

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 1
ÖZÜ : 5393 Sayılı Belediye Yasasının 25. Maddesi Gereğince Denetim Komisyonu Seçilmesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince, Denetim Komisyonu seçimine esas olmak üzere, Meclis Üyesi Ayhan MİRİOĞLU' ca yapılan teklifin gizli oylaması ve oyların sayımı ve tasnifi sonucunda;

29 (yirmidokuz) oyun kullanıldığı, 1 (bir) boş 28 (yirmisekiz) oyun geçerli olduğu, Meclis Üyelerinden; **M. Kemal KAZAR 28 oy, Raife ÖZBAY 28 oy, Bedir YOLCU 28 oy, Ali KARAÇAY 27 oy ve Bedi ESKİOCAK' ın 27 oy** olarak **Denetim Komisyonu Üyeliğine** seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 2
ÖZÜ : İlan ve Reklam (Tabela) Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Başkanlık Makamınca, Meclise havale edilmiş olan Çevre Kontrol ve Koruma Müdürlüğünün 26.12.2014 tarih ve 46998807-010.03-120 sayılı “İlan ve Reklam (Tabela) Yönetmeliğinin Görüşülmesi” hakkındaki teklif yazısı ekinde yer alan yönetmelik, karara bağlanmak üzere, meclis gündeminde görüşmeye açıldı.

İlçemiz sınırları içerisinde açık alanlarda ilan ve reklam araçlarının yol açtığı görsel kirlilik, güvenlik ve bilgilendirme sorunlarını ortadan kaldırmayı; etkin bir iletişim aracı olan ilan ve reklam araçlarının kent bütününde, kentin görselliği ve estetiğine katkı sağlamak üzere kullanımını düzenlemeyi, bu işleri yapan gerçek kişilerle, özel ve kamu tüzel kişilerinin uymaları zorunlu esasları belirlemek amacıyla Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzün, “İlan ve Reklam (Tabela) Yönetmeliği” Başkanlık Makamınca Meclise havale edilmiş 26.12.2014 tarih ve 46998807-010.03-120 sayılı yazıları ekinde gündeme alınarak görüşmeye açıldı.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce, 5393 Sayılı Belediye Kanunu 15. maddesi (n) fıkrası gereğince hazırlanmış; 5 (beş) Kısım, 41 (kırkbir) Madde ve 33 (otuzüç) sayfadan oluşturulan, Defne Belediyesi İlan ve Reklam (Tabela) Yönetmeliği, meclisimizce, aynı yasanın “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (m) fıkrası ” Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” Hükmü gereğince değerlendirilerek, kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 3
ÖZÜ : Geçici İşçi çalıştırma Vizesinin Verilmesi

Belediyelerde istihdam edilecek geçici işçi pozisyon vizesinin verilmesi, mevcut mevzuat hükümleri çerçevesinde belediye meclisi yetkisinde olup, konu görüşülmek üzere meclisin gündemine alınarak görüşmeye açılmıştır.

Belediye Meclisimizce; “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’ in Geçici İşçiler ile ilgili 24. maddesinin 1. bendinde, belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvelinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir.” Hükmü ışığında görüşülerek;

Belediyemizde 2015 mali yılı içerisinde memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisi olan, 62 Adam X 12 Ay = 744 Adam/Ay Geçici İşçi Pozisyonu vizesinin verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 4
ÖZÜ : Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Görüşülmesi (Önerge)

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.01.2015 tarih ve 90998175-262.01.03-9 sayılı “Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Tespiti” hakkındaki teklif yazısı, Başkanlık Makamınca, gündeme dahil edilmek üzere, gündem dışı önerge olarak sunuldu.

Belediye Meclisinin oybirliği ile gündeme alınan “Sözleşmeli Personel Ücretinin Tespiti” görüşmeye açıldı. Belediyemiz Meclisince; Sözleşmeli Mühendis, Tekniker ve Avukat’ a ödenecek olan sözleşme ücretlerinin 2014 mali yılı itibarıyla;

<u>UNVANI</u>	<u>SÖZLEŞME TÜRÜ</u>	<u>SÖZLEŞME ÜCRETİ</u>	<u>BELİRLENDİĞİ TAR. VE KAR. NO</u>
Avukat	Kısmi Zamanlı	1.000,00,-TL.	04.06.2014 Tarih ve 2014/34 S. Karar
Avukat	Tam Zamanlı	2.000,00,-TL.	04.06.2014 Tarih ve 2014/34 S. Karar
Mühendis	Tam Zamanlı	1.500,00,-TL.	01.10.2014 Tarih ve 2014/64 S. Karar
Tekniker	Tam Zamanlı	1.200,00,-TL.	07.11.2014 Tarih ve 2014/81 S. Karar

Şeklinde belirlenmiş olduğu;

Mevcut mevzuat hükümleri gereğince, söz konusu işlemin yenilenerek, sözleşme ücretlerinin, 2015 mali yılı içinde tespitinin gerekli olduğu dikkate alınarak, mevzuat hükümlerine istinaden, belediye meclisi gündemine taşınan, Sözleşmeli Personel (Avukat, Mühendis ve Tekniker) ücretlerinin tespiti, meclisimizce görüşülerek; 2014 mali yılında tespit edilmiş sözleşme ücretlerine, Maliye Bakanlığının 2015 mali yılı için tespit edeceği zam oranında, artış yapılarak yeniden tespit uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 5
ÖZÜ : Kadro İhdası (Önerge)

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.01.2015 tarih ve 90998175-262-8 sayılı “ 1 Mühendis ve 1 Tekniker kadrosunun ihdası” hakkındaki teklif yazısı, Başkanlık Makamınca, gündeme dahil edilmek üzere, gündem dışı önerge olarak sunuldu.

Belediye Meclisinin oybirliği ile gündeme alınan “Kadro İhdas Talebi” görüşmeye açılarak, yapılan değerlendirme ve müzakere neticesinde; Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğe göre C10 grubunda yer alan Belediyemize verilen norm kadrolar arasından ihdasına ihtiyaç duyulan **T.H. Sınıfından 1 Adet 1. Derecelik 8500 Unvan Kodlu Mühendis ve 1 adet 1. Derecelik 8750 unvan kodlu Tekniker kadrosunun** ihdas edilmesi, 5393 Sayılı Kanununun 18, maddesi (1) bendi “**Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.**” Hükmü gereğince uygun görülmüş olup;

Meclişçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 6
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2014 Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısında imar komisyonumuza havale edilen, Defne İlçesine bağlı Çekmece Mahallesinde mevcut trafo merkezinin güneyi ile çevre yolu arasında kalan 37,930 hektar tarım alanının İmar Planı sınırları içerisinde dahil edilebilmesi için “**Kamu Yararı Kararı**” alınması konusu komisyonumuzca uygun görülmüş olup, meclisin takdirine sunulmuştur.

Toprak Koruma Kurulu'nun 06.03.2014 tarihli Kararı ve eklerinde yapılan incelemede Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülen 37.930 hektarlık alanda yapıla inceleme neticesinde söz konusu alanın Çekmece Mahallesi 114-116-117-118-119-121-129-131-133-144-148-149-150-167-169-170-173- 174- 177- 400- 401- 502- 503- 504- 505- 506- 1325- 1644-1645-1646-1647-1749-2081-2082-2083-6280-10067-10075- 10153- 11106- 11391- 11484- 15084-15085- 15178- 15180- 15184- 15262- 15263- 15854- 15855 nolu parsellerden oluştuğu ve parsellerin tamamının yürürlükteki Çekmece Mahallemiz İmar Planına bitişik konumda olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerin yer ve konum itibariyle yürürlükteki imar planımıza bitişik olması, üst ölçekli plan olan Hatay İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “**Gelişme Konut Alanı**” lekesinde kalması, Toprak Koruma Kurulu Kararında da sözü edildiği gibi tarım dışı amaçla kullanılması dikkate alınarak yukarıda numaraları sıralanan toplam 37.930 hektar alanın İmar Planı sınırlarına dâhil edilmesi için “**Kamu Yararı Kararı**” alınması komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

