

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : MAYIS 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 04.05.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 45  
**ÖZÜ** : 2015 Mali Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi

2015 Mali Yılı Kesin Hesabı 26.04.2016 tarihli oturumu ve 125 sayılı encümen kararında kesin hesaba dair cetvel ve kayıtların incelenmesi hususunda seçilen Encümen Kesin Hesap Komisyonunca; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince tetkik ve karara bağlanmak üzere hazırlanan raporu, belediye meclisine okunmak suretiyle sunuldu.

Meclisçe kararı alınmasına dayanak olmak üzere, encümen bütçe komisyon kararına bağlanan; Belediyemizin 2015 Mali Yılı Kesin Hesabına ilişkin cetveller havale edilerek tetkiki ile sonuçları hakkında bir rapor düzenlenmesi istenmiş olup; Söz konusu komisyonca; Belediyemizin 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince tetkik ve karara bağlanmak üzere görüşüldü.

Kesin Hesap Cetvelleri üzerinde yapılan incelemede;

- a) Gider Kesin Hesap Cetveli (örnek-29),
- b) Gelir Kesin Hesap Cetveli (örnek-30),
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-31),
- d) Genel Mizan (Örnek-76),
- e) Bilanço Tablosu (Örnek-77),
- f)Yönetim Döneminde Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine ait liste (Örnek-70),

olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

**GİDER HESABI:**

- a) Geçen Yıldan Devreden Ödenek
- b) Bütçe ile Verilen Ödenek
- c) Ek ve Olağanüstü Verilen Ödenek
- d) Aktarma ile Eklenen ve Düşülen Ödenek
- e) Net Bütçe Ödeneği
- f) Bütçe Gideri Toplamı
- g) Ödenen Bütçe Gideri Toplamı
- h) Ödenek Üstü Harcama
- ı) İptal Edilen Ödenek
- i ) Sonraki Yıla Devreden ödenek olduğu görülmüştür.

Giderin 2015 yılı tahmini ödeneği toplamı 77.636.000,00 TL olduğu, 8.079.800,00 TL tutarın eşit olarak ödeneklere eklenerek düşüldüğü, herhangi bir ek ödenek tutarının olmadığı görülmekle, aynı yıl içinde Ödenen Bütçe Gider toplamının 56.757.462,75 TL olarak gerçekleştiği, ödeneklerden 20.645.954,59 TL ödenek tutarının imha edildiği, ödenek üstü harcamanın olmadığı, sonraki yıla devreden ödenek tutarının 232.582,66 TL olduğu görülmekle birlikte gider bölümü kesenlik kazanmıştır.

Harcamaların Fonksiyonel Sınıflandırmaya göre dağılımı şöyledir;

1 Genel Kamu Hizmetleri	25.569.076,22
4 Ekonomik İşleri ve Hizmetler	365.022,51
5 Çevre Koruma Hizmetleri	11.662.714,76
6 İskan ve Toplum Refahı Hiz.	17.323.891,59
7 Sağlık Hizmetleri	1.128.800,02
8 Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	707.958,65

TL olmak üzere toplam 56.757.462,75 TL.'dir.

Gelir bütçesine karşılık 2015 yılı kesin gider hesabının yıl içinde ödemesi tahakkuka bağlı giderler ile bu hususu içeren cetvelin izahı ise;

#### GELİR KESİN HESABI:

Gelir kesin hesap cetvelinin gelir bütçe tutarı, devreden tahakkuk artığı, 2015 yılı tahakkuku, toplam tahakkuk, 2015 yılı tahsilattan, ret ve iadeler, 2015 net tahsilatı, gelecek yıla devreden tahakkuk ve tahsilat oranlarından meydana geldiği görülmekle; 2015 yılı bütçesi toplamının 67.636.000,00 TL'lik tahminine karşılık, 2014 yılından devreden 3.553.886,30 TL' lik ile 2015 yılında yapılan tahakkuk miktarı olan 49.720.337,01 TL. ile birlikte toplam 53.274.223,31 TL. Tahakkuk toplamının bulunduğu, bu tahakkuka karşılık olarak 48.172.872,93 TL. Tahsilat yapıldığı, 2015 yılı tahakkuk toplamı karşılığı tahsilatın yaklaşık % 90 oranında olduğu tespit edilmiş, bu hususa bağlı cetvellerin işlendiği tetkiklerde görülmüştür.

Gelir Türlerine göre;

01 Vergi Gelirleri	6.839.157,18
03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.236.920,71
04 Alınan Bağış ve Yardımlar	548.483,82
05 Diğer Gelirler	39.057.127,10
06 Sermaye Gelirleri	491.184,17

olmak üzere toplam 48.172.872,93 TL tahsilat yapılmıştır. Tahakkuk artığı olarak 5.101.350,38TL 2016 yılında tahsil edilmek üzere devretmiş olduğu, tahsilattan ret ve iadeler tutarının 17.323,99 TL olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 2015 Mali Yılı Kesin Hesabının gider ve gelir kalemlerinin zamanında izlendiği, harcamaların, yasaların verdiği yetkiler içerisinde ve yerinde kullanıldığı görülmekle; 5393 sayılı yasanın 64 maddesi gereğince, Meclis gündeminde görüşmeye açılan, 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı, uygun görülerek, kabul edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOĞULLARI**

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI**

<b>DÖNEMİ</b>	<b>: MAYIS 2016</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>: 1</b>
<b>OTURUM</b>	<b>: 1</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>: 04.05.2016</b>
<b>GÜNDEM MADDE NO</b>	<b>: 2</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>: 46</b>
<b>ÖZÜ</b>	<b>: Çukurova Belediyeler Birliğine Üyeliğin Görüşülmesi, Üyeliğin Kabulü Halinde 2 Asil 2 Yedek Üye Seçimi</b>

Başkanlık Makamınca “Çukurova Belediyeler Birliği Üyeliği ve Üye Seçimi” Yazı İşleri Müdürlüğünün gündem konusu hakkındaki 03.05.2016 tarih ve 79215188-301.03-133 sayılı teklif yazısının okunmasıyla meclise sunuldu.

Belediye meclisimiz; 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu Kapsamında, Bölgemizde yer alan Adana, Mersin, Hatay ve Osmaniye Büyükşehir, il, ilçe ve belde belediyelerinin katılımıyla kurulmuş ve bölgesel düzeyde tüm belediyeleri birlik çatısı altında toplamak, belediyelerin seçilmiş ve atanmış personel ve görevlilerini eğitmek, belediyeler arasında yardımlaşma ve işbirliği teknik ve idari bilgi ve deneyim değişimini teşvik etmek, iyi uygulama örneklerinin yaygınlaşmasını desteklemek, belediyeleri ilgilendiren konularda araştırma geliştirme, konferans, seminer, panel, yuvarlak masa toplantısı, teknik ve mesleki gezi vb. faaliyette bulunmak, belediyelerle ilgili kitap, dergi, bülten vb. basılı materyal yayınlamak, belediyeçilik konusunda görev ve hizmet yürüten kamu kurum ve Kuruluşları, üniversite, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yapmak ve ortak hizmet projeleri yürütmek, AB sürecinde ülkemizin yerel yönetimler konusunda yapması gereken işler ve hazırlıklara katkı sağlamak, belediyelerin AB'nin hibe, teknik yardım, eşleştirme vb. program ve imkânlardan yararlanmalarına yardımcı olmak, İlgili mevzuat ve bu tüzük hükümlerine uygun olarak belediyeçiliğin gelişmesine katkı sağlayacak her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak. gibi hedefleri amaç ve misyon edinen; **Çukurova Belediyeler Birliğine, Belediyemizin Üye olması** ve meclisimizce yapılan açık oylama neticesinde, birlik meclisinde görev almak üzere; **Meclis Üyesi Ali ATAKAN, M. Ömer DOLAR, Hasan ABDULLAHOĞLU ve Sevcan DURAN Asil Üye, Meclis Üyesi Derya ALTUNAY ve Mahmut KUŞ' un Yedek Üye olarak seçilmesi** meclisimizce uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOĞULLARI**

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI**

**DÖNEMİ** : MAYIS 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 04.05.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 47  
**ÖZÜ** : Gelir Tarifesinde Sayıştay Raporu Doğrultusunda Düzenleme Yapılması

Başkanlık Makamınca “**Gelir Tarifesinde Sayıştay Raporu Doğrultusunda Düzenleme Yapılması**” Mali Hizmetler Müdürlüğünün gündem konusu hakkındaki 02.05.2016 tarih ve 71850499-940-146 sayılı teklif yazısının okunmasıyla meclise sunuldu.

