

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 89  
**ÖZÜ** : 4 Adet Damperli Kamyon, 1 Adet Paletli Ekskavatör, 1 Adet Toprak Silindiri, 1 Adet Greyder, 1 Adet Loder Yükleyici, 8 Adet Kapalı Kasa Kamyonet ve 3 Adet Açık Kasa Kamyonet Alımı İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş. den Kredi Kullanılması

İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığının “Kredi Kullanımı” hakkındaki 13.08.2015 tarih ve 20267 sayılı yazıları ve havale edilmiş olduğu Destek Hizmetleri Müdürlüğümüzün talepleri, Meclis Başkanlığınca görüşmeye açıldı.

**4 Adet Damperli Kamyon, 1 Adet Paletli Ekskavatör, 1 Adet Toprak Silindiri, 1 Adet Greyder, 1 Adet Loder Yükleyici, 8 Adet Kapalı Kasa Kamyonet ve 3 Adet Açık Kasa Kamyonet Alımı İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş. den Kredi Kullanılması,** meclisimizce görüşülerek;

**4 Adet Damperli Kamyon, 1 Adet Paletli Ekskavatör, 1 Adet Toprak Silindiri, 1 Adet Greyder, 1 Adet Loder Yükleyici, 8 Adet Kapalı Kasa Kamyonet ve 3 Adet Açık Kasa Kamyonet** alımı işinde kullanılmak üzere **İller Bankası A.Ş.’ den 2.902.000.- (ikimilyondokuzyüzikibin) TL.** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’ ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan her hangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40 dışında ve % 100’ ü ne kadar) karşılmasına kredi teminatına konu gelirlerden, krediye ilişkin ödemelerin karşılammaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.’ ce talep edildiği taktirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller bankası A.Ş.’ ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş7 ye ipotek vermeye, belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ ye terhin ve temlik etmeye, belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’ nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN’ ın yetkilendirilmesine karar verilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 90  
**ÖZÜ** : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

03.07.2015 tarih ve 78 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen Çekmece 14358 nolu parselde plan tadilatı yapılması hakkındaki talep ile ilgili komisyonca hazırlanmış rapor meclise sunulmakla tetkik edildi.

Sakine AVCI, 02/06/2015 gün ve 2676 kayıt nolu dilekçeleri Belediyemize başvurmuşlardır. Çekmece Mahallesinde kain 14358 nolu parsel yürürlükteki imar planına göre "**Ayrık 4 kat Konut Alanı (A-4)**" yapı nizamındadır. Parselin güneyinde 12 metrelik araç yolu, kuzeyinde ve batısında ise 7 metre genişliğinde imar yolları mevcuttur. 14358 nolu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yaya yolunun parsel boyunca genişletilmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yaya yolunun nakıslığının giderilmesi için güneye doğru genişletildiği, imar hattının imar yoluna paralel olacak şekilde düzenlendiği ve yapılaşma koşullarının aynen korunduğu belirtilmiştir.

Meclisimizce, İmar Komisyon Kararı doğrultusunda yapılan müzakere neticesinde; Çekmece mahallesinde kain 32-L-I-C imar paftasında 14358 nolu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yaya yolunun 14358 nolu parselin nakıslığının giderilerek imar durumunun iyileştirilmesi amacıyla güneye doğru genişletildiği, bu genişletme yapılırken genişletmenin yola paralel bırakıldığı, yapılan işlemin kamu yararı açısından uygun olduğu anlaşıldığından 7 m'lik imar yolunun ekte sunulan imar planı tadilatı projesine göre 14358 nolu parsel yönünde genişletilmesi uygun bulunmuş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 91  
**ÖZÜ** : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

03.07.2015 tarih ve 77 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen Mülga Çekmece Belediyesinin 05.02.2010 tarih ve 11 sayılı meclis kararının iptali hakkındaki talep ile ilgili komisyonca hazırlanmış rapor meclise sunulmakla tetkik edildi.

Hatay İdare Mahkemesi'nin 2010/454 Esas ve 2011/1937 sayılı Kararı ile, İlimiz Çekmece Mahallesi 5342 parselin konut alanına, 7830 ve 9478 sayılı taşınmazların yeşil alan kullanımına dönüştürülmesine yönelik alınan Mülga Çekmece Belediye Meclisi'nin 05.02.2010 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararının 9478 parsel ile ilişkin kısmının iptaline 5342 ve 7830 parsel ile yönelik kısmı yönünden reddine karar verilmiştir. Söz konusu karar temyiz edilmiş olup Danıştay Altıncı Dairesi'nin 19.02.2015 tarih 2012/1609 Esas ve 2015/962 sayılı Kararında "Hatay İdare Mahkemesi'nin verdiği karar" onanmıştır.

Meclisimizce İmar komisyon kararı doğrultusunda yapılan müzakere neticesinde; Hatay İdare Mahkemesi'nin /454 Esas ve 2011/1937 sayılı Kararı ve Danıştay Altıncı Dairesi'nin 19.02.2015 tarih 2012/1609 Esas ve 2015/962 sayılı Kararı gereği Mülga Çekmece Belediyesi'nin 05.02.2010 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararının iptali uygun bulunmuş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 92  
**ÖZÜ** : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

03.07.2015 tarih ve 79 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen Mülga Harbiye Belediyesinin 09.03.2012 tarih ve 24 sayılı meclis kararının iptali hakkındaki talep ile ilgili komisyonca hazırlanmış rapor meclise sunulmakla tetkik edildi.

Hatay İdare Mahkemesi'nin 2013/737 Esas ve 2014/1577 sayılı Kararı ile İlimiz Harbiye Mahallesi 206 nolu parselin imar planında kısmen Belediye Hizmet Alanı (B.H.A) olan fonksiyonunun kaldırılması suretiyle plan tadilatı yapılması talebinin reddine dair 09.03.2012 tarih ve 24 Sayılı Meclis Kararının iptaline karar verilmiştir. Söz konusu karar temyiz edilmiş olup 19.03.2015 tarihli Başkanlık Olur'u ile temyizden ve diğer taleplerimizden feragat edilmiştir.

Meclisimizce İmar komisyon kararı doğrultusunda yapılan müzakere neticesinde; Hatay İdare Mahkemesi'nin 2013/737 Esas ve 2014/1577 sayılı Kararı gereği Mülga Harbiye Belediyesi'nin 09.03.2012 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararının iptali uygun bulunmuş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1

TOPLANTI TARİHİ : 02.09.2015  
GÜNDEM MADDE NO : 2  
KARAR NO : 93  
ÖZÜ : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

05.03.2015 tarih ve 32 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İmar Planlarına Hüküm Eklenmesi hakkındaki teklif ile ilgili komisyonca hazırlanmış rapor meclise sunulmakla tetkik edildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; **"Belediyemiz İmar Planı sınırları içerisinde 6 (altı) veya daha az katlı olarak planlanmıştır. Ayrık veya Blok Nizamlı yapı adalarında, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28. maddesindeki minimum arka bahçe mesafelerine tecavüz etmemek koşulu ile bina derinlik hesabı yapılmaksızın Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) İmar planında belirtilen yapı adalarında İmar planındaki değere, (TAKS) belirtilmeyen yapı adalarında ise en çok %40'a çıkartılır. Yapı yaklaşma mesafeleri İmar planında belirtilmiş yapı adalarında yapılacak binalarda bu çekme mesafelerine uyulur. Yapı yaklaşma mesafeleri İmar planında belirtilmemiş yapı adalarında ise yapılacak binaların yollardan çekilme mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafeleri 4 (dört) kata kadar 3 metre, 5 (beş) katlı binalarda 3.5 metre ve 6 (altı) katlı binalarda 4 metre şeklinde olacaktır. Ancak İlçemiz genelinde onaylı İmar planlarının plan notlarındaki ön ve yan bahçe mesafeleri ile ilgili hükümler geçerlidir. 6 (altı) kattan fazla olan binalarda ise Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır."** hükmünün belediyemiz sınırları içerisindeki tüm İmar planlarının plan notlarına eklenmesi ile ilgili olarak verilen teklif için komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

Meclisimizce İmar Komisyon Kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde; Bu hükmün uygulanması halinde binaların arka bahçe mesafelerinin daralacağı ve bu durumun şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı kanaatine varıldığından arka bahçe mesafelerinin belirlenmesinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile yürürlükteki İmar planı ve bu planlara ait plan notlarına göre uygulama yapılmasının uygun olacağı, bu nedenle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifinin ret edilmesi uygun bulunmuş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve talep oybirliği ile ret edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Dr. İbrahim YAMAN

Katip  
Sevcan DURAN

Katip  
Hasan ABDULLAHOĞLU

## KARARI

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 94  
**ÖZÜ** : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Hatay İdare Mahkemesi'nin 2013/2318 Esas ve 2015/1172 sayılı Kararı doğrultusunda, Mülga Antakya Belediye Meclisi'nin almış 05.09.2013 tarih ve 328 sayılı Meclis Kararının iptali” hakkındaki teklif yazıları, Meclis Başkanlığına okutuldu.

Hatay İdare Mahkemesi'nin 2013/2318 Esas ve 2015/1172 sayılı Kararı ile, İlimiz Akdeniz Mahallesi 561 ada 1 parselin yeşil alandan İlköğretim Alanına, 566 ada 35 ve 36 nolu parsellerin bir kısmının İlköğretim Alanından Yeşil Alana dönüştürülmesine yönelik Antakya Belediye Meclisi'nin 05.09.2013 tarih ve 328 Meclis Kararı iptal edilmiştir.

Bu nedenle; Mülga Antakya Belediye Meclisi'nin almış olduğu 05.09.2013 tarih ve 328 sayılı Meclis Kararının Hatay İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda görüşülerek karara bağlanması yönündeki tekliflerinin, Belediye meclisince yapılan müzakeresi neticesinde, söz konusu talebin ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna sevk edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

## KARARI

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 95  
**ÖZÜ** : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Hatay İdare Mahkemesi'nin 2014/526 Esas ve 2015/457 sayılı Kararı doğrultusunda, Mülga Çekmece Belediyesi'nin 07.03.2014 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının iptali” hakkındaki teklif yazıları, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

Hatay İdare Mahkemesi'nin 2014/526 Esas ve 2015/457 sayılı Kararı ile, İlimiz Çekmece Mahallesi 7832 nolu parselin 16.06.1995 tarihli Uygulama İmar Planında park alanında kaldığından kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi, kamulaştırılmaması halinde imar değişikliğinden önceki duruma dönülerek yapılaşma izni verilmesi istemiyle yapılan başvurunun reddine dair Mülga Çekmece Belediyesi'nin 07.03.2014 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı iptal edilmiştir.

Bu nedenle; Mülga Çekmece Belediye Meclisi'nin almış olduğu 07.03.2014 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının Hatay İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda görüşülerek karara bağlanması yönündeki tekliflerinin, Belediye meclisince yapılan müzakeresi neticesinde, söz konusu talebin ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna sevk edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 96  
**ÖZÜ** : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Hatay İdare Mahkemesi'nin 2013/726 Esas ve 2014/1956 sayılı Kararı ile Danıştay Altıncı Dairesi'nin 14.05.2015 tarih 2015/2981 Esas Nolu Kararı doğrultusunda, Mülga Çekmece Belediye Meclisi'nin almış olduğu 06.11.2012 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararının iptali” hakkındaki teklif yazıları, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

Hatay İdare Mahkemesi'nin 2013/726 Esas ve 2014/1956 sayılı Kararı ile, İlimiz Çekmece Mahallesi 11396 parselinde içinde yer aldığı alanın Pınarbaşı ve Gültepe Mahallelerine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama-Revizyon İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (B.H.A) olarak planlanmasına yönelik Mülga Çekmece Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararının 11396 nolu parselinde içinde bulunduğu Belediye Hizmet Alanı (B.H.A) yönünden iptal edilmiştir. Söz konusu kararın bozulması ile öncelikle yürütmesinin durdurulması için Belediyemizce karar temyiz edilmiş olup, Danıştay Altıncı Dairesi'nin 14.05.2015 tarih 2015/2981 Esas Nolu kararı ile Hatay İdare Mahkemesi kararının yürütülmesinin durdurulmasını gerektirecek bir neden bulunmadığından istemin reddine karar verilmiştir.

Bu nedenle; Mülga Çekmece Belediye Meclisi'nin almış olduğu 06.11.2012 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararının 11396 sayılı parseli de kapsayan Belediye Hizmet Alanı (B.H.A) yönünden Mahkeme kararları doğrultusunda görüşülerek karara bağlanması yönündeki tekliflerinin, Belediye meclisince yapılan müzakeresi neticesinde, söz konusu talebin ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna sevk edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 97  
**ÖZÜ** : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Hatay İdare Mahkemesi'nin 2013/1466 Esas ve 2015/1144 sayılı Kararı doğrultusunda, Mülga Toygarlı Belediye Meclisi'nin almış 09.02.1999 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararının iptali” hakkındaki teklif yazıları, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

Hatay İdare Mahkemesi'nin 2013/1466 Esas ve 2015/1144 sayılı Kararı ile, İlimiz Toygarlı Mahallesi 796 parselin 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmasına yönelik Mülga Toygarlı Belediye Meclisi'nin 09.02.1999 tarih ve 2 Meclis Kararı 796 nolu parsel yönünden iptal edilmiştir.

Bu nedenle; Mülga Toygarlı Belediye Meclisi'nin almış 09.02.1999 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararının Hatay İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda görüşülerek karara bağlanması yönündeki tekliflerinin, Belediye meclisince yapılan müzakeresi neticesinde, söz konusu talebin ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna sevk edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 98  
**ÖZÜ** : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün Turunçlu Mahallesi 50 nolu parsel ile ilgili olarak talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki teklif yazıları, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi 50 nolu parsel onaylı nazım imar planında bir kısmı "Ağaçlandırılacak Alan" bir kısmı ise "Yeşil Alan" olarak planlanmış olup, parselin tamamının "Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyası 17.02.2015 tarih ve 973 sayılı yazımız ekinde onaylanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2015 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda görüşülerek karara bağlanması yönündeki tekliflerinin, Belediye meclisince yapılan müzakeresi neticesinde, söz konusu talebin ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna sevk edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 99  
**ÖZÜ** : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

Başkanlık Makamınca, Meclise havale edilmiş olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “**Tapu Tahsisi yapılan, Harbiye 2268 Parsel Sayılı Taşınmazın Satışı**” hakkındaki teklif yazısı meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

Belediye Meclisimizce; Varis Ufuk KARAÇAY 'ın 08.09.2014 tarih 1596 kayıt nolu dilekçesi ile; Defne ilçesine bağlı Harbiye Mahallesinde bulunan ve 575 nolu parselin ifrazından gelme 2268 nolu parselde yer alan onaylı Mithat KARAÇAY adına kayıtlı bulunan Tapu Tahsis Belgesinin kati tapuya çevrilmesi talebi görüşülerek;

Defne Belediye Meclisininin 03.04.2015 tarih 42 sayılı kararları ile; söz konusu Dermaşta 2268 nolu parselde bulunan 400 m2 lik Tapu Tahsis Belgesinin arsa bedelinin ödenmesine esas dosyanın Muhammen Bedel Takdir Komisyonuna gönderilmesine hükmedilmiş; Muhammen Bedel Takdir Komisyonunun ise 22.04.2015 tarihli komisyon raporu ile; söz konusu parselde yer alan 400 m2 lik arsanın m2 birim fiyatı 50.00-TL olarak tespitini kararlaştırmıştır.

Belediye meclisimizce yapılan müzakere neticesinde, Söz konusu 2268 nolu parselde bulunan Mithat KARAÇAY adına tahsisli, 400 m2 lik Tapu Tahsis Belgeli, Belediyemiz arsasının Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen metre karesi 50,00TL. bedelle, Mithat KARAÇAY' ın ölü olması sebebiyle Kırıkhan Sulh Hukuk Hakimliğinin 30.07.1996 tarih 1996/318 sayılı kararına istinaden alınan veraset belgesinde belirtilen varislerin adına satışının yapılması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 100  
**ÖZÜ** : (ÖNERGE) İLÇEMİZ İÇKİLİ YER BÖLGELERİNİN TESPİTİ

Meclis Üyesi İbrahim GÜZEL' in "İlçemiz İçkili Yer Bölgelerinin Tespiti" hakkındaki gündem dışı önermeleri Meclis Başkanlığınca okutularak, meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenmiştir.

Meclis Üyesi İbrahim GÜZEL' in gündeme 3. madde olarak, meclisin oybirliği ile eklenen "İlçemiz İçkili Yer Bölgelerinin Tespiti" hakkındaki önermeleri, görüşmeye açıldı.

Meclisimizce, konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, İlçemizin kuruluşundan şimdiye kadar, İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerine ait "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları"nın; İlçemize Antakya Belediyesinden devredilen 4 mahalle, kapatılarak mahalleye dönen 10 belde belediyesi ile mahalleye dönüştürülerek ilçemize katılan 23 köyde mevcut "İçkili Alan Krokilerinden" yararlanarak düzenlendiği, Ancak; mevcut krokilerin, Belediyemizin sınırları içerisinde yer alan, gelişen ve yeni açılacak İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinin gereksinimini karşılayacak durumda olmadığı dikkate alınarak.

İlçemiz "Defne Belediyesi İçkili Yer Bölgelerinin " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesi (1) bendi ve 10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29 30 ve 31.maddesine uygun olarak tespitinin, yapılmak üzere; konunun belediyemiz İmar ile İçişleri ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmesi uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : EYLÜL 2015  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 02.09.2015  
**GÜNDEM MADDE NO** : 4  
**KARAR NO** : 101  
**ÖZÜ** : (ÖNERGE) YILLARA YAYGIN HİZMET YÜKLENİMİ

Başkanlık Makamınca meclise havale edilmiş “Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenimi” hakkındaki Fen İşleri Müdürlüğü’nün teklif yazısı ve ona dayanarak Meclis Üyesi Sevcan DURAN tarafından verilmiş bulunan gündem dışı önerge okutularak, meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenmiştir.

Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenimi hakkında Meclis Üyemiz Sevcan DURAN’ ın oybirliği ile gündeme alınarak 4. gündem maddesi olarak görüşmeye açıldı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. maddesinde " Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." denilmektedir. Bu madde hükmü ile belediyelere yukarıda sayılan işler ile ilgili olarak birden fazla yılı kapsayan yüklenme yetkisi verilmiştir.

Meclisimizce; bu hükme uygun olarak belediyemizce yapılması gereken personel çalıştırılmasına dayalı Hizmet alım işi, Harbiye Hidro Havuzu Peyzaj düzenlemesi işi, Harbiye Hidro Havuzu zemin kaplama işi, Defne Belediyesi Hizmet Binası yapım işi, Harbiye Nikah Salonu yapım işi, Harbiye Kapalı Semt Pazarı yapım işi, Uğur Mumcu Meydan düzenleme yapım işi ve Defne ilçesi sınırları içerisinde Ruhsatsız ve/veya Ruhsata aykırı yapılan yapıların yıktırılması işinin mali yılı içerisinde tamamlanmayacağı dikkate alınarak, bir sonraki mali yıla, yıllara yaygın hizmet yüklenimi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Sevcan DURAN**

**Katip**  
**Hasan ABDULLAHOĞLU**