

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : TEMMUZ 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.07.2017
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 41
ÖZÜ : 02.06.2017 Tarih Ve 2017 / 30 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen Sümerler Mahallesi 131 Ada 163 Ve 164 Nolu Parsellerle İlgili İmar Planı Tadilatı Yapılması Talebi (PİN-UİP-22940,2)

Gündeme konu olan “Sümerler Mah. 1331 Ada 163 Ve 164 Nolu Parsel Hakkında İmar Planı Tadilat Talebinin Görüşülmesi” hakkındaki 08.06.2017 tarih ve 2017/9 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

SümerlerMahallesindekain1331 Ada 163 ve 164 nolu parseller mevcut imar planına göre “Blok 7 Kat (BL-7) Konut Alanı” yapı nizamında olup, “Bitişik 7 Kat (B-7) Konut Alanı” na dönüştürülerek parselde yapılacak yapının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Sümerler mahallesinde kain 1331 Ada 163 ve 164 nolu parselin mevcut imar planına göre "Blok Nizam 7 Kat (BL-7) TAKS:0.40" yapı nizamında olduğu, tadilat konusu parsellerin komşu parselleri olan 1332 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde ön bahçe çekme mesafeleri olmadan bina ruhsatları verildiği, söz konusu parsellerde yapılacak binanın cephe aldığı 20 metrelik yoldan 3 metre ve arka bahçe yönünden 4.5 metre, kuzeyindeki 7 metrelik yoldan bahçe mesafesiz ve 1331 ada 178 parselle bitişik olacak şekilde "Bitişik 7 Kat (B-7)" yapı nizamı önerildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Sümerler Mahallesi Bedevi mıntikasında kain P36D09A1D imar paftasında yer alan 1331 ada 163 ve 164 nolu parsellerin yürürlükteki imar planında Blok-7 kat yapı nizamında olduğu, parsellerde blok nizam yapılaşma şartlarına göre ruhsat düzenlenemeyeceği, bu nedenle 1331 ada 163 ve 164 nolu parsellerin komşu parsel olan 1331 ada 178 nolu parselle bitişik, binanın cephe aldığı 20 metrelik yoldan mevcut imar hattı da göz önünde tutularak en az 3 metre, arka bahçe yönünden 4.5 metre, kuzeyindeki 7 metrelik yoldan bahçe mesafesiz olacak şekilde hazırlandığı, yapılan değişiklik ile herhangi bir yoğunluk artışı olmadığı anlaşıldığından Sümerler Mahallesi 1331 ada 163 ve 164 nolu parsellerin yapı nizamının "Blok Nizam 7 Kat (BL-7) TAKS:0.40" yapı nizamından "Bitişik 7 Kat (B-7)" yapı nizamına dönüştürüldüğü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : TEMMUZ 2017

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 05.07.2017

GÜNDEM MADDE NO : 2

KARAR NO : 42

ÖZÜ : 02.06.2017 Tarih Ve 2017 / 31 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen Çekmece Mahallesi 3710, 3711, 3722, 7822, 7823, 7824, 3876, 3877, 11159, 11160 Ve 12759 Nolu Parsellerin Arasından Geçmekte Olan Yolun Yeniden Düzenlenmesi İle İlgili İmar Planı Tadilatı Yapılması Talebi (PİN-UİP-2854,12)

Gündeme konu olan “Çekmece Mahallesi 3710, 3711, 7822, 7823, 7824, 3876, 3877, 11159, 11160 Ve 12759 Nolu Parsellerle İlgili İmar Planı Tadilat Talebinin Görüşülmesi” hakkındaki 08.06.2017 tarih ve 2017/7 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