Belediye Meclisince; Meclise havale edilmiş Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 02.05.2016 tarih ve 71850499-940-146 sayılı “**Belediyemizin sorumluluk sınırları içerisinde, Elektronik haberleşme sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gereçlerin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik gereği, Geçiş Hakkı Ücretlerinin, yönetmelikte öngörülen azami haddi aşmayacak şekilde gelir tarifesi kapsamında belirlenmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.**”

Şeklindeki yazısının okutulmasına müteakip, ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOĞULLARI**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**

## KARARI

**DÖNEMİ** : MAYIS 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 04.05.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 4  
**KARAR NO** : 48  
**ÖZÜ** : Mülga Çekmece Belediye Meclisinin Çekmece 4350 Parsel Sayılı Taşınmaz İle İlgili Almış Olduğu 06.01.2012 Tarih ve 2012/9 Sayılı Meclis Kararının İptali

Başkanlık Makamınca “Çekmece 4350 Parsel Sayılı Taşınmaz Hakkında Alınmış Plan Tadilatı” İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün gündem konusu hakkındaki tarihli teklif yazısının okunmasıyla meclise sunuldu.

Belediye Meclisince; Meclise havale edilmiş İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, “İlçemiz Çekmece Mahallesi 4350 nolu parsel onaylı imar planında Bitişik - 6 (B-6) kat konut alanı olarak planlanan alanda kalmaktadır. Mülga Çekmece Belediyesi'nin 06.01.2012 tarih ve 9 sayılı kararı ile söz konusu parselin çekme mesafeleri değiştirilerek parselin tamamında imar hakkı tanınmıştır. Parselde tanımlanan çekme mesafelerinin uygulanması halinde imar adasındaki yapılaşma düzeni tamamen değişeceğinden dolayı Çekmece 4350 nolu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle; konunun 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

**Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.”**

Şeklindeki yazısının okutulmasına müteakip, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOĞULLARI**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**

## KARARI

<b>DÖNEMİ</b>	<b>: MAYIS 2016</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>: 1</b>
<b>OTURUM</b>	<b>: 1</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>: 04.05.2016</b>
<b>GÜNDEM MADDE NO</b>	<b>: 5</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>: 49</b>
<b>ÖZÜ</b>	<b>: İmar Konularının Görüşülmesi</b>

Belediyemiz İmar Komisyonunun “Çekmece Mahallesi 1857, 6434, 11722 ve 7574 nolu Parsellere Ait İmar Planı Tadilatı “ hakkında düzenlenmiş 08.04.2016 tarih ve 2016/5 sayılı İmar Komisyonu Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Emir Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. 29/03/2016 gün ve 1674 kayıt nolu dilekçeleri ile Belediyemize başvurmuşlardır. Çekmece Mahallesi 1857, 6434 nolu parseller imar planında yol ve yeşil alan ve otopark, 11722 parsellerin Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan alanın yeniden düzenlenerek 1857, 6434, 11722 nolu parsellerin tamamının "**Özel Sağlık Tesis Alanına**" dönüştürülmesi ve kaldırılan yeşil alan ve otoparkın ve 7574 nolu parselin kuzeyine taşınması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; onaylı imar planında 11722 parselin Blok 5 kat yapı nizamında “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olacak şekilde planlandığı, 1857 nolu parselin otopark alanı, 6434 nolu parselin kısmen yol ve kısmen yeşil alan olarak planlandığı, 7574 nolu parselin ise kısmen yol, kısmen yeşil alan ve kısmen Ayrık-3 kat yapı nizamında konut alanı olarak planlandığı, 11722 nolu parselde bulunan Özel Sağlık Tesisi yapısının müktesep imar hakları dikkate alınarak 11722, 1857 ve 6434 nolu parselleri de kapsayacak şekilde “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece mahallesinde kain 32L-2D imar paftasında yer alan 1857, 6434, 11722 nolu parsellerin tamamının “Özel Sağlık Tesisi Alanına” dönüştürüldüğü, bu değişiklik ile 1857, 6434 nolu parsellerde bulunan 90 m<sup>2</sup> otopark ve 410 m<sup>2</sup> yeşil alanının 32L-1B imar paftasında yer alan 7574 nolu parselde 100 m<sup>2</sup> otopark ve 500 m<sup>2</sup> Park Alanı olarak planlandığı, özel sağlık tesisi olarak planlanan alanda mevcut yapı nizamı ve kat yüksekliğinin aynen korunduğu anlaşıldığından, Emir Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. nin 7574 nolu parseldeki hissesinin Belediyemiz adına devredilmesi şartıyla, söz konusu imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu, Meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**  
**T.C.**

**Katip**  
**Müfide MİÇOĞULLARI**

**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**

## KARARI

**DÖNEMİ** : MAYIS 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 04.05.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 5  
**KARAR NO** : 50  
**ÖZÜ** : İmar Konularının Görüşülmesi

Belediyemiz İmar Komisyonunun “Orhanlı Mahallesi 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu Parsellere Ait İmar Planı Tadilatı “ hakkında düzenlenmiş 08.04.2016 tarih ve 2016/6 sayılı İmar Komisyonu Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Hizam İNTİZAMOĞLU ve Şekip İNTİZAMOĞLU 29/03/2016 gün ve 1669 kayıt nolu dilekçeleri ile Belediyemize başvurmuşlardır. Orhanlı Mahallesinde kain 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parseller, mevcut imar planında Ayrık-2 kat TAKS:0,30, KAKS:0,60 Ön Bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre Konut Alanı yapı nizamındadır. Söz konusu parsellerin güneyinde planlanan 15 metrelik araç yolunun kadastro yolu ile uyumlu olacak şekilde kuzey yönünde kaydırılması talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 608, 683, 684, 685, 686, 687 nolu parsellerin imar planında güneyinden geçen 15 metrelik taşıt yolunun mevcut zemindeki yol ve kadastral durum dikkate alınmadan planlandığı, bu durumda yolun kuzey tarafındaki 608, 683, 684, 685, 686, 687 nolu parsellerden yola terk, yolun güney tarafındaki 604 nolu parselden ise yoldan ihdas oluştuğu, bu mağduriyetin giderilmesi için söz konusu 15 metrelik taşıt yolunun kadastro yolu ile uyumlu olacak şekilde güney yönünde kaydırıldığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Orhanlı Mahallesinde kain P-36-08-A-1-B imar paftasında 608, 683, 684, 685, 686, 687 nolu parsellerin güneyinden geçen 15 metrelik taşıt yolunun zemindeki kadastro yolu ile uyumlu olacak şekilde planlanması durumunda, parsel maliklerinin mağduriyetlerinin giderileceği ve yapılan imar planı tadilatının kamu yararı açısından uygun olacağı anlaşıldığından, parsellerin yapı nizamında ve yapı yaklaşma mesafelerinde hiçbir değişiklik yapılmadan sadece 15 metrelik taşıt yolunun ekte sunulan imar planı tadilatındaki şekliyle kadastro yolu ile uyumlu olacak şekilde güney yönünde kaydırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu, Meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOĞULLARI**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**



## KARARI

**DÖNEMİ** : MAYIS 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 04.05.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 5  
**KARAR NO** : 51  
**ÖZÜ** : İmar Konularının Görüşülmesi

Başkanlık Makamınca “**Subaşı Mahallesi 3922 nolu parsel ile ilgili Plan Tadilat talebi**” ile ilgili Milli Eğitim Müdürlüğünün 02.05.2016 tarih ve 4854868 sayılı yazıları ile talepleri hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif yazıları meclise havale edilmekle tetkik edildi.

Belediye Meclisince; Meclise havale edilmiş İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, “**İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.05.2016 tarih ve 4854868 sayılı yazıları ekindeki imar planı tadilatı dosyasında; İlçemiz Subaşı Mahallesi 3922 nolu parselde 24 Derslikli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yapılmasının planlanmakta olduğu, ancak uygulanacak okul projesinin mevcut arsaya sığmadığından dolayı, arsanın bitişiğinde yer alan ve Söğüt Deresi kenarından geçen mevcut imar planındaki yolun kapatılarak okul arsasına katılması talep edilmektedir.**

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

**Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.”**

Şeklindeki yazısının okutulmasına müteakip, ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna sevki uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOĞULLARI**

## KARARI

<b>DÖNEMİ</b>	<b>: MAYIS 2016</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>: 1</b>
<b>OTURUM</b>	<b>: 1</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>: 04.05.2016</b>
<b>GÜNDEM MADDE NO</b>	<b>: 6</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>: 52</b>
<b>ÖZÜ</b>	<b>: (Önerge) Tarihi Kentler Birliğine Üye Olunması ve Birliğe Üye Seçilmesi</b>

Meclis Üyeleri Vildan GEZGİN, Gülbahar ÖZDEMİR, Müfide MİÇOĞULLARI, Raife ÖZBAY, Sevcan DURAN, Tuncay MENGÜLLÜOĞLU, Bedi ESKİOCAK ve Ali ATAKAN' ın “**Tarihi Kentler Birliğine Üye Olunması ve Birliğe Üye Seçilmesi**” hakkındaki gündem dışı önergeleri, meclisimizin oybirliği ile gündeme alınarak görüşmeye açıldı.

Belediye meclisimiz; 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu Kapsamında kurulu; belediyelerin, diğer yerel yönetimler ile meslek ve sivil toplum örgütlerini bir araya getirerek kentlerimizin tarihsel, kültürel ve doğal dokusunun korunmasını ve tanıtımını sağlamak, medeniyetlerin buluşma noktasında yer alan, ülkemizin tarihsel, kültürel ve doğal dokusunu koruyup gelecek nesillere aktarmayı hedef ve amaç edinen **Tarihi Kentler Birliğine, Belediyemizin Üye olması** ve meclisimizce yapılan açık oylama neticesinde, birlik meclisinde görev almak üzere; **Meclis Üyelerimizden Abdülğani MAZMANOĞLU' nun Asil, Bedi ESKİOCAK' ın ise Yedek Üye olarak seçilmesi** meclisimizce uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOĞULLARI**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : MAYIS 2016  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 04.05.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 7  
**KARAR NO** : 53  
**ÖZÜ** : (Önerge) Belediyemizin 01.04.2016 Tarih ve 43 Sayılı Meclis Kararıyla Gelir Tarifesinde Yapılan Değişikliklerin Yeniden Gözden Geçirilmesi

Meclis Üyeleri Mithat BÜYÜKAŞIK, Müfide MİÇOĞULLARI, Selahattin ATAHAN, Mehmet GÜLÜM ve Ali KARAÇAY' ın "Belediyemizin 01.04.2016 Tarih ve 2016/43 Sayılı Meclis Kararıyla Gelir Tarifesinde Yapılan Değişikliklerin Yeniden Gözden Geçirilmesi" hakkındaki gündem dışı önergeleri, meclisimizin oybirliği ile gündeme alınarak görüşmeye açıldı.

Belediye meclisimiz; Meclis Üyelerimiz Mithat BÜYÜKAŞIK, Müfide MİÇOĞULLARI, Selahattin ATAHAN, Mehmet GÜLÜM ve Ali KARAÇAY' ın "Belediyemizin 01.04.2016 Tarih ve 2016/43 Sayılı Meclis Kararıyla Gelir Tarifesinde Yapılan Değişikliklerin Yeniden Gözden Geçirilmesi" ile ilgili gündeme eklenen taleplerini görüşmeye açarak; konunun ilgisi sebebiyle Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkini uygun görmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 31 (otuz bir) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOĞULLARI**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : MAYIS 2016

**BİRLEŞİM** : 2  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 09.05.2016  
**GÜNDEM MADDE NO** : 7  
**KARAR NO** : 54  
**ÖZÜ** : (Önerge) Belediyemizin 01.04.2016 Tarih ve 43 Sayılı Meclis Kararıyla Gelir Tarifesinde Yapılan Değişikliklerin Yeniden Gözden Geçirilmesi

Belediye Meclisinin, 04.05.2016 tarih ve 53 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; “Belediyemizin 01.04.2016 Tarih ve 2016/43 Sayılı Meclis Kararıyla Gelir Tarifesinde Yapılan Değişikliklerin Yeniden Gözden Geçirilmesi” konusu ilgili komisyonlarca karara bağlanmak suretiyle, meclise sunuldu.

Başkanlık Makamınca, İmar ve Şehircilik Müdürü Sami AKDOĞAN’a okutulan;

Belediye Meclisimizin 2016/Mayıs ayı olağan meclis toplantısında önerge ile gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen Gelir ve Ücret Tarifesi üzerinde değişiklik ve eklemeler yapılması hususunda çalışma yapmak üzere Belediyemiz Çekmece Ek Hizmet Binasında 05-08.05.2016 tarihleri arasında komisyonumuz toplanmış olup, aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

Gelir Tarifesinin 42. Maddesi;

42. <b>BAYINDIRLIK İŞLERİ HASILATI (KDV HARİÇ)</b>	
<i>Belediyemiz sınırları içerisinde ruhsata bağlanan inşaatların yapımından kaynaklanacak ve inşaat sahası dışında kalan malzemelerin geçici işgallerinden dolayı alınacak işgal ücretlerini kapsamaktadır.</i>	
<b>A. Meskenlerden;</b>	
1. 150 m2 ve daha altında olanlar (her bağımsız bölüm için)	70,00 TL
1. 151 m2 ve üzeri olanlar (her bağımsız bölüm için)	125,00 TL
<b>B. İşyerlerinden; (her bağımsız bölüm için)</b>	
1. 25 m2'ye kadar	30,00 TL
2. 26-50 m2'ye kadar	45,00 TL
3. 51-100 m2'ye kadar	100,00 TL
4. 101 m2'den yukarı	200,00 TL
<b>C. İnşaatlarda İşgaliye Harcı</b>	
1. Ön Bahçe mesafesi 5 m ve daha fazla olan parsellerde katsayı	1,00
2. Ön Bahçe mesafesi 3 – 5 metre arası olan parsellerde katsayı	1,20
3. Ön Bahçe Mesafesi 3 metreden az olan parsellerde katsayı	1,30
4. Ön Bahçe mesafesi 0 metre olan parsellerde katsayı	2,00

Not: 1-) Belediyenin görev alanına giren hizmetlere, İşbu tarifede anılan tutarlar, Resmi Kurumlarca yapılacak hizmet taleplerinde uygulanmaz.

2-) Düğün Salonu, Otel, Gazino gibi büyük işyerlerinde işgaliye hesabı yukarıdaki liste dikkate alınarak İmar Müdürlüğüne hesaplanır.” Şekliyle değiştirilerek uygulanması,

Gelir Tarifesinin 54. Maddesi;

54. İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (EK) (KDV HARİÇ)	
B-) Şantiye Şefi ve Müteahhit değişikliği yapı ruhsat ücreti	250,00 TL
C-) Yapı Ruhsatı katılım ücreti : Yapı Ruhsatı Alacak her inşaatın toplam işyeri ve mesken m2'lerine göre aşağıdaki şekilde tahsil edilir.	
1-) Meskenlerden m2'si için	2,00 TL
2-) İşyerlerinden m2'si için	3,00 TL

Şekliyle değiştirilip, 2016 yılı Gelir Tarifesine işlenmesi, karara bağlanmasına müteakip uygulanması komisyonumuzca uygun görülerek karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, meclisçe görüşülerek, uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 5 (beş) ret ve 22 (yirmi iki) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Mehmet ALYANAK**