

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **MAYIS 2017**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **03.05.2017**
GÜNDEM MADDE NO : **1**
KARAR NO : **25**
ÖZÜ : **2016 MALİ YILI KESİN HESABININ GÖRÜŞÜLMESİ;**

2016 Mali Yılı Kesin Hesabı 17.04.2017 tarihli oturumu ve 99 sayılı encümen kararında kesin hesaba dair cetvel ve kayıtların incelenmesi hususunda seçilen Encümen Kesin Hesap Komisyonunca; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince tetkik ve karara bağlanmak üzere hazırlanan raporu, belediye meclisine okunmak suretiyle sunuldu.

Meclisçe kararı alınmasına dayanak olmak üzere, encümen bütçe komisyon kararına bağlanan; Belediyemizin 2016 Mali Yılı Kesin Hesabına ilişkin cetveller havale edilerek tetkiki ile sonuçları hakkında bir rapor düzenlenmesi istenmiş olup; Söz konusu komisyonca; Belediyemizin 2016 Mali Yılı Kesin Hesabı 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince tetkik ve karara bağlanmak üzere görüşüldü.

Kesin Hesap Cetvelleri üzerinde yapılan incelemede;

- a) Gider Kesin Hesap Cetveli (örnek-29),
- b) Gelir Kesin Hesap Cetveli (örnek -30)
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-31),
- d) Genel Mizan (örnek-76),
- e) Bilanço Tablosu (örnek-77),
- f)Yönetim Döneminde Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine ait liste (örnek-70) olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

2016 yılı Kesin Gider Hesabının yıl içinde ödemesi tahakkuka bağlı giderler ile bu hususu içeren cetvelin incelenmesinde;

GİDER HESABI:

- a) Geçen Yılda Devreden Ödenek
- b) Bütçe ile Verilen Ödenek
- c) Ek ve Olağanüstü Verilen Öde
- d) Aktarma ile Eklenen ve Düşülen Ödenek
- e) Net Bütçe Ödeneği
- f) Bütçe Gideri Toplamı
- g) Ödenen Bütçe Gideri Toplamı
- h) Ödenek Üstü Harcama
- ı) İptal Edilen Ödenek
- i) Sonraki Yıla Devreden ödenek olduğu görülmüştür.

Giderin 2016 yılı tahmini ödeneği toplamı 105.783.000,00 TL olduğu, 5.478.300,00 TL tutarın eşit olarak ödeneklere eklenerek düşüldüğü, 2015 yılından 232.582,66 TL devreden ödenek tutarının olduğu, Net Bütçe Ödeneği Toplamının 106.015.582,66 TL olduğu görülmekle, aynı yıl içinde Ödenen Bütçe Gider toplamının 67.908.335,45 TL olarak gerçekleştiği, ödeneklerden

36.454.365,65 TL ödenek tutarının imha edildiği, ödenek üstü harcamanın olmadığı, sonraki yıla devreden ödenek tutarının 1.652.881,56 TL olduğu görülmekle birlikte gider bölümü kesinlik kazanmıştır.

Harcamaları Fonksiyonel Sınıflandırmaya göre dağılımı şöyledir;

1 Genel Kamu Hizmetleri	30.250.498,76
4 Ekonomik İşleri ve Hizmetler	428.841,36
5 Çevre Koruma Hizmetleri	14.650.669,46
6 İskan ve Toplum Refahı Hiz.	20.702.385,47
7 Sağlık Hizmetleri	1.065.886,22
8 Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	810.054,18 TL

olmak üzere toplam 67.908.335,45 TL'dir.

Gider bütçesine karşılık 2016 yılı kesin gelir hesabının yıl içinde yapılan tahakkuk ve tahsilatlar ile bu hususu içeren cetvelin izahı ise;

GELİR KESİN HESABI:

Gelir Kesin Hesap Cetvelinin Bütçe İle Tahmin Edilen, Devreden Gelir Tahakkuku, 2016 Yılı Tahakkuku, Toplam Tahakkuk, 2016 Yılı Tahsilatı, Tahsilattan Ret ve İadeler, 2016 Yılı Net Tahsilatı, Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk ve Tahsilat Oranlarından meydana geldiği görülmekle; 2016 yılı bütçesi toplamının 90.783.000,00 TL'lik tahminine karşılık 2015 yılından devreden 5.101.350,38 TL'lik ile 2016 yılında yapılan tahakkuk miktarı olan 59.636.168,71 TL ile birlikte toplam 64.737.519,09 TL tahakkuk toplamının bulunduğu, bu tahakkuka karşılık olarak 56.838.094,55 TL tahsilat yapıldığı, 2016 yılı tahakkuk toplamı karşılığı tahsilatın yaklaşık % 88 oranında olduğu tespit edilmiş, bu hususa bağlı cetvellerin işlendiği tetkiklerde görülmüştür.

Gelir Türlerine göre;

01 Vergi Gelirleri	8.647.242,70
03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	2.349.415,19
04 Alınan Bağış ve Yardımlar	1.651.293,45
05 Diğer Gelirler	43.443.755,42
06 Sermaye Gelirleri	746.387,79

olmak üzere toplam 56.838.094,55TL tahsilat yapılmıştır. 2017 yılında tahsil edilmek üzere 7.899.424,54 TL devretmiş olduğu, tahsilattan ret ve iadeler tutarının 72.056,77 TL olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 2016 mali yılı kesin hesabının gider ve gelir kalemlerinin zamanında izlendiği, harcamaların, yasaların verdiği yetkiler içerisinde ve yerinde kullanıldığı görülmekle 2016 mali yılı idare ve kesin hesabı genel çerçevede değerlendirilerek komisyonumuzca uygun görülmüş olup, yüce meclise bir öngörüş ve değerlendirme niteliğinde olduğu bilinmesi ile 5393 sayılı yasanın 64 Maddesine göre karara bağlanması hususu komisyonumuzca arz olunur.24.04.2017

Mahmut KUŞ
Encümen Üyesi

Mehmet Ali GÖNENÇ
Encümen Üyesi

Bedi ESKİOCAK
Encümen Üyesi

Komisyon Raporunun okunmasına müteakip konu hakkında söz almak isteyen üye olup olmadığını soruldu. Söz alan olmadığından, 2016 Mali Yılı Kesin Hesabının gider ve gelir kalemlerinin zamanında izlendiği, harcamaların, yasaların verdiği yetkiler içerisinde ve yerinde

kullanıldığı görülmekle; 5393 sayılı yasanın 64 maddesi gereğince, Meclis gündeminde görüşmeye açılan, 2016 Mali Yılı Kesin Hesabı, uygun görülerek;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN
ALYANAK

Katip
Müfide MiÇOOĞULLARI

Katip
Mehmet

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **MAYIS 2017**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **03.05.2017**
GÜNDEM MADDE NO : **2**
KARAR NO : **26**
ÖZÜ : **05.04.2017 TARİH VE 17 SAYILI KARARLA**

İMAR

KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN HARBİYE / ESENBULAK MAHALLESİ 1368
VE 3806
NOLU PARSELLERE AİT İMAR PLANI TADILATININ GÖRÜŞÜLMESİ;

Belediyemiz Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 17 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen Harbiye / Esenbulak Mahallesi 1368 ve 3806 Nolu Parsellere Ait İmar Planı Tadilatı “ hakkında düzenlenmiş 12.04.2017 tarih ve 2017/5 sayılı İmar Komisyonu Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Ali AŞKAR ve Zeynelabidin ESKİOCAK, 17/03/2017 gün ve 1493 kayıt nolu dilekçeleri Belediyemize başvurmuşlardır. Harbiye-Esenbulak Mahallesinde kain 1368 nolu parsel mevcut imar planına göre **Ayrık 4 kat Konut + Ticaret Alanı (A-4)** yapı nizamında, 3806 nolu parsel ise **Ayrık 3 kat Konut Alanı TAKS:0.30, KAKS:0.60** yapı nizamındadır. 1368 nolu parsel Antakya-Harbiye yoluna cepheli, 3806 nolu parsel ise Antakya-Harbiye yolunun batı yönünde iç kısımlarda 7 metrelik yaya yoluna cephelidir. 1368 nolu parselin yapı nizamının Ayrık 5 kat Konut+ Ticaret Alanı TAKS:0.40, KAKS:2.20 ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre ve arka bahçe 6.25 metre olacak şekilde planlanması, yoğunluk artışından kaynaklanan yeşil alanın ise 3806 nolu parselde 80 m² olacak şekilde planlanması talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 1368 nolu parselin imar planında Ayrık-4 kat Konut + Ticaret TAKS:0.40 yapı nizamında olduğu, Atatürk Caddesine cepheli parsellerin bir kısmına mülga Harbiye Belediyesinin değişik tarih ve sayılı Meclis Kararları ile Ayrık-5 kat (A-5) yapı nizamı verildiği, parselin bulunduğu bölgenin gelişim potansiyelini ve ekonomik değerleri ile daha önceden alınmış olan Belediye Meclisi kararlarını emsal olarak Ayrık 5 (A-5) kat yapı nizamı önerildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve dosyasında yapılan incelemede; Harbiye-Esenbulak mahallesinde kain 31-L-3-A imar paftasında 1368 nolu parselde Ayrık-4 kat yapı nizamının Ayrık-5 kat yapı nizamına dönüştürülmesi durumunda oluşacak nüfus yoğunluk artışı için Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin 26. maddesine bahsi geçen yeşil alanın parselin yaklaşık 150 metre uzağındaki 3806 nolu parselde 80 m² olarak ayrıldığı, Harbiye-Antakya yolu üzerinde Ayrık-5 kat (A-5) yapı nizamında binaların olması, bölgenin gelişim potansiyeli ve ekonomik değerleri de dikkate alındığında Harbiye-Esenbulak mahallesi 1368 nolu parselin **"Ayrık-5 kat Konut + Ticaret Alanı TAKS:0.40, KAKS:2.20 ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre ve arka bahçe 6.25 metre"** olacak şekilde planlanması ayrıca oluşacak nüfus yoğunluk artışına istinaden 3806 nolu parselin doğu cephesinde ise yaklaşık 3,5 metre genişliğinde

ve **80 m²** büyüklüğünde **"Park Alanı"** planlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN
ALYANAK

Katip
Müfide Miçooğulları

Katip
Mehmet

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **MAYIS 2017**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **03.05.2017**
GÜNDEM MADDE NO : **3**
KARAR NO : **27**
ÖZÜ : **05.04.2017 TARİH VE 18 SAYILI KARARLA PLAN**
VE BÜTÇE
İLE İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYONLARINA SEVK
EDİLEN 2017 YILI GELİR TARİFESİNİN 49.
MADDESİNİN
YENİDEN DÜZENLENMESİ;

Belediyemiz Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 18 Sayılı Kararla 2017 yılı gelir tarifesinin 49. Maddesi hakkında düzenlenmiş Hukuk ve İçişleri Komisyonununun 14.04.2017 gün ve 2017/1 ile Plan Bütçe Komisyonunun 14.04.2017 gün ve 2017/1 sayılı Komisyonu Raporları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

DEFNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Rapor No : 2017 / 1
Karar Tarihi : 14.04.2017

MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.04.2017 tarih ve 18 sayılı meclis kararıyla 2017 yılı gelir tarifesinin 49. Maddesinin yeniden düzenlenmesi hususu; Belediye meclisinin 2017 Nisan Ayı Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz; kendisine 05.04.2017 Tarih ve 2017/18 Sayılı Meclis Kararıyla havale edilen 2017 yılı gelir tarifesinin 49. Maddesinin yeniden düzenlenmesi hususunu, Hukuki ve İçerik yönünden incelemek üzere 10- 11- 12 – 13 ve 14 Nisan 2017 tarihlerinde, incelemek üzere toplanmıştır.

Söz konusu, 2017 yılı gelir tarifesinin 49. Maddesine ek olarak **“belediyemizce ret edilen veya karara bağlanmadan müracaat sahibince geri çekilen imar tadilat dosyaları üzerinden tahsil edilen harcın % 50’ si müracaat eden dosya sahiplerine ödenir. Bu madde meclis kararının kesinleşmeyle yürürlüğe girer.”** Şeklinde düzenlenmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

Takdir Meclisindir.

Şeklindeki Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporları; meclisimizce müzakere edilerek, kararın kesinleşmesine müteakip, uygulanması uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
ALYANAK
Meclis Başkanı

Müfide MiÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **MAYIS 2017**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **03.05.2017**
GÜNDEM MADDE NO : **4**
KARAR NO : **28**
ÖZÜ : **KOÇÖREN MAHALLESİ 1520 NOLU PARSELDE**
ÖZEL EĞİTİM ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMASI
TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ;

Gündeme konu olan Koçören Mahallesi 1520 Nolu Parselde Özel Eğitim Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Yapılması Talebi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 gün ve 1620 sayılı teklif yazısı, Görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Defne İlçesi Koçören Mahallesi 1520 nolu parselde "**Özel Eğitim Alanı**" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 1620 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonları olan **İmar Komisyonu ile Eğitim ve Kültür Komisyonuna** havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
ALYANAK
Meclis Başkanı

Müfide MiÇOOĞULLARI
Katip

Mehmet
Katip