

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.10.2017
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 55
ÖZÜ : Defne Belediyesi Performans Programı 2018-2019

Gündeme konu olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2017 tarih ve 151 sayılı "Performans Programı" hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 41. maddesi "**Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma plânı ve programı ile varsa bölge plânına uygun olarak stratejik plân ve ilgili olduğu yılbaşından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar.**

Stratejik plân, varsa üniversiteler ve meslek odaları ile konuyla ilgili sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınarak hazırlanır ve belediye meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer. Nüfusu 50.000'in altında olan belediyelerde stratejik plân yapılması zorunlu değildir.

Stratejik plân ve performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir." hükmündedir. Bu madde çerçevesinde Performans Programı bütçeye dayanak olmak üzere stratejik planın amaç ve hedefleri doğrultusunda hazırlanmaktadır. 2018 Yılı bütçemiz Eylül ayında encümene sunulmuş, Ekim ayında meclisimizin onayına sunulacaktır.

Performans Programını hazırlarken öncelikle tüm müdürlüklerimizle, müdürlüklerinin 2017 yılı performanslarını değerlendirdik. Yapılan görüşmelerde 2017 yılında gerçekleşmesi olanaklı görülmeyen faaliyet ve projelerimizi 2018 yılına aktardık.

2018 yılına ait performans programının meclise havalesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Kemal KADIOĞLU
Strateji Geliştirme Müdürü

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 25.09.2017 tarih ve 151 sayılı teklif yazısı ve eki Performans Programı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.10.2017
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 56
ÖZÜ : Defne Belediyesi 2018 Yılı Bütçesinin Görüşülmesi.

Gündeme konu olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 29.09.2017 tarih ve 296-5754 sayılı "2018 Mali Yılı Bütçesi" hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Encümenininin 26.09.2017 gün ve 367 sayılı kararıyla uygun görülen Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 27. Maddesi gereğince Belediye Meclisine sunulan 96.620.000,00TL olarak tahmin edilen 2018 Mali Yılı Bütçesi ile 2018 Yılı Gelir Tarifesi yönetmeliğinin 29. Maddesine göre görüşülmek üzere Meclis Başkanlığına sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Vedi KÜÇÜK
Mali Hizmetler Müdürü

Şeklindeki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2017 tarih ve 296-5754 sayılı teklif yazısı ve eki Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış 2018 Mali Yılı Bütçe Tasarısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.10.2017
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 57
ÖZÜ : Defne Belediyesi 2018 Yılı Gelir Tarifesinin Görüşülmesi.

Gündeme konu olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 29.09.2017 tarih ve 296-5754 sayılı “2018 Mali Yılı Gelir Tarifesi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Encümenininin 26.09.2017 gün ve 367 sayılı kararıyla uygun görülen Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 27. Maddesi gereğince Belediye Meclisine sunulan 96.620.000,00TL olarak tahmin edilen 2018 Mali Yılı Bütçesi ile 2018 Yılı Gelir Tarifesi yönetmeliğinin 29. Maddesine göre görüşülmek üzere Meclis Başkanlığına sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Vedi KÜÇÜK
Mali Hizmetler Müdürü

Şeklindeki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2017 tarih ve 296-5754 sayılı teklif yazısı ve eki Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış 2018 Mali Gelir Tarifesi Taslağı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.10.2017
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 58
ÖZÜ : 07.09.2017 Tarih Ve 2017 / 53 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen Belediyemiz 5 Yıllık İmar Programının Görüşülmesi

Gündeme konu olan “07.09.2017 Tarih Ve 2017 / 53 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen Belediyemiz 5 Yıllık İmar Programının Görüşülmesi” hakkındaki 12.09.2017 tarih ve 2017/13 sayılı İmar Komisyon Raporu Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

6360 sayılı kanun kapsamında kurulan belediyemiz kendisine bağlanan belde belediyelerinin hazırladığı imar planları ile köyler için İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan planları olduğu gibi uygulamaya başlamıştır. İmar planlarının uygulanmaya başlamasından sonra hazırlanan imar programları 07.09.2017 tarih ve 2017/53 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

3194 sayılı imar kanununun 10 uncu maddesi “*Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur.*

İmar programlarında, umumi hizmetlere ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince kısıtlama konulan gayrimenkuller kamulaştırılınca veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder.” hükmü doğrultusunda hazırlanan imar planlarının bulunduğu alanda uygulanmak üzere hazırlanan 5 yıllık imar programı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.10.2017
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 59
ÖZÜ : 07.09.2017 Tarih Ve 2017 / 54 Sayılı Kararla İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Sevk Edilen Spor İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi

07.09.2017 tarihli 2017 Eylül ayı meclis toplantısında, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” hükmü uyarınca ilgili ihtisas komisyonu olan İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen, ‘Spor İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği’ komisyon kararına bağlanarak, meclisin görüşüne sunuldu.

Meclis Başkanlığınca, meclisçe karara bağlanmak üzere; Hukuk İşleri Müdürü Deniz AKAR’a okutulan;

07.09.2017 tarih ve 54 sayılı meclis kararıyla Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği ile sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla hazırlanmış yönetmelik taslağı; Belediye meclisince komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz; kendisine 07.09.2017 tarih ve 54 Sayılı Meclis Kararıyla havale edilen, Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliğini, İçerik yönünden incelemek ve diğer yönetmeliklerle karşılaştırılmak amacıyla 11-12-13-14 ve 15 Eylül 2017 tarihlerinde 5 (beş) kez toplandı.

Söz konusu, 4 (dört) Bölüm ve 17 (on yedi) Maddeden oluşturulan, Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmelik taslağı; çeşitli belediyelerin yönetmelikleriyle karşılaştırılarak madde, madde incelenmiş, ekli taslaktaki şekliyle aynen kabulü komisyonumuzun oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki 15.09.2017 tarih ve 2017/5 sayılı İçişleri ve Hukuk Komisyonu Raporu; belediye meclisince müzakere edilerek, komisyon raporuna istinaden 4 (dört) bölüm ve 17 (onyedi) maddeden oluşturulan, Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Yönetmelik taslağı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendi “**Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek..**” hükmü doğrultusunda, değerlendirilip uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.10.2017
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 60
ÖZÜ : Çekmece Mahallesinde Yer Alan 8931, 8932, 8933, 8934 ve 8935 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi

Gündeme konu olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2017 tarih ve 5072 kayıt nolu dilekçedeki talebe dayalı 05.10.2017 tarih ve 3907 sayılı “**Çekmece Mahallesinde Yer Alan 8931, 8932, 8933, 8934 ve 8935 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi**” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 07.09.2017 tarih ve 5072 kayıt nolu dilekçe

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 8931, 8932, 8933, 8934 ve 8935 nolu parseller onaylı imar planında "**Ayrık 4 kat (A-4) Konut Alanı**" olarak planlanmış olup, Konut Alanının Ticaret Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2017 tarih ve 5072 kayıt nolu dilekçedeki talebe dayalı 05.10.2017 tarih ve 3907 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan **İmar Komisyonu Komisyonuna** havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.10.2017
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 61
ÖZÜ : **Meydancık Mahallesinde Yer Alan 1321 ve 1327 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi**

Gündeme konu olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 5481 kayıt nolu dilekçedeki talebe dayalı 05.10.2017 tarih ve 3908 sayılı “**Meydancık Mahallesinde Yer Alan 1321 ve 1327 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi**” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 26.09.2017 tarih ve 5481 kayıt nolu dilekçe

İlimiz, Defne İlçesi Meydancık Mahallesi 1321 ve 1327 nolu parsellerde "**Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Sosyal Tesis Alanı**" amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası Defne Belediye Meclisi'nin 06.10.2016 tarih ve 92 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış, Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 23.11.2016 tarih ve 340 sayılı kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş ve bir ay süreyle ilan edilerek yürürlüğe girmiştir.

Onaylı imar planında yer alan 7 metrelik yaya yolu, trafo alanı ve park alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 5481 kayıt nolu dilekçedeki talebe dayalı 05.10.2017 tarih ve 3908 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan **İmar Komisyonu Komisyonuna** havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Ekim 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.10.2017
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 62
ÖZÜ : Çekmece Mahallesinde Yer Alan 506 Nolu Parsele Ait İlave –
Uygulama İmar Planı Yapılmasının Görüşülmesi

Gündeme konu olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2017 tarih ve 5528 kayıt nolu dilekçedeki talebe dayalı 05.10.2017 tarih ve 3906 sayılı “**Çekmece Mahallesinde Yer Alan 506 Nolu Parsele Ait İlave – Uygulama İmar Planı Yapılmasının Görüşülmesi** ” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 27.09.2017 tarih ve 5528 kayıt nolu dilekçe

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 506 nolu parsel imar planı sınırları dışında olup, Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2017 tarih ve 5528 kayıt nolu dilekçedeki talebe dayalı 05.10.2017 tarih ve 3906 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan **İmar Komisyonu Komisyonuna** havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip