

DEFNE BELEDİYESİ
2018 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINA
AIT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ: 03.09.2018

KARAR NUMARASI : 47

MECLİS
BAŞKANI

Dr. İbrahim YAMAN (Belediye Başkanı)

MECLİSİ
OLUŞTURAN
ÜYELER

Selim MATKAP, Mehmet GÜLÜM, Selahattin ATAHAN, Yılmaz ÖZBAY, M. Ömer DOLAR, Nazmi ALTINÖZ, Abdülgani MAZMANOĞLU, Ali ATAKAN, Hakan ÇANKIR, Ali KARAÇAY, Bedi ESKİOCAK, Derya ALTUNAY, Hikmet MENGÜLLÜOĞLU, Aziz KARATAŞ, Sevcan DURAN, Necmeddin KARANLIK, Hikmet NURLU, Tuncay MENGÜLLÜOĞLU, Hasan ABDULLAHOĞLU, Vildan GEZGİN, Bedir YOLCU, Mustafa Kemal KAZAR, Ayhan MİRİOĞLU, Mehmet Ali GÖNENC, Gülbahar ÖZDEMİR, Mehmet ALYANAK, Müfide MİÇOOĞULLARI, Raife ÖZBAY, İbrahim GÜZEL, Mithat BÜYÜKAŞIK' Mahmut KUŞ

Defne Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince Opr. Dr. İbrahim YAMAN başkanlığında ve üyelerin katılımıyla 2018 Eylül ayı meclis toplantısı hizmet binası toplantı salonunda 03.09.2018 tarihinde yapmak üzere saat 10.00' da toplanmıştır. Yapılan yoklama sonucu çoğunluğun mevcut olduğunun anlaşılması üzerine bir önceki toplantıda alınan kararlarda maddi hata bulunmadığından toplantı tutanak ve kararları Meclis Üyelerine dağıtılarak, gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

K A R A R

Açılış ve Yoklama:

Ulu Önder M. Kemal ATATÜRK, Silah Arkadaşları ve Şehitlerimiz adına yapılan bir dakikalık saygı duruşuna müteakip, yapılan yoklama sonucunda, Meclis Üyesi M. Ömer DOLAR, Derya ALTUNAY, Müfide MİÇOOĞULLARI, Yılmaz ÖZBAY, Hasan ABDULLAHOĞLU ve İbrahim GÜZEL hariç diğer üyelerin mevcudiyeti tespit edilmiştir.

GÜNDEM KONUSU-1: 05.04.2018 Tarih ve 25 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonu ile İçişleri ve Hukuk Komisyonlarına Havale Edilen İlçemizde Gelişigüzel Şekilde Yapılmış Tandırlara Standart Getirilmesi Hususunun Görüşülmesi;

Karar No- 47: Gündeme konu olan "05.04.2018 Tarih ve 25 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonu ile İçişleri ve Hukuk Komisyonlarına Havale Edilen İlçemizde Gelişigüzel Şekilde Yapılmış Tandırlara Standart Getirilmesi Hususunun Görüşülmesi" hakkındaki 11.07.2018 tarih ve 2018/3 Sayılı rapor görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYONU

Belediye Meclisimizin 05.04.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen "İlçemizde Gelişigüzel Şekilde Yapılmış Tandırlara Standart Getirilmesi Hususunun Görüşülmesi" konusu İmar Komisyonu ile istişare edilerek; İmar Komisyon raporundaki şartların yerine getirilmesi durumunda işletmeye tandır olarak işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.04.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen "İlçemizde Gelişigüzel Şekilde Yapılmış Tandırlara Standart Getirilmesi Hususunun Görüşülmesi" konusu ile ilgili aşağıdaki şartların yerine getirilmesi durumunda işletmeye tandır olarak işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

- Uygulamanın yapılacağı yapının kat maliklerinin tümünün muvafakati aranacaktır.
- Yapılacak uygulama bir Mimar veya İç Mimar tarafından projelendirilerek imzalanacak ve belediyemizin İmar Müdürlüğüne sunulacaktır. Konstrüksiyon hesap gerektiriyorsa, ayrıca bir inşaat Mühendisi tarafından da imzalanacaktır.
- Uygulama imar planında Konut+Ticaret Alanı olarak ayrılan veya zemin katı işyeri olarak kullanabilen konut alanlarında yapılabilir.
- İmar planı bulunmayan alanlarda işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ile ilgili diğer yönetmelik hükümlerine uygun olan binalarda yapılabilir.
- Tandır ekmeği hamurunun hazırlandığı alanlar gıda maddesi üretimine uygun hijyenik koşulları sağlayacak şekilde tasarlanmış ve kurulmuş olmalıdır.
- Tandır ekmeği satış yeri ve tezgâhın bulunduğu kısım cam ve kolay temizlenebilir malzeme ile kaplı olmalıdır.
- Tandırın bulunduğu alan dışında en az bir tane hamur odası, bir adet soyunma odası, bir adet tuvalet+lavabo olmalıdır.
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli tedbirler alınmalıdır. (İtfaiye Raporu)
- Dış cephe görüntüsü düzgün ve boyalı olmalıdır.
- Yukarıda sayılan ve işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerinin yerine getirilmesi durumunda işletmeye “Tandır” olarak işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı düzenlenebilir.

Komisyon raporunun okunmasına müteakip;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmialtı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Görülecek konu kalmaması üzerine bir sonraki meclis toplantısı olan 2018 Ekim ayı olağan meclis toplantısının 04 Ekim 2018 Perşembe günü saat 10.00’ da aynı yerde yapılmasını ve oturumun kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN



Katip
Vildan GEZGİN



Katip
Mehmet ALYANAK

