

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : HAZİRAN 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03.06.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 55

**ÖZÜ : BELEDİYE HİZMET BİNASI YAPIMI İŞİYLE İLGİLİ GELECEK YILLARA YAYGIN HİZMET YÜKLENİMİ HUSUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ**

Meclis Başkanlığınca, “Belediye Hizmet Binası Yapımı İşi İle İlgili Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenimi” hakkındaki Fen İşleri Müdürlüğünün 16.05.2016 tarih ve 68106413-020-316 sayılı teklif yazıları, meclisçe görüşülmek üzere okutuldu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. maddesinde " Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Hükmü ışığında görüşülen Fen İşleri Müdürlüğünün 16.05.2016 tarih ve 68106413-020-316 sayılı “Belediye Hizmet Binası Yapımı İşi İle İlgili Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenimi” hakkındaki teklif yazıları meclisimizce görüşülerek;

Defne Belediyesi Hizmet Binası yapım işinin, mali yılı içerisinde tamamlanmayacağı dikkate alınarak, 5393 sayılı kanununun 67. maddesi hükümleri uyarınca bir sonraki mali yıla, yıllara yaygın hizmet yüklenimi yetkisinin verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Mehmet ALYANAK**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**

## KARARI

**DÖNEMİ** : HAZİRAN 2016

**BİRLEŞİM** : 1

**OTURUM** : 1

**TOPLANTI TARİHİ** : 03.06.2016

**GÜNDEM MADDE NO** : 2

**KARAR NO** : 56

**ÖZÜ : BELEDİYE HİZMET BİNASI YAPIM İŞİNDE KULLANILMAK ÜZERE İLLER BANKASI A.Ş.' DEN BORÇLANMA YETKİSİNİN VERİLMESİ**

Meclis Başkanlığınca, “Belediye Hizmet Binası Yapım İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.’ den Borçlanma Yetkisinin Verilmesi” hakkındaki Fen İşleri Müdürlüğünün 16.05.2016 tarih ve 68106413-020-321 sayılı teklif yazıları, meclisçe görüşülmek üzere okutuldu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Borçlanma yan başlıklı 68. Maddesi (b) fıkrası “İller Bankasından yatırım kredisi ve nakit kredi kullanan belediye, ödeme plânını bu bankaya sunmak zorundadır. İller Bankası hazırlanan geri ödeme plânını yeterli görmediği belediyenin kredi isteklerini reddeder.” Hükmü ışığında görüşmeye açılan Fen İşleri Müdürlüğünün 16.05.2016 tarih ve 68106413-020-321 sayılı “Belediye Hizmet Binası Yapım İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.’ den Borçlanma Yetkisinin Verilmesi” hakkındaki teklif yazısı meclisimizce görüşülerek;

Defne Belediyesi Hizmet Binası yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş' den 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (b) fıkrası gereğince borçlanmak suretiyle kredi kullanılması, kullanılacak kredi ve borçlanma ile ilgili her türlü sözleşmenin imzalanması hususlarında, Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN’ a yetki verilmesi, 5393 sayılı kanununun 18. Maddesi (d) bendi gereğince uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Mehmet ALYANAK**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : HAZİRAN 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03.06.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 57

**ÖZÜ** : 04.05.2016 TARİH VE 2016/47 SAYILI MECLİS KARARIYLA  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN “GELİR TARİFESİNDE SAYIŞTAY RAPORU DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILMASININ” GÖRÜŞÜLMESİ**

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunun “Gelir Tarifesinde Sayıştay Raporu Doğrultusunda Düzenleme Yapılması” hakkında düzenlenmiş Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Meclis görüşmelerine ve karar alınmasına esas olmak üzere okutulan;

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizce komisyonumuza havale edilen, belediyemizin sorumluluk sınırları içerisinde, elektronik haberleşme sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik gereği, Geçiş Hakkı Ücretlerinin yönetmelikte öngörülen azami haddi aşmayacak şekilde gelir tarifesi kapsamında belirlenmesi hususunda çalışma yapmak üzere Belediyemiz Çekmece Ek Hizmet Binasında 02.06.2016 tarihinde komisyonumuz toplanmış olup, aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

2016 Yılı Gelir, Ücret ve Harçlar Tarifesine 65. Madde olarak “Geçiş Hakkı Ücreti” adı altında başlık açılarak;

Açıklamalar:

1. Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm’ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm’den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler arttırılarak tespit edilir.
2. Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.

### **BAŞVURU SIRASINDA İSTENEN BELGELER**

- 1) Başvuru dilekçesi,
- 2) Yetkilendirildiğine dair Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumundan alınacak belge,

3) Kurulacak altyapıya ilişkin proje dosyası (altyapının kurulacağı güzergahın koordinatları, uzunluğu, yer altı tesisinde yapılacak kazının genişliği ve derinliği, tesisin kapasite bilgileri, projenin tamamlanma süresi ve benzeri geçiş hakkına ilişkin bilgiler),

4) Taahhütname (Ek-3).

Ek-3

### TAAHHÜTNAME

..... tarihli ve ..... sayılı ..... bildirim/kullanım hakkı sahibi ..... şirketi olarak; ..... mülkiyeti/tasarrufu ..... ait olan coğrafi hat üzerindeki detay ve uygulama projesi ekte bulunan, elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısını ve bunların destekleyici ekipmanlarını kuracağımızı bildiririz.

Bu kapsamda; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Bakanlık) ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ilgili mevzuatına uyacağımızı, Bakanlık ve ilgili kamu kurum/kuruluşları ile geçiş hakkından etkilenen diğer kişilerden ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli izin, ruhsat ve/veya onay belgelerini bizzat temin edeceğimizi, geçiş hakkı uygulama sürecinde ve sonrasında Bakanlığın talep edeceği her türlü bilgi ve belgeleri, belirtilecek süre içerisinde Bakanlığa vereceğimizi taahhüt ederiz.

Açıklamalar\* : .....

İmza/Kaşe

\*Not: Açıklamalar ek olarak verilebilir.

Şekliyle düzenlenerek, 2016 yılı Gelir Tarifesine işlenmesi, karara bağlanmasına müteakip uygulanması komisyonumuzca uygun görülerek karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclisimizce; 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi (f) bendi “**Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.**” Hükmü ışığında görüşülerek uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Mehmet ALYANAK**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : HAZİRAN 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03.06.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 4  
**KARAR NO** : 58

**ÖZÜ** : DEFNE HALK DANSLARI TOPLULUĞUNA; ÇEK CUMHURİYETİ'NİN PRAG VE İTALYA' NIN FLORANSA – MONTECATİNİ KENTLERİNDE YAPILACAK ULUSLARARASI

## FESTİVALLERİNDE, BELEDİYEMİZİ KÜLTÜREL VE SANATSAL ALANLARDA TEMSİL ETME YETKİSİNİN VERİLMESİ

Meclis Başkanlığınca, “Defne Halk Dansları Topluluğuna; Çek Cumhuriyeti’nin Prag Ve İtalya’ Nın Floransa – Montecatini Kentlerinde Yapılacak Uluslararası Festivallerinde, Belediyemizi Kültürel Ve Sanatsal Alanlarda Temsil Etme Yetkisinin Verilmesi” hakkındaki Defne Halk Dansları Topluluğu Adına Sanat Direktörü Ali ÖZÇELİK’ in 27.05.2016 tarih ve 2923 kayıt numaralı dilekçesi, meclisçe görüşülmek üzere okutuldu.

Defne Folklor Dans Topluluğunun “Çek Cumhuriyeti’nin Prag şehrinde 07.07.2016 ile 10.07.2016 tarihlerinde yapılacak XX. International Folklore Festival İn Prague ile İtalya’ nın Floransa - Montecatini kentinde 13.07.2016 - 17.07.2016 tarihleri arasında yapılacak olan VII. International Summer Festival “Meet The Tradition” Festivallerinde, belediyemizi temsil etme talepleri, meclisimizce görüşülerek;

Mr. Roberto Scaletti / Direktor Of The Festival Makamından yapılmış olan davet üzerine, Çek Cumhuriyeti’nin Prag şehrinde 07.07.2016 ile 10.07.2016 tarihlerinde yapılacak XX. International Folklore Festival İn Prague ile İtalya’ nın Floransa - Montecatini kentinde 13.07.2016 - 17.07.2016 tarihleri arasında yapılacak olan VII. International Summer Festival “Meet The Tradition” isimli 32 ülkenin katılım göstereceği uluslar arası festivallere katılım gösterecek olan; Defne Folklor Dans Topluluğunun, festivallerde sergilenecek etkinlikler çerçevesinde, belediyemizi temsil etme istek ve taleplerinin, ülke ve belediyemizin tanıtımına katkı sağlayacağı düşüncesi ile suç sayılacak, siyasi ve yasalara aykırılıkların sorumluluğu grubun temsilcilerine ait olmak üzere kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Mehmet ALYANAK**

### T.C. DEFNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**DÖNEMİ** : HAZİRAN 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03.06.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 5  
**KARAR NO** : 59  
**ÖZÜ** : İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ

Belediyemiz İmar Komisyonunun “Çekmece Mahallesi 4350 nolu Parsel Ait İmar Planı Tadilatı “ hakkında düzenlenmiş 12.05.2016 tarih ve 2016/7 sayılı İmar Komisyonu Raporu; Meclis Başkanlığınca okutulmuş ve görüşmeye açıldı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.05.2016 tarih ve 1803 sayılı yazısında; İlçemiz Çekmece Mahallesi 4350 nolu parsel onaylı imar planında Bitişik - 6 (B-6) kat konut alanı olarak planlandığı, Mülga Çekmece Belediyesi'nin 06.01.2012 tarih ve 9 sayılı kararı ile söz konusu parselin çekme mesafeleri değiştirilerek parselin tamamına imar hakkı tanındığı, parselde tanımlanan çekme mesafelerinin uygulanması halinde imar adasındaki yapılaşma düzeni tamamen değişeceği belirtilerek Çekmece 4350 nolu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece mahallesinde kain 32-L-2A ve 32-L-2D imar paftalarında yer alan 4350 nolu parselin de yer aldığı adanın tamamının Uğur Mumcu Caddesine cepheli olduğu ve Bitişik - 6 (B-6) kat konut alanı olarak planlandığı görülmüştür. İmar planında söz konusu parselin yaklaşık 455 m2 lik kısmının 30 metrelik araç yolunda kaldığı tespit edilmiştir. Mülga Çekmece Belediyesi tarafından 06.01.2012 tarih ve 9 sayılı Meclis Kararı ile parsel sahiplerinin mağduriyetlerinin kısmen giderilmesi amacıyla parselde arka bahçe mesafesi bırakılmaksızın imar izni verilmesi karara bağlanmış, ancak söz konusu karardan sonra 06.11.2012 tarih ve 141 sayılı Çekmece Belediyesi Meclis Kararı ile söz konusu parselinde içinde yer aldığı 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı onaylanmıştır. Onaylanan imar planında ve yerinde yapılan incelemede parselin bulunduğu adanın tamamında yer alan inşaatların arka bahçe mesafeleri bırakılarak yapıldığı görülmüştür. Bu parselde yapılacak inşaatın arka bahçe bırakılmadan yapılması durumunda adanın yapılaşma düzeninin tamamen bozulacağı kanaati olduğundan, Çekmece Mahallesi 4350 nolu parselin imar uygulaması işleminden sonra imar adası içerisinde kalacak olan kısma imar çapı-ruhsat düzenlenirken, parselin batısında bulunan 4349 nolu parseldeki binanın ruhsat projesindeki ön-arka bahçe mesafeleri ve bina derinliği ile aynı olacak şekilde uygulama yapılması uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu, Meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Mehmet ALYANAK**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : **HAZİRAN 2016**  
**BİRLEŞİM** : **1**  
**OTURUM** : **1**  
**TOPLANTI TARİHİ** : **03.06.2016**  
**GÜNDEM MADDE NO** : **5**  
**KARAR NO** : **60**  
**ÖZÜ** : **İMAR KONULARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

Başkanlık Makamınca “İlçemiz Turunçlu Mahallesi'nde bulunan ve imar planında otopark yeri olarak ayrılan alanda trafo yeri ayrılması talebi” ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım

A.Ş.'nin 27.05.2016 tarih ve 701-2016-998 sayılı yazıları ile talepleri hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif yazıları meclise havale edilmekle tetkik edildi.

Belediye Meclisince; Meclise havale edilmiş İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlgili yazı ekindeki imar planı tadilatı dosyasında; İlçemiz Turunçlu Mahallesi'nde bulunan ve imar planında otopark yeri olarak ayrılan alanda trafo yeri ayrılması amaçlı imar planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Şeklindeki yazısının okutulmasına müteakip, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Mehmet ALYANAK**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : HAZİRAN 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03.06.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 6  
**KARAR NO** : 61

**ÖZÜ : (ÖNERGE) TOYGARLI MAHALLESİNDE BULUNAN MEHMET TURAN AİT  
276 ADA 2 NOLU PARSELİN ŞİH MİKAİL TURBESİ ALANINA  
KATILMAK ŞARTIYLA BELEDİYEMİZ ADINA BAĞIŞI**



Meclisimizin oybirliği ile 6. Madde olarak gündeme eklenen “**Toygarlı Mahaltesinde Bulunan Mehmet TURAN Ait 276 Ada 2 Nolu Parselin Şih Mikail Türbesi Alanına Katılmak Şartıyla Belediyemiz Adına Bağışı**” ile ilgili 27.05.2016 tarih 2897 kayıt nolu dilekçe ve ona dayalı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün teklif yazıları görüşmeye açıldı.

Belediye Meclisince; gündem dışı önerge sayılarak gündeme eklenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlgil yazılarındaki; Defne ilçesine bağlı Toygarlı/İnönü Mahaltesinde bulunan Mehmet TURAN adına kayıtlı 276 ada 2 nolu parselin, parsel komşu Şih Mikail Türbesinin alanına katılmak şartıyla Belediyemize Şartlı Bağışı ile ilgili talep ve talebin kabulü 5393 sayılı Belediye Kanununun **Meclisin Görev ve Yetkileri** yan başlıklı **18. Maddesi ( g) fıkrası “Şartlı bağışları kabul etmek.”** Hükümü ışığında görüşülerek;

Meclisimizce; Mülkiyeti Mehmet TURAN’ a ait Toygarlı Mahaltesinde kain 276 Ada 2 nolu parselin, Şih Mikail Türbesi alanına katılması şartıyla belediyemiz adına bağışlanması talebinin kabulü uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Mehmet ALYANAK**