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 724 sayılı (2015/1) emirleri eki tabloyla değiştirilerek kabulü uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan teklif, 28 (yirmisekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Yılmaz ÖZBAY

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.02.2015
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 22
ÖZÜ : İpek Böceği Yetiştirme ve İpek Dokuma Atölyesi yapılmak üzere, belediyemiz adına 6 yıllık süreyle taşınmaz kullanım hakkının verilmesi

Mülkiyeti Enver KARAALİ' ye ait olan Harbiye (Esenbulak) Mahallesinde kain 750 m2' lik alana sahip 3048 parsel sayılı taşınmazın, "İpek Böceği Yetiştirme ve İpek Dokuma Atölyesi" olarak kullanılması koşuluyla 6 (altı) yıl süreyle taşınmaz kullanım hakkının, belediyemize verilmesi teklifi görüşülmek üzere, meclise sunuldu.

Mülkiyeti Enver KARAALİ' ye ait olan Harbiye (Esenbulak) Mahallesinde kain 750 m2' lik alana sahip 3048 parsel sayılı taşınmaz içinde yer alan binayı arsayla beraber "İpek Böceği Yetiştirme ve İpek Dokuma Atölyesi" olarak kullanılması koşuluyla 6 (altı) yıl süreyle kullanım hakkını Defne Belediyesine vermesi ile kullanım hakkının tapu kayıtlarına şerh düşülme suretiyle teminat altına alınması teklifleri;

Belediyemiz ve Kent Konseyinde oluşturulmuş bulunan İpekçilik Çalışma Grubunun katkılarıyla "İpek Böceği Yetiştirme ve İpek Dokuma Atölyesi" projesinin hayata geçirilmesi için gerekli olan mekanın sağlanması ışığında değerlendirilerek, yapılan müzakeresi sonucunda; Söz konusu Enver KARAALİ' nin Harbiye (Esenbulak) Mahallesinde kain 750 m2'lik alana sahip 3048 parsel sayılı taşınmazı içinde yer alan binayla beraber "İpek Böceği Yetiştirme ve İpek Dokuma Atölyesi" olarak kullanılması koşulu ve tapu kayıtlarına şerh düşülmesi suretiyle, Belediyemize (Defne Belediyesine) 6 (altı) yıl süreyle kullanım hakkının verilmesi teklifi, Belediye meclisince 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendi doğrultusunda görüşülerek, uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmisekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Yılmaz ÖZBAY

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.02.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 23
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Subaşı Mahallesi 1243 ve 1244 nolu parsellerden geçen 7 metrelik imar yolunun genişliğinin korunarak, 15 metrelik araç yoluna bağlandığı kısmının düzenlenmesi talepleri hakkındaki teklif yazıları okutularak, görüşmeye açıldı.

İlçemiz Subaşı Mahallesi 1243 ve 1244 nolu parsellerden geçen 7 metrelik imar yolunun genişliğinin korunarak, 15 metrelik araç yoluna bağlandığı kısmının düzenlenmesi talep edilmiştir.

Buna göre sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye kanunu 18. maddesi (c) fıkrası doğrultusunda, belediyemiz meclisine havale edilerek okutulan talep teklif yazısı;

Söz konusu talep ve ona dayalı birim teklif yazısı değerlendirilerek, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmisekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Yılmaz ÖZBAY

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ	: ŞUBAT 2015
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI TARİHİ	: 04.02.2015
GÜNDEM MADDE NO	: 4
KARAR NO	: 24
ÖZÜ	: İmar Konularının Görüşülmesi

2014 Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısında imar komisyonumuza havale edilen, Defne İlçesine bağlı Çekmece Mahallesi 1806 ve 3450 nolu parseller onaylı nazım imar planında “Akaryakıt ve Bakım İstasyonu” 6211 ve 8027 nolu parseller “Konut Alanı” olarak planlanmış olup, 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin tamamının “Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu Alanı” olarak düzenlenmesi talepleri hakkındaki İmar Komisyon Raporu okutulularak, görüşmeye açıldı.

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 1806 ve 3450 nolu parseller onaylı nazım imar planında “Akaryakıt ve Bakım İstasyonu” 6211 ve 8027 nolu parseller “Konut Alanı” olarak planlanmış olup, 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin tamamında “Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu Alanı” amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyası 25.08.2014 tarih ve 1000-2685 sayılı yazımız ekinde onaylanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmiş ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.11.2014 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı 26.11.2014- 26.12.2014 tarihleri arasında askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 13.11.2014 tarih ve 178 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı dikkate alınarak 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin tamamının “Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu Alanı” olarak planlandığı, plan tadilatının yapımından önce Halk Sağlığı İl Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden olumlu kurum görüşlerinin alındığı, plan değişikliğine esas olacak şekilde hazırlanan jeolojik – jeoteknik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden onaylandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin parsellerin cephe aldığı 20.00 metrelik araç yolundan 10.00 metre, doğu yönündeki 10.00 metrelik araç yolundan 5.00 metre, batı ve güney yönündeki komşu parsellerden ise 7.00’şer metre olarak planlanarak sağlık koruma bandı düzenlendiği, tesis içerisinde yapılacak pompaların yapı yaklaşma sınırının 20.00 metrelik araç yolundan 5.00 metre olacak şekilde planlandığı ve E:0.50 ve Y.çok:7.50 metre yapı nizamı önerildiği belirtilmiştir.