Meclisimizin imar komisyonu kararı üzerinde yapmış olduğu görüşme ve oylama neticesinde Çekmece Mahallesinde 37.930 hektar alanın İmar Planı sınırlarına dâhil edilmesi için “**Kamu Yararı Kararı**” alınması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 7
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Turunçlu Mahallesi 1798 nolu parsel mevcut Sosyal Tesis Alanının, Belediye Hizmet Alanı olacak şekilde planlanması talepleri hakkındaki teklif yazıları okutulmuş, görüşmeye açıldı.

İlçemiz Turunçlu Mahallesi 1798 nolu parsel onaylı nazım imar planında bir kısmı “**Sosyal Tesis Alanı**” bir kısmı ise “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak planlanmış olup, parselde Defne Belediyesi Hizmet Binası yer almaktadır. Belediye binamızın yetersiz olmasından dolayı Nazım İmar Planında “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlı olan kısmın “Belediye Hizmet Alanı” olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyası 01.10.2014 tarih ve 1592-3558 sayılı yazımız ekinde onaylanmak üzere, Hatay Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmiş ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.11.2014 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı 26.11.2014-26.12.2014 tarihleri arasında askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir. Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep ve ona dayalı birim teklif yazısı değerlendirilerek, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 8
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Çekmece Mahallesi 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerde kısmen Konut Alanı kısmen Akaryakıt ve Bakım İstasyonu olan imar nizamının, 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin tamamında “Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu Alanı” olacak şekilde planlanma yapılması talepleri hakkındaki teklif yazıları okutularak, görüşmeye açıldı.

İlçemiz Çekmece Mahallesi 1806 ve 3450 nolu parseller onaylı nazım imar planında “Akaryakıt ve Bakım İstasyonu” 6211 ve 8027 nolu parseller “Konut Alanı” olarak planlanmıştır. İlgili dilekçe ekinde Belediyemize gönderilen 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin tamamında “Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 25.08.2014 tarih ve 1000-2685 sayılı yazımız ekinde onaylanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmiş olup, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.11.2014 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı 26.11.2014- 26.12.2014 tarihleri arasında askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir. Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep ve ona dayalı birim teklif yazısı değerlendirilerek, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 9
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Harbiye-Dermaşta Mahallesi 923, 924 ve 2686 nolu parsellerden geçen 7 metrelik imar yolunun kaydırılması şeklindeki planlan tadilat talepleri hakkındaki teklif yazıları okutulmuş, görüşmeye açıldı.

25.09.2014 tarih ve 1905 kayıt nolu dilekçe ekindeki imar planı tadilatı dosyasında; İlçemiz Harbiye-Dermaşta Mahallesi 923, 924 ve 2686 nolu parsellerden geçen 7 metrelik imar yolunun genişliğinin korunarak batı yönünde kaydırılması talep edilmiştir. Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep ve ona dayalı birim teklif yazısı değerlendirilerek, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 10
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Orhanlı Mahallesi 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerin güney cephesinden doğu-batı yönünde planlanan 15 metrelik araç yolunun kaydırılması ile ilgili plan tadilat talepleri hakkındaki teklif yazıları okutulmuş, görüşmeye açıldı.

26.12.2014 tarih ve 3346 kayıt nolu dilekçe ekindeki imar planı tadilatı dosyasında; İlçemiz Orhanlı Mahallesi 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerin güney cephesinden doğu-batı yönünde planlanan 15 metrelik araç yolunun kadastro yolu ile çakışacak şekilde güney yönüne kaydırılması talep edilmiştir. Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep ve ona dayalı birim teklif yazısı değerlendirilerek, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 11
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Aşağıokçular Mahallesi 1015 Ada 1090 parselin batı yönünde yer alan park alanının aynı adanın 1089 nolu parseline taşınmak suretiyle plan tadilatı yapılması talepleri hakkındaki teklif yazıları okutularak, görüşmeye açıldı.

16.12.2014 tarih ve 2014/3152 kayıt nolu dilekçe ekindeki imar planı tadilatı dosyasında; İlçemiz Aşağıokçular Mahallesi 1015 Ada 1090 nolu parselin batı yönündeki park alanından yaklaşık 380 m² büyüklüğündeki alan imar adasına Ayrık-3 (A-3) yapı nizamında olacak şekilde dahil edilmiş ve buna karşılık 1089 nolu parselin tamamının (456.15 m²) park alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep ve ona dayalı birim teklif yazısı değerlendirilerek, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 12
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Turunçlu Mahallesi 902, 903 ve 904 nolu parsellerin kuzey cephesinde doğu-batı yönünde planlanan yaklaşık 628 m² lik yeşil alanın, büyüklüğü korunarak 904 nolu parselin doğusunda parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde kuzey-güney yönünde planlanması talepleri hakkındaki teklif yazıları okutularak, görüşmeye açıldı.

29.12.2014 tarih ve 3381 kayıt nolu dilekçe ekindeki imar planı tadilatı dosyasında; İlçemiz Turunçlu Mahallesi 902, 903 ve 904 nolu parsellerin kuzey cephesinde doğu-batı yönünde planlanan yaklaşık 628 m² lik yeşil alanın, büyüklüğü korunarak 904 nolu parselin doğusunda parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde kuzey-güney yönünde planlanması talep edilmiştir. Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep ve ona dayalı birim teklif yazısı değerlendirilerek, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 13
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Çekmece Mahallesi 14542, 14543, 14544 ve 14545 nolu parsellerin batısındaki 7 metrelik imar yolunun genişliğinin korunarak batı yönünde kaydırılması suretiyle planlanması talepleri hakkındaki teklif yazıları okutularak, görüşmeye açıldı.

24.11.2014 tarih ve 2748 kayıt nolu dilekçe ekindeki imar planı tadilatı dosyasında; İlçemiz Çekmece Mahallesi 14542, 14543, 14544 ve 14545 nolu parsellerin batısındaki 7 metrelik imar yolunun genişliğinin korunarak batı yönünde kaydırılması talep edilmiştir. Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep ve ona dayalı birim teklif yazısı değerlendirilerek, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 09.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 14
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2015 Ocak Ayı toplantısında 06.01.2015 tarih ve 7 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilen Turunçlu Mahallesi 1798 nolu parsel hakkındaki tadilat talebi, komisyonumuzca uygun görülerek, meclisin takdirine sunulmuştur.

İlimiz, Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi 1798 nolu parsel onaylı nazım imar planında bir kısmı “**Sosyal Tesis Alanı**” bir kısmı ise “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak planlanmış olup, parselde Defne Belediyesi Hizmet Binası yer almaktadır. Belediye binamızın yetersiz olmasından dolayı Nazım İmar Planında “**Sosyal Tesis Alanı**” olarak planlanmış olan kısmın “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyası 01.10.2014 tarih ve 1592-3558 sayılı yazımız ekinde onaylanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmiş ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.11.2014 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı 26.11.2014- 26.12.2014 tarihleri arasında askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 13.11.2014 tarih ve 184 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı dikkate alınarak 1798 nolu parselin tamamının “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak planlandığı, Belediye Hizmet Alanı (Belediye Binası) olacak şekilde planlanan alana TAKS:0.40 – E:2.40 ve Y.ençok:21.50m.(6 KAT) yapı nizamı önerildiği, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak planlanması talep edilmiştir.

Meclisimizce İmar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde; Turunçlu Mahallesinde kain P36-D-08-B-2-B ve P36-D-08-B-2-C uygulama imar planı paftalarında bulunan 1798 nolu parsel üzerindeki “**Sosyal Tesis Alanı**” olarak planlanan alanın kaldırılarak parselin tamamının “**Belediye Hizmet Alanı**”na dönüştürülmesi, Belediye Hizmet Alanı olacak şekilde planlanan alana TAKS:0.40 – E:2.40 ve Y.en çok:21.50m. (6 KAT) yapı nizamı verilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olarak düzenlenecek şekilde plan tadilatı yapılması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 09.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 15
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2015 Ocak Ayı toplantısında 06.01.2015 tarih ve 12 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilen Edibe HARBELİOĞLU ve ortaklarına ait Turunçlu Mahallesinde kain 902, 903 ve 904 nolu parseller hakkındaki tadilat talebi, komisyonumuzca uygun görülerek, meclisin takdirine sunulmuştur.

Edibe HARBELİOĞLU ve ortakları, 29/12/2014 gün ve 3381 kayıt nolu dilekçesi ile Belediyemize başvurmuştur. Turunçlu Mahallesinde kain 902, 903 ve 904 nolu parseller imar planında Ayrık - 4 kat Konut Alanı TAKS:0.40 ve KAKS: 1.60, yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5 metre ve komşu parselden 3 metre olarak planlanmış olup parsellerin kuzeyinde 10 metrelik araç yoluna cepheli 8 metre genişliğinde ve yaklaşık 628 m² büyüklüğünde Yeşil Alan ayrılmıştır. Parsellerin kuzeyinde planlanan yeşil alanın 904 nolu parselin doğusuna doğru büyüklüğü korunarak kaydırılması talep edilmiştir. Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 902, 903, 904 nolu parsellerin yer aldığı imar adasında imar planının uygulanabilirliğini sağlamak ve yeşil alanı daha sağlıklı ve fonksiyonel hale getirebilmek için imar nizamında ve yapı yoğunluğunda herhangi bir değişiklik yapılmadan yeşil alanın büyüklüğü korunarak 904 nolu parselin doğusuna kaydırılması talep edilmiştir.

Meclisimizce İmar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde; Turunçlu mahallesinde kain P36-D-08-b-2-c imar paftasında 902, 903 ve 904 nolu parsellerde bulunan yeşil alanın, tadilat planında talep edildiği gibi 904 nolu parselin doğusuna kaydırılması durumunda oluşacak yeşil alanın daha kullanışlı bir duruma geleceği, oluşacak parsellerin imara daha uygun olacağı, daha düzgün bir yapılaşma imkanı sağlayacağı anlaşıldığından, Ayrık - 4 kat Konut Alanı TAKS:0.40 ve KAKS: 1.60, yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5 metre ve komşu parsellerden 3 metre olan yapılaşma nizamının aynen korunması ve parsellerin kuzeyindeki yeşil alanın büyüklüğü korunarak (yaklaşık 628 m²) 904 nolu parselin doğusuna kaydırılması suretiyle plan tadilatı yapılması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 09.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 16
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2015 Ocak Ayı toplantısında 06.01.2015 tarih ve 13 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilen Hüsne Ördek ve Ali Ördek' e ait Çekmece Mahallesi kaim 14542, 14543, 14544 ve 14545 nolu parseller hakkındaki tadilat talebi, komisyonumuzca uygun görülerek, meclisin takdirine sunulmuştur.

Hüsne Ördek ve Ali Ördek, 24/11/2014 gün ve 2748 kayıt nolu dilekçeleri ile Belediyemize başvurmuşlardır. Çekmece Mahallesi kaim 14542, 14543, 14544 ve 14545 nolu parseller, mevcut imar planında Ayrık-4 kat (A-4) Konut Alanı yapı nizamında olup 21.02.2006 tarih ve 10 sayılı Mülga Çekmece Belediye Encümen karar ekindeki krokiye göre ifraz yapılmış olan imar parselleridir. Söz konusu parsellerin batı yönünde ve parseller ile 3620 nolu parselin arasından geçen 7 metre genişliğinde imar yolu mevcuttur. 2006 yılında yapılmış olan ifraz mevcut imar planına uygun yapılmamıştır. Bundan dolayı 14542, 14543, 14544 ve 14545 parsellerin tamamının batı cepheleri kısmen 7 metrelik imar yolunun içerisinde kalmaktadır. Bu durumda oluşan mağduriyeti gidermek amacı ile batı yönündeki 7 metrelik yaya yolunun 2006 yılında yapılmış olan ifraz göre 3620 nolu parselin bulunduğu doğru yönünde kaydırılması talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; söz konusu parsellerin güneybatısından geçen 7 metrelik imar yolunun 14542, 14543, 14544 ve 14545 nolu parsellerden yol terki 3620 nolu parsel ile yoldan ihdas oluşturduğu, hissedarların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 21.02.2006 tarih ve 10 nolu encümen kararına uygun olarak plan tadilatının hazırlandığı belirtilmiştir.

Meclisimizce İmar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde; Çekmece Mahallesi kaim 32L-4-A imar paftasında 14542, 14543, 14544 ve 14545 nolu parseller ile 3620 nolu parselin arasından geçen 7 metrelik imar yolunun 21.02.2006 tarih ve 10 sayılı Mülga Çekmece Belediye Encümen kararı ekindeki krokiye göre düzenlenmesi durumunda, parsel maliklerinin mağduriyetlerinin giderileceği ve söz konusu 7 metrelik imar yolunun açılabilmesi için gerekli zeminin hazırlanacağı, 3620 nolu parsel sahiplerinin de yapılan tadilata muvafakat vermesi göz önünde bulundurulduğunda, yapılan imar planı tadilatının kamu yararı açısından uygun olacağı anlaşıldığından, 14542, 14543, 14544 ve 14545 nolu parseller ile 3620 nolu parselin arasından geçen 7 metrelik imar yolunun ekte sunulan imar planı tadilatındaki şekliyle 3620 nolu parselin bulunduğu tarafa doğru kaydırılması suretiyle plan tadilatı yapılması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **OCAK 2015**
BİRLEŞİM : **3**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **09.01.2015**
GÜNDEM MADDE NO : **6**
KARAR NO : **17**
ÖZÜ : **İmar Konularının Görüşülmesi**

2015 Ocak Ayı toplantısında 06.01.2015 tarih ve 11 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilen Kemal ALTUNAY' a ait Aşağıokçular Mahallesiinde kain 1015 Ada 1090 ve 1089 nolu parseller hakkındaki tadilat talebi, komisyonumuzca uygun görülerek, meclisin takdirine sunulmuştur.

Kemal ALTUNAY, 16/12/2014 gün ve 3152 kayıt nolu dilekçesi ile Belediyemize başvurmuştur. Aşağıokçular Mahallesiinde kain 1015 Ada 1090 nolu parsel Konut Alanı Ayrık-3 (A-3) yapı nizamındadır. Parselin doğu yönünden doğu-batı doğrultusunda geçen 10 metrelik imar yolu, batısında ise Park Alanı bulunmaktadır. 1015 Ada 1089 nolu parsel ise imar planına bitişik konumda olup, imar planı dışındadır. Söz konusu parsellerin ikisi de başvuru sahibi olan Kemal ALTUNAY'a ait olup 1015 Ada 1090 nolu parselin doğusundaki park alanından yaklaşık 380 m2 büyüklüğündeki alanın imar adasına dahil edilmesi buna karşılık 1015 ada 1089 nolu parselin tamamının (456m2) park alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 1015 ada 1090 nolu parselin batı yönündeki park alanından 380 m2 büyüklüğündeki alanın imar adasına dahil edildiği, bunun karşılığında 456 m2 büyüklüğündeki 1015 ada 1089 nolu parselin tamamının park alanı olarak düzenlendiği, 1015 ada 1090 nolu parsel ile imar adasına dahil edilen alanın konut alanı olarak Ayrık- 3 kat (A-3) olarak planlandığı, mevcut planda kurgulanan ulaşım bağlantılarının aynen korunduğu belirtilmiştir.

Meclisimizce İmar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde; Aşağıokçular mahallesiinde kain 31L-2-A imar paftasında yer alan 1015 ada 1089 nolu parselin tamamının park alanı olarak planlanması durumunda söz konusu parselin kuzeyinde yer alan yeşil alan ile bütünlük sağlayarak daha kullanışlı bir park alanı olacağından 1015 ada 1090 nolu parselin batı yönündeki park alanından 380 m2 büyüklüğündeki alanın imar adasına dahil edilmesi bunun karşılığında 456 m2 büyüklüğündeki 1015 ada 1089 nolu parselin tamamının park alanı olarak düzenlenmesi ve 1015 ada 1090 nolu parsel ile imar adasına dahil edilen alanın yapı nizamı korunarak Ayrık- 3 kat (A-3) konut alanı olarak planlanması suretiyle plan tadilat yapılması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 09.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 18
ÖZÜ : İmar Konularının Görüşülmesi

2015 Ocak Ayı toplantısında 06.01.2015 tarih ve 9 sayılı meclis kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilen Abdullah CEYLAN ve ortakları, ait Harbiye-Dermaşta mahallesinde kain 923 ve 924 nolu parseller hakkındaki tadilat talebi, komisyonumuzca uygun görülerek, meclisin takdirine sunulmuştur.

Abdullah CEYLAN ve ortakları, 25/09/2014 gün ve 1905 kayıt nolu dilekçeleri ile Belediyemize başvurmuştur. Harbiye-Dermaşta mahallesinde kain 923 ve 924 nolu parseller imar planında Ayrık-2 (A-2) konut alanı, 2686 nolu parsel ise Ayrık-2 (A-2) TAKS:0.30, KAKS:0.60 konut alanı kullanımında kalmaktadır. Parsellerin arasından geçen 7 metrelik imar yolu bulunmaktadır. Söz konusu imar yolu 2686 nolu parseldeki mevcut olan binanın yakınından geçmesi nedeniyle söz konusu yolun yaklaşık 4 metre batı yönüne kaydırılması talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; parsellerin arasından geçirilen yolun 2686 nolu parselde bulunan binaya yakın bir konumdan geçirilerek planlandığı ve mülkiyet sahiplerinin mevcut kullanımını olumsuz etkilediği, bahse konu yaya yolunun genişliği korunarak batı yönünde 4 metre kaydırıldığı belirtilmiştir.

Meclisimizce İmar komisyonu kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde; Harbiye-Dermaşta mahallesinde kain 30L-3-B imar paftasındaki 923,924 ve 2686 nolu parsellerin arasından geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun, 2686 nolu parseldeki binanın yakınından geçtiği, yolun yaklaşık 4 metre batı yönüne kaydırılması durumunda mevcut binanın mağduriyetinin giderileceği, yolun kaydırılmasına yönelik hazırlanan ve Belediyemize sunulan imar planı tadilatı dilekçesinde yolun kaydırıldığı taraf olan 923 ve 924 nolu parsel maliklerinin de imzalarının olduğu saptandığından, söz konusu 7 metrelik imar yolunun, ekte sunulan imar planı tadilatı projesine uygun olarak kaydırılması suretiyle plan tadilatı yapılması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 09.01.2015
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 19
ÖZÜ : Belediye Meclisi Tatil Ayının Belirlenmesi (Önerge)

Belediye Başkanı Op. Dr. İbrahim YAMAN' ın 2015 Yılı içerisinde Belediye Meclisi Tatil Ayının belirlenmesi hakkındaki sözlü önergesi, meclisin oybirliği gündeme alınarak görüşmeye açıldı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi “**Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.**” Hükmü gereğince, sözlü önergeyle gündeme eklenen, Belediye meclisinin 2015 yılı tatil ayının belirlenmesi, müzakere edilerek; 2015 yılı içerisinde, belediye meclisi tatil ayının, geçen yılda olduğu gibi, Ağustos ayı olarak belirlenmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Op. Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Sevcan DURAN

Katip
Hasan ABDULLAHOĞLU

