

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.12.2015
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 123
ÖZÜ : **DEFNE BELEDİYESİ KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER**
MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ
YENİDEN DÜZENLENEREK KABULÜ

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün “Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Yeniden Düzenlenmesi” hakkındaki 18.11.2015 tarih ve 201 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.11.2015 tarih ve 201 sayılı yazıları ekinde meclis gündemine taşınmış bulunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği üzerinde yapılan müzakere neticesinde;

Söz konusu yönetmeliğin 03.12.2014 tarih ve 2014/93 sayılı meclis kararıyla daha önce kabul edilmiş olduğu, onanmak üzere gönderilmiş olduğu bakanlıkça, yapılan kontrolü neticesinde, eksik ve hataların düzeltilmesi amacıyla iade edildiği, iade edilmiş olduğu İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 10.11.2015 tarihli ve 71188846-010.03-E.22136 sayılı yazıları ve eki İçişleri Bakanlığı Kontrolörler Başkanlığı Raporları doğrultusunda, belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli düzeltmeler yapılarak yeniden 8 (sekiz) bölüm ve 23 (yirmi üç) madde olarak tanzim edilmiş olan Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağı; 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (m) bendi gereğince, müzakere edilerek meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 32 (otuz iki) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.12.2015
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 124
ÖZÜ : DEFNE BELEDİYESİ SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİNİN
YENİDEN DÜZENLENEREK KABULÜ

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün “Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Yeniden Düzenlenmesi” hakkındaki 01.12.2015 tarih ve 353 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.12.2015 tarih ve 353 sayılı yazıları ekinde meclis gündemine taşınmış bulunan Defne Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği üzerinde yapılan müzakere neticesinde;

Söz konusu yönetmeliğin 06.05.2015 tarih ve 2015/53 sayılı meclis kararıyla daha önce kabul edilmiş olduğu, onanmak üzere gönderilmiş olduğu bakanlıkça, yapılan kontrolü neticesinde, eksik ve hataların düzeltilmesi amacıyla iade edildiği, iade edilmiş olduğu İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 18.11.2015 tarihli ve 71188846-010.03-E.22805 sayılı yazıları ve eki Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulu 04.11.2015 tarih ve 1478/1 sayılı kararları doğrultusunda, belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli düzeltmeler yapılarak yeniden 9 (dokuz) bölüm ve 20 (yirmi) madde olarak tanzim edilmiş olan Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliği taslağı; 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (m) bendi gereğince, müzakere edilerek meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 32 (otuz iki) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.12.2015
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 125
ÖZÜ : **DEFNE BELEDİYESİ BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün “Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” hakkındaki 01.12.2015 tarih ve 352 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.12.2015 tarih ve 352 sayılı yazıları ekinde meclis gündemine taşınmış bulunan Defne Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği üzerinde yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğünce taslak olarak hazırlanmış bulunan; Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin usul ve içerik yönünden incelenmek üzere, İçişleri ve Hukuk Komisyonuna sevk edilmesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 32 (otuz iki) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.12.2015
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 126
ÖZÜ : ANKARA İLİ ÇANKAYA BELEDİYESİ İLE KARDEŞ
KENT İLİŞKİSİ TESİSİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün “Ankara İli Çankaya belediyesi İle Kardeş Kent İlişkisi Tesisi” hakkındaki 26.11.2015 tarih ve 346 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutulmuş görüşmeye açıldı.

Yerel Yönetimlerde; belediye hizmetlerinden yararlanma noktasında, herkese eşit, çevreye duyarlı, çağdaş ve sosyal yaşamı destekleyen, şeffaf ve katılımcı yönetim anlayışının, ülke geneline hâkim kılınması amacıyla yönelik olarak, Kardeş Kent ilişkilerinin yararlı olacağı kanaatiyle;

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde, Belediyeler arasında, yukarıda sayılan değerlerin hayata geçirilmesi hususunda hazırlanmış ve hazırlanacak projelerin uygulanması sırasında eşgüdümün sağlanması, bu kapsamda hizmet sunumunda bulunmuş, başarılı proje sahibi belediyeler ile bu anlayışla hizmet üretmek amacı güden belediyeler arasında dayanışma duygusunun pekiştirilerek, başarılı uygulamaların paylaşımı, her türlü teknik yardım ve desteğin sağlanması amacıyla; Belediyemiz ile Ankara İli Çankaya Belediyesi arasında “Kardeş Kent” ilişkisi tesis edilmesi, uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 32 (otuz iki) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.12.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 127
ÖZÜ : 2015 VE 2016 YILLARI GELİR TARİFESİNDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASI

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün “2015 ve 2016 Yılı Gelir Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması” hakkındaki 02.12.2015 tarih ve 416 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Belediyemizce 2015 yılında uygulanmakta olan Gelir Ücret Tarifesi üzerinde Müdürlüğümüz ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan çalışmalar neticesinde 42., 43., 49. Ve 61. Maddelerde değişiklik ve eklemeler yapılması, yapılan değişiklik ve eklemelerin, Meclis Kararının alınmasına müteakip yürürlüğe konulması ile 2016 yılında uygulanacak Gelir ve Ücret Tarifesine aynen konulması şeklindeki birim teklif yazısı, meclisimizce müzakere edilerek, ilgisi sebebiyle konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 32 (otuz iki) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.12.2015
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 128
ÖZÜ : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

02.10.2015 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.10.2015 tarih ve 3961 sayılı " İlçemiz Armutlu, Elektrik, Akdeniz, Aşağıokçular ve Sümerler Mahallelerinde yer alan Parsellerin Arka Bahçe Mesafeleri" ile İlgili teklifleri hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okutulmak suretiyle görüşmelere açıldı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.10.2015 tarih ve 3961-0 sayılı yazısında; "İlçemiz 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 2. maddesi 7. bendi ile; kapanan 10 belde belediyesi, 23 köy ve Antakya İlçesinden İlçemize bağlanan 4 mahalleden oluştuğu, Mülga Antakya Belediye Meclisi'nin 06.12.2013 tarih ve 456 sayılı kararı ile *"Belediyemiz sınırları içerisinde ve imar planı dahilindeki Klasik sistem yapılaşmaya haiz Ayrık ve Blok nizam olan parsellerde; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesinde kat adedine göre belirlenen minimum arka bahçe mesafesine tecavüz etmemek şartı ile bina derinliği hesabı yapılmaksızın, Taban Alanı Katsayısı 0,40'a çıkartılır"* hükmü Mülga Antakya Belediyesi'nin imar planı notlarına eklenmesi karara bağlandığı, Mülga Antakya Belediyesi'nden İlçemize bağlanan ve imar planı bulunan Armutlu, Elektrik, Akdeniz, Aşağıokçular ve Sümerler Mahallelerinde imar çapı düzenlenirken arka bahçe mesafeleri bu hüküm doğrultusunda belirlenmekte olduğu, İlçemiz sınırlarındaki diğer mahallelerde imar çapı düzenlenirken arka bahçe mesafeleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlendiği, İlçemizin tüm mahallerinde yapılanma koşullarında bütünlük sağlanması amacıyla **Mülga Antakya Belediye Meclisi'nin 06.12.2013 tarih ve 456 sayılı kararının iptal edilmesi** konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını talep edilmektedir.

Konu ile ilgili komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Söz konusu mahallelerin parselasyon düzeni ve yapı şartlarının aynı olmadığı, ileriki aşamalarda yapılaşma, parselasyon sorunları ve mağduriyetler oluşturacağı kanaatine varıldığından daha ayrıntılı bir inceleme yapılması amacıyla **Mülga Antakya Belediye Meclisi'nin 06.12.2013 tarih ve 456 sayılı kararının iptal edilmesi** konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne geri gönderilmesi şeklindeki imar komisyonu raporu;

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde, uygun görülmüş olup;
Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 32 (otuz iki) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.12.2015
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 129
ÖZÜ : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

04.11.2015 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, "Çekmece 2064 Parsel Sayılı Taşınmaz" hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okutulmak suretiyle görüşmelere açıldı.

Bedi GÜZELOĞLU, 06/08/2015 gün ve 3950 kayıt nolu dilekçe Belediyemize başvurmuştur. Çekmece Mahallesi'nde kain 2064 nolu parsel mevcut imar planına göre bir kısmı **Ayrık 4 kat Konut Alanı (A-4)** yapı nizamında olup geri kalan kısmı yol ve park alanı olarak planlıdır. Parselin doğusunda 15 m, batısında 10 m genişliğinde yollar planlı olup 10 m'lik yol kuzeyde doğu istikametinde dönüp 7m genişliğinde yol olarak 15 m lik yola bağlanmaktadır. Planlanan 10 metrelik bu yol mevcut iskan edilen binaya isabet ettiğinden bu yolda ve park alanının yerlerinde değişiklik yapılan tadilat Meclisimizce değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Ayrıca dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; söz konusu parsellere ait Uygulama imar planı tadilatının Mülga Çekmece Belediyesi Meclisinde onaylanarak yürürlüğe girdiği, ancak Çekmece Revizyon İmar Planında bu tadilatın imar planına işlenmesinin unutulduğu, Revizyon İmar Planı plan notlarının 3. maddesinde "Daha önce onaylanmış ilave imar planı, mevzii imar planı ve imar planı tadilatları ile kazanılmış haklar saklıdır." şeklinde plan hükmü olduğu belirtilmektedir. Plan kararı olarak ise; parselin kuzeyinde yer alan 2 adet 7 metrelik imar yollarının birleştirilerek 10 metre olarak düzenlendiği, parselin batısında yer alan 10 metrelik imar yolunun genişliği korunarak batıya kaydırıldığı ve bu alanlarda bulunan yeşil alanın parselin batısında 10 metrelik yolun kenarına taşındığı, parselin yapı nizamı ve kat adedinde bir değişiklik yapılmadığı belirtilmiştir.

Meclisimizce imar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çekmece Mahallesi'nde kain 33K-2D imar paftasında 2064 nolu parselde yapılan düzenlemenin Mülga Çekmece Belediyesi'nin 02.12.2011 tarih ve 2011/96 sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı, Çekmece Revizyon İmar Planında söz konusu tadilatın imar paftalarına işlenmediği anlaşılmıştır. Yapılan düzenlemenin hem parsellerdeki yapılaşma düzeni hem de yeşil alanın kullanılabilirliği açısından daha uygun olduğu, yeşil alan miktarında azalma olmadığı ve yapı nizamında herhangi bir değişiklik yapılmadığı (**Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı (A-4)**) tespit edildiğinden meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 32 (otuz iki) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.12.2015
GÜNDEM MADDE NO :6
KARAR NO : 130
ÖZÜ : (ÖNERGE) SOSYAL YARDIM KOMİSYONUNDA
GÖREV YAPMAK ÜZERE MECLİS ÜYELERİNDEN 2
YEDEK ÜYE SEÇİLMİNİN YAPILMASI

Meclis Başkanlığına; “Sosyal Yardım Komisyonunda Görev Alacak İki Meclis Üyesi Seçimi” hakkındaki, Meclis Üyesi Hasan ABDULLAHOĞLU tarafından verilmiş bulunan gündem dışı önerge okutularak, meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenmiştir.

Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 4. Bölümü Komisyon Toplantıları ve Kararları yan başlıklı 11. Maddesi b. Fıkrasında “ **Seçilen Meclis üyelerinin izinli ya da raporlu olduğu sürelerde görevlerini meclis üyeleri arasından seçilen yedek komisyon üyeleri komisyon toplantılarına katılır. Diğer üyelerin izinli ya da raporlu olması durumunda yerlerine görevlerini vekaleten yürüten personel komisyon toplantılarına katılır.**” Hükmü mevcut olup, anılan yönetmelik gereğince, oluşturulacak; Sosyal Yardım Komisyonunda görev almak üzere iki yedek meclis üyesi seçilmesi talebi;

Meclisimizce müzakere edilerek, Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN tarafından önerilen, Meclis Üyeleri Raife ÖZBAY ve Nazmi ALTINÖZ’ ün, Belediyemiz Sosyal Yardım Komisyonu Yedek Üyeliğine seçilmesi, hakkında yapılan açık oylama neticesinde;

Meclisimizin oybirliği ile Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 10. Ve 11. Maddeleri hükmü gereğince, oluşturulacak Sosyal Yardım Komisyonunda Yedek Üye olarak görev yapmak üzere; Meclis Üyesi Raife ÖZBAY ve Nazmi ALTINÖZ seçilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK 2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 02.12.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 131
ÖZÜ : 2015 VE 2016 YILLARI GELİR TARİFESİNDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASI

02.12.2015 tarih ve 127 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2015 ve 2016 Yılı Gelir Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması” hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okutulmak suretiyle görüşmelere açıldı.

Belediye Meclisimizin 2015/Aralık ayı olağan meclis toplantısında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen ve meclisimizin 4 nolu gündem maddesinde yer alan Gelir ve Ücret Tarifesinin 42, 43, 49 ve 61. Maddeleri üzerinde değişiklik ve eklemeler yapılması hususunda çalışma yapmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğü odasında 02.12.2015gün ve saat 10.30’da komisyonumuz toplanmış olup, aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

Gelir Tarifesinin 42. Maddesine İnşaatlarda İşgaliye Harçları;

1. Ön bahçe mesafesi, 5 m ve daha fazla olan parsellerde katsayı **1,00**
2. Ön bahçe mesafesi, 3- 5 metre arası olan parsellerde katsayı **1,20**
3. Ön bahçe mesafesi, 3 metreden az olan parsellerde katsayı **1,30**
4. Ön bahçe mesafesi, 0 metre olan parsellerde katsayı **2,00** bentleri eklenmesi

Gelir Tarifesinin 43. Maddesine İmarla İlgili Diğer Ücretler;

1. Parselin nakıslık şerhinin kaldırılması ücreti 500 TL
2. Bağımsız Bölüm ve Vaziyet Planı onay ücreti 250 TL
3. Cins Değişikliği onayı 250 TL
4. İrtifak haklarının tesisi veya terkin edilmesi leh ve aleyhteki parsel başına 200 TL
5. Plansız alanlarda yapılan Ahır, Depo, Bağ Evi vb yerlerin İmar çapı ücreti tapu alanı üzerinden m2 başına 0,50 TL
6. Planlı olan ticari tesisler(Zeytinyağı fabrikası, Çırcır fabrikası, Kesimhane, Süt ürünleri vb) yerlerin imar çapı ücreti tapu alanı üzerinden m2 başına 0,85 TL

7. Muvakkat Ruhsat için Encümen kararı ücreti Arsa m2'sinden..... 4,4 Krş
8. Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (blok başına)..... 300,00 TL
9. Yapı Denetim Sertifikası onay Ücreti (bina başı)..... 100.00 TL
10. Numarataj Ücreti (Her bağımsız bölüm başına)..... 50.00 TL
bentlerinin eklenmesi,

Gelir Tarifesinin 49. Maddesinin kaldırılarak,

ASANSÖR PROJESİ ONAY VE KEŞİF ÜCRETLERİ

1- Asansör projesi onayında (yük, insan dahil)

- a) 5 kata kadar (5 kat dahil) 45,00 TL
- b) 5 kattan yukarısı her kat için 11,50 TL

2- Asansör keşif ücreti (Yük, insan dahil)

- a) 5 kata kadar (5 kat dahil) 150,00 TL
 - b) 5 kattan yukarısı her kat için..... 11,50 TL
- şekliyle uygulanması,

Gelir Tarifesinin 61. Maddesinin 1. Fıkrasının kaldırılarak,

İMAR PLANI DAHİLİNDE YAPILAN İFAZ VE PARSELASYON HARİTALARINA AİT KONTROLLUK VE TASDİK ÜCRETİ (KDV HARİÇ)

61. Maddenin 1. Bendinin aşağıdaki şekliyle değiştirilmesine

BÖLGE	BİTİŞİ K VE BLOK NİZAM	AYRIK NİZAM	SERBEST VE İKİZ NİZAM						
			0-3 KAT	4-5 KAT	6 VE ÜZERİ	0-3 KAT	4-5 KAT	6 VE ÜZERİ	0-3 KAT
1. BÖLGE	2,20	2,50	3,00	1,80	2,20	2,70	2,00	2,40	2,90
2. BÖLGE	1,80	2,00	2,20	1,50	1,65	1,85	1,60	1,75	1,95

3. BÖLGE	1,50	1,65	1,80	1,20	1,35	1,50	1,35	1,50	1,65
4. BÖLGE	1,30	1,40	1,50	1,00	1,20	1,30	1,10	1,30	1,40

1. BÖLGE : **Sümerler, Akdeniz, , Aşağıokçular, Çekmece, Ballöz, Dursunlu/Sümerler, Dursunlu/Atatürk, Harbiye/Esenbulak, Harbiye(Ana caddenin iki yanı), Turunçlu (Samandağ Caddesi İki yanı), Subaşı(Samandağ Caddesi İki yanı ile Samandağ Üst Geçidi Çekmece sınırı arası Çevre Yolunun İki yanı)**
2. BÖLGE : **Subaşı1. Bölgeye girmeyen geri kalan yerler, Turunçlu 1. Bölgeye girmeyen geri kalan yerler, Yeşilpınar(Ana caddenin İki yanı), Gümüşgöze(Atatürk Caddesinin İki yanı), Tavla(Samandağ Caddesi İki yanı)**
3. BÖLGE : **Elektrik, Armutlu, Tavla geri kalan yerler, Gümüşgöze 1. Ve 2. Bölgeye girmeyen Geri kalan yerler, Yeşil Pınar 1. Ve 2. Bölgeye girmeyen geri kalan yerler, Çardaklı planlı alan, Orhanlı planlı alan, Ballöz Köy içi planlı alan, Dursunlu 1. Ve 2. Bölgeye girmeyen geri kalan yerler**
4. BÖLGE : **Aknehir, Toygarlı, İmar Planı olan 1. , 2. , ve 3. Bölgenin dışında kalan tüm yerler.**

NOT : Tevhit işleminde bu ücretlerin % 50 si tahsil edilir.” Şekliyle değiştirilip uygulanması,

2015 yılı Gelir Tarifesine işlenmesi, karara bağlanmasına müteakip uygulanması ve 2016 yılında uygulanacak Gelir Tarifesine aynen işlenmesi şeklindeki Plan ve bütçe komisyon Raporu;

Meclisimizce görüşülerek, Meclis Üyesi Selahattin ATAHAN, Mehmet GÜLÜM ve Ali ATAKAN’ ın ret oyuna karşı geriye kalan bütün üyelerce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 3 (üç) ret ve 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Sevcan DURAN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