Meclisimizin imar komisyonu kararı üzerinde yapmış olduğu görüşme ve oylama neticesinde; Çekmece Mahallesinde kain 33-L-4-C uygulama imar planı paftasında bulunan 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin tamamında “Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu Alanı” olacak şekilde planlanan alana E:0.50 –Y.çok:7.50m. yapı nizamı verilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin 20.00 metrelik araç yolundan 10.00 metre, doğu yönündeki 10.00 metrelik araç

yolundan 5.00 metre, batı ve güney yönündeki komşu parsellerden ise 7.00'şer metre ve tesis içerisinde yapılacak pompaların yapı yaklaşma sınırının 20.00 metrelik araç yolundan 5.00 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 2 (iki) ret ve 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Yılmaz ÖZBAY

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.02.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 25
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2014 Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısında imar komisyonumuza havale edilen, Defne İlçesine bağlı Orhanlı Mahallesi'nde kain 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parseller hakkındaki plan tadilat talepleri hakkındaki İmar Komisyon Raporu okutulmuş, görüşmeye açıldı.

Hizam İNTİZAMOĞLU ve Şekip İNTİZAMOĞLU 26/12/2014 gün ve 3346 kayıt nolu dilekçeleri ile Belediyemize başvurmuşlardır. Orhanlı Mahallesi'nde kain 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parseller, mevcut imar planında Ayrık-2 kat TAKS:0,30, KAKS:0,60 Ön Bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre Konut Alanı yapı nizamındadır. Söz konusu parsellerin güneyinde planlanan 15 metrelik araç yolunun kadastro yolu ile uyumlu olacak şekilde kuzey yönünde kaydırılması talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 608, 683, 684, 685, 686, 687 nolu parsellerin imar planında güneyinden geçen 15 metrelik taşıt yolunun mevcut zemindeki yol ve kadastral durum dikkate alınmadan planlandığı, bu durumda yolun kuzey tarafındaki 608, 683, 684, 685, 686, 687 nolu parsellerden yola terk, yolun güney tarafındaki 604 nolu parselden ise yoldan ihdas olduğu, bu mağduriyetin giderilmesi için söz konusu 15 metrelik taşıt yolunun kadastro yolu ile uyumlu olacak şekilde güney yönünde kaydırıldığı belirtilmiştir.

Meclisimizin imar komisyonu kararı üzerinde yapmış olduğu görüşme ve oylama neticesinde; Orhanlı Mahallesi'nde kain P-36-08-A-1-B imar paftasında 608, 683, 684, 685, 686, 687 nolu parsellerin güneyinden geçen 15 metrelik taşıt yolunun zemindeki kadastro yolu ile uyumlu olacak şekilde planlanması durumunda, parsel maliklerinin mağduriyetlerinin giderileceği ve yapılan imar planı tadilatının kamu yararı açısından uygun olacağı anlaşıldığından, parsellerin yapı nizamında ve yapı yaklaşma mesafelerinde hiçbir değişiklik yapılmadan sadece 15 metrelik taşıt yolunun ekte sunulan imar planı tadilatındaki şekliyle kadastro yolu ile uyumlu olacak şekilde güney yönünde kaydırılması uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmisekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Yılmaz ÖZBAY

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.02.2015
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 26
ÖZÜ : Cemevlerinin İbadethane Sayılması (Önerge)

Meclis Üyesi Selim Matkap, M. Kemal KAZAR, Ayhan MİRİOĞLU, Tuncay MENGÜLLÜOĞLU ve Ali ATAKAN' ın "Cemevlerinin İbadet Yeri Sayılması" hakkındaki gündem dışı önermeleri, Başkanlık Makamınca, gündeme dâhil edilmek üzere, okutuldu.

Meclis Üyeleri Selim Matkap, M. Kemal KAZAR, Ayhan MİRİOĞLU, Tuncay MENGÜLLÜOĞLU ve Ali ATAKAN' ın Cemevlerinin Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin 2 Aralık 2014 tarihli Kararı doğrultusunda İbadethane sayılması ve diğer ibadethanelere tanınan haklardan yararlandırılmaları hakkındaki gündem dışı önermeleri oybirliği ile gündeme alınarak görüşmeye açıldı.

Meclisimizce; Cemevlerinin ibadet yeri sayılması ve diğer ibadet yerlerine tanınan haklardan yararlandırılması hususu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b ve 15'nci maddesinin a fıkrası uyarınca müzakere edilerek, Cemevlerinin Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin 2 Aralık 2014 tarihli Kararı doğrultusunda ibadet yeri sayılması ve diğer ibadet yerlerine tanınan haklardan yararlandırılması uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmisekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Yılmaz ÖZBAY

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.02.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 27
ÖZÜ : Sokak İsminin Değiştirilmesi (Önerge)

İlçemiz Gümüşgöze Mahallesi “Menderes Sokak” Sakinleri adına “ Sokak İsminin Değiştirilmesi “ hakkında verilmiş olan talep dilekçesi Başkanlık Makamınca, gündeme dâhil edilmek üzere, okutuldu.

Özkan PEHLİVAN, Yusuf AYNACI, Hayat PEHLİVAN, Songül ÖZBAY ile birlikte 19 vatandaşımızın ikamet ettikleri sokak isminin değiştirilmesi hakkındaki talepleri, Meclis Başkanlığınca okutularak, yapılan oylama neticesinde, gündem dışı önerge olarak telakki edilen talep, oybirliği ile gündeme eklenmiştir.

Meclisimizin gündeminde görüşmeye açılan “Sokak İsminin Değiştirilmesi’ hususu; müzakere edilerek, yapılan oylama neticesinde ilgili ihtisas komisyonu olan İsimlendirme Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmisekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Yılmaz ÖZBAY

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU