

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ
BAŞKANLIĞI

Prof. Dr. Laleli

SAYI : 222
KONU : Defne İlçesi Çekmece mahallesi
7914, 8271 ve 8871 nolu parsellerde
1/1000 ölçekli UİP değişikliği

Karar Tarihi : 15/08/2015

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.07.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece mahallesi 7914, 8271 ve 8871 nolu parsellerde bulunan "Eğitim Tesis Alanı" kullanımının "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 03.07.2015 tarih ve 86 sayılı kararın onaylanması talebi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2015 tarih ve 195 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2015 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü.

KARAR

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyada yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 15.05.2015 tarih ve 153 sayılı karar ile "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı değişikliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, parselin güneyindeki ana taşıt yolundan 10 metre, diğer yönlerden 5 er metre çekme mesafesi bırakıldığı, TAKS:0,30 Emsal değeri E= 1,50 (5 kat) yapılaşma koşulları verilmiş olup, dere kenarı boyunca 7 metre genişliğinde yaya yolu bırakıldığı ve kuzey ucunda trafo yeri planlanmış olduğu tespit edilmiştir. Ancak söz konusu alanın Kamu hizmet alanı olarak kullanılacağı, ziyaretçi, personel ve resmi araç yoğunluğu olacağı gerekçesiyle otopark alanı ihtiyacı oluşacağından parselin kuzey ucunda 12 metrelik taşıt yoluna en az 30 metre cepheli yeterli miktarda otopark alanı ayrılması gerektiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece mahallesi 7914, 8271 ve 8871 nolu parsellerde bulunan "Eğitim Tesis Alanı" kullanımının "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Defne Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu" bildirilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Yukarıda okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Bşk.
(İmza)

M.Cumhur KARAALİ
Katip Üye
(İmza)

Yusuf KIZILDAĞ
Katip Üye
(İmza)

Mehmet Belen

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
15.08.2015
Gözetim ve Denetim Birliği