02.06.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Çekmece Mahallesi 32L-2A imar paftasında yer alan ve 3710, 3711, 7822, 7823, 7824, 3876, 3877, 11159, 11160 ve 12759 nolu parsellere cepheli imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Çekmece mahallesinde bulunan 3710, 3711, 7822, 7823, 7824, 3876, 3877, 11159, 11160 ve 12759 nolu parsellerin kuzey cephesinden geçen ve muhtelif genişlikte planlanan imar yolunun 10 metre olacak şekilde düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece mahallesinde kain 32L-2A imar paftasında 3710, 3711, 7822, 7823, 7824, 3876, 3877, 11159, 11160 ve 12759 nolu parsellere cepheli imar yolunun muhtelif genişlikte olduğu ancak imar paftasında yol genişliğinin 10 metre olarak belirtildiği bu nedenle imar yolunun üzerinde yazan yol genişliği ile çizimi arasında uyumsuzluk olduğu, söz konusu tadilat ile yolun 10 metre olarak planlanarak bu uyumsuzluğun giderildiği ve yolun tamamının 10 metre olacak şekilde düzenlendiği anlaşıldığından imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : TEMMUZ 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.07.2017
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 43
ÖZÜ : 02.06.2017 Tarih Ve 2017 / 40 Sayılı Kararla İmar Komisyonuna Sevk Edilen İlçemiz Yeşilpınar Mahallesi Sınırları İçinde Bulunan Ve Mülkiyeti Belediyemize Ait Kültür Tesis Alanı Ve Çevresinde İmar Plan Tadilatı Yapılması (PİN-UIP-.2802,3)

Gündeme konu olan “Yeşilpınar Mahallesi 167, 2142 ve 2143 Nolu Parseller Hakkındaki İmar Plan Tadilatı Talebinin Görüşülmesi” hakkındaki 08.07.2017 tarih ve 2017/8 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

02.06.2017 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Yeşilpınar Mahallesi P36-D-13-A-3-B imar paftasında yer alan ve 167 nolu parsel "Ayrık Nizam 3 Kat (A-3) TAKS:0.30 ve KAKS:0.90" Konut Alanı, park ve yol, 2143 nolu parsel "Ayrık Nizam 3 Kat (A-3) TAKS:0.30 ve KAKS:0.90" Konut Alanı, 2142 nolu parsel "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanan alanda kalmaktadır. Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yol ve park alanlarının yeniden düzenlenerek 2142 nolu parselin "Kültürel Tesis Alanı E:1.50 Yençok:15.50m" olarak yeniden planlandığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Yeşilpınar mahallesinde bulunan 167 nolu parselin Kültürel Tesis Alanında kalan kısmının "Park Alanına" dönüştürüldüğü, 2142 nolu parselin "Kültürel Tesis Alanı E:1.50 Yençok:15.50m" olarak önerildiği, çekme mesafelerinin 10 metrelik imar yolundan 10 metre diğer yönlerden 5 metre olarak planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Yeşilpınar mahallesinde kain P36-D-13-A-3-B imar paftasında yer alan 167, 2142 ve 2143 nolu parsellerin güneyinde planlanan muhtelif genişlikteki imar yolunun 10 metre olarak yeniden düzenlendiği, yol düzenlenmesi sonucu 167 nolu parselin konut alanında kalan kısmının yaklaşık 90 m2 arttırıldığı, yolun güneyinde bulunan yeşil alanın yaklaşık 27 m2 azaltıldığı, azalan yeşil alan ve artan konut alanına karşılık 167 nolu parselin Kültürel Tesis Alanında kalan kısmının Park Alanına dönüştürüldüğü, 2143 nolu parselin Gelişme Konut Alanı, 2142 nolu parselin Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden planlandığı tespit edilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait 2142 nolu parselde yapılması planlanan kültürel tesisin komşu parsellerden bağımsız olarak yapılabilmesi için çevresiyle beraber yeniden düzenlendiği 167, 2142 ve 2143 nolu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : TEMMUZ 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.07.2017
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 44
ÖZÜ : Bir Yıl Görev Yapmak Üzere, 2 Asil, 2 Yedek Sosyal Yardım Komisyonu Üyesi Seçimi

Gündeme konu olan “**Bir Yıl Görev Yapmak Üzere 2 Asil, 2 Yedek Sosyal Yardım Komisyonu Üyesi seçimi**” ile ilgili açık seçim yapılmak üzere konu görüşmeye açıldı.

Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 10. Maddesi gereğince oluşturulması gereken Sosyal Yardım Komisyonunda 1 yıl süreyle görev alacak 2 asil, 2 yedek meclis üyesi seçimine esas olmak üzere Başkanlık Makamınca yapılan öneri ve önerinin yapılan açık oylaması neticesinde;

Meclisimizin oybirliği ile Sosyal Yardım Komisyonunda 1 (bir) yıl süreyle görev yapmak üzere; **Meclis Üyesi Aziz KARATAŞ ve Raife ÖZBAY Asil, Meclis Üyesi Mehmet Ömer DOLAR ve Mahmut KUŞ Yedek Üye** olarak seçilmişlerdir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN Vildan GEZGİN

Katip

Katip
Müfide MİÇOOĞULLARI

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : TEMMUZ 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.07.2017
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 45

ÖZÜ : (ÖNERGE) İlçemiz Çekmece Mahallesi Sınırlarında Hanna Deresi Kenarında 12626 Ve 14002 Parsel Sayılı Taşınmazlar Arasında Kalan Ve Mülkiyeti Belediyemize Ait Parsel Numarası Olmayan 7m Genişliğindeki Alanın Yeşil Alana Dönüştürülmesi İle İlgili Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

“İlçemiz Çekmece Mahallesi sınırlarında Hanna Deresi kenarında 12626 ve 14002 parsel sayılı taşınmazlar arasında kalan ve mülkiyeti belediyemize ait parsel numarası olmayan 7m genişliğindeki alanın yeşil alana dönüştürülmesi ile ilgili plan tadilat talebi” hakkındaki Meclis Üyesi Ali ATAKAN tarafından verilen gündem dışı önerge meclisimizin oybirliği ile gündeme alınarak, Meclis Başkanlığınca görüşmeye açıldı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Çekmece Mahallesi sınırları içerisinde kain Hanna Deresi kenarında 12626 ve 14002 parsel sayılı taşınmazlar arasında kalan ve mülkiyeti belediyemize ait parsel numarası olmayan 7m genişliğindeki alanın ekli plan tadilat dosyasındaki gibi, yeşil alana çevrilmesi hakkındaki imar değişikliği talebinin gündeme alınması hususunu müsaadelerinize arz ederim.

Ali ATAKAN
Meclis Üyesi

Gündeme eklenerek, görüşmeye açılan Meclis Üyesi Ali ATAKAN' ın “İlçemiz Çekmece Mahallesi sınırlarında Hanna Deresi kenarında 12626 ve 14002 parsel sayılı taşınmazlar arasında kalan ve mülkiyeti belediyemize ait parsel numarası olmayan 7m genişliğindeki alanın yeşil alana dönüştürülmesi ile ilgili plan tadilat talebi hakkındaki” önergesin meclisimizce yapılan müzakeresi neticesinde ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : TEMMUZ 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.07.2017
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 46

ÖZÜ : (ÖNERGE) **Belediyemiz Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere İhtiyaç Duyulan Hizmet Aracı Alımının Görüşülmesi**

Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Binek Araç alımı hakkındaki Belediye Başkanlık Makamınca Meclise havale edilmiş Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.07.2017 tarih ve 223 sayılı yazılarındaki talep, gündem dışı önerge addedilerek meclisimizin oybirliği ile gündeme alınarak, Meclis Başkanlığınca görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Makine Parkında yeterli sayıda binek hizmet aracı bulunmadığından Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 2014 model ve üstü 2. El Kapalı Kasalı Kamyonet aracına ihtiyaç bulunmaktadır.

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü 06.1.4.01 Kara Taşıt Alımları bütçe tertibinden 1 adet 2014 model veya üstü 2. El Kapalı Kasalı Kamyonet' in satın alınması hususunda;

Gerekli kararın alınması için evrakın meclise havalesini arz ederim.

Sami BEYAZ
Destek Hizmetleri Müdürü V.

Gündeme eklenerek, görüşmeye açılan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün “**Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Binek Araç alımı hakkındaki**” önergesin meclisimizce yapılan müzakeresi neticesinde, uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : TEMMUZ 2017

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 05.07.2017

GÜNDEM MADDE NO : 6

KARAR NO : 47

ÖZÜ : (ÖNERGE) Adres Bilgi Sistemi Oluşturulması Hususunda Yıllara Sari Hizmet Yüklenimi İle Projenin Hayata Geçirilmesine Dair Şartlı Veya Şartsız Finansman Temini Hususunda Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN' a Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

“Adres Bilgi Sistemi Oluşturulması Hususunda Yıllara Sari Hizmet Yüklenimi İle Projenin Hayata Geçirilmesine Dair Şartlı Veya Şartsız Finansman Temini Hususunda Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN' a Yetki Verilmesi” hakkındaki Meclis Üyesi Sevcan DURAN tarafından verilen gündem dışı önerge meclisimizin oybirliği ile gündeme alınarak, Meclis Başkanlığınca görüşmeye açıldı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Ulusal Bilim ve Teknoloji Politikaları 2003-2023 Strateji Belgesi , 2016-2019 Ulusal E-DEVLET Strateji Eylem Planı , 2009/4 Sayılı Başbakanlık Genelgesi Kamu Bilgi Sistemlerinde Birlikte Çalışılabilirlik Esasları , 2003/12 Sayılı Başbakanlık Genelgesi e-dönüşüm Türkiye Projesi Eylem Planı ve 2018 Bilgi İletişim Teknolojileri Bilgi Toplumu Stratejisi Eylem Planı 279-280281-282283-284 maddeleri gereği olarak Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS), Tapu Bilgi Sistemi (TAKBİS), Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi (TAKPAS), Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS), Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS) veri tabanlarına uygun olarak entegrasyon sağlanması,güncellenmesi ile Adres Bilgi Sistemi oluşturulması, toplanmasına yönelik yazılım uygulamalarının yapılması, sisteme veri teşkil edecek saha çalışmalarının yapılması, mevcut veritabanına sayısal veri entegre edilmesi işlerinin yıllara sari olarak yapılabilmesi ve yurtiçi/ yurt dışı fonlardan doğrudan veya dolaylı olarak temin edilmesi düşünülen hibe, kredi veya karma finansman yöntemiyle projenin hayata geçirilmesine dair şartlı veya şartsız finansman temini için Belediye Başkanı'na yetki verilmesini hususunu içeren önerge, gündeme eklenerek, meclis gündeminde görüşmeye açılmasını arz ederim.

Sevcan DURAN
Meclis Üyesi

Gündeme eklenerek, görüşmeye açılan Meclis Üyesi Sevcan DURAN' ın “Adres Bilgi Sistemi oluşturulması, toplanmasına yönelik yazılım uygulamalarının yapılması, sisteme veri teşkil edecek saha çalışmalarının yapılması, mevcut veritabanına sayısal veri entegre edilmesi işlerinin yıllara sari olarak yapılabilmesi ve yurtiçi / yurt dışı fonlardan doğrudan veya dolaylı olarak temin edilmesi düşünülen hibe, kredi veya karma finansman yöntemiyle projenin hayata geçirilmesine dair şartlı veya şartsız finansman temini için Belediye Başkanı'na yetki verilmesini hakkındaki” önergenin meclisimizce yapılan müzakeresi neticesinde;

Ulusal Bilim ve Teknoloji Politikaları 2003-2023 Strateji Belgesi, 2016-2019 Ulusal E-DEVLET Strateji Eylem Planı , 2009/4 Sayılı Başbakanlık Genelgesi Kamu Bilgi Sistemlerinde Birlikte Çalışılabilirlik Esasları , 2003/12 Sayılı Başbakanlık Genelgesi e-dönüşüm Türkiye Projesi Eylem Planı ve 2018 Bilgi İletişim Teknolojileri Bilgi Toplumu Stratejisi Eylem Planı 279-280281-282283-284 maddeleri gereği olarak Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS), Tapu Bilgi Sistemi (TAKBİS),

Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi (TAKPAS), Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS), Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS) veri tabanlarına uygun olarak entegrasyon sağlanması, güncellenmesi ile Adres Bilgi Sistemi oluşturulması, toplanmasına yönelik yazılım uygulamalarının yapılması, sisteme veri teşkil edecek saha çalışmalarının yapılması, mevcut veritabanına sayısal veri entegre edilmesi işlerinin yıllara sari olarak yapılabilmesi ve yurtiçi/ yurt dışı fonlardan doğrudan veya dolaylı olarak temin edilmesi düşünülen hibe, kredi veya karma finansman yöntemiyle projenin hayata geçirilmesine dair şartlı veya şartsız finansman temini hususunda Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN' a yetki verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip