

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ  
BAŞKANLIĞI

SAYI : 66  
KONU : Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 14542,  
14543, 14544 ve 14545 nolu parsellerde  
UİP Değişikliği

Karar Tarihi : 13/03/2015

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan 14542, 14543, 14544 ve 14545 numaralı parsellerin önünden geçen 7 metrelik yaya yolunun kadastro hatlarına kaydırılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili alınan Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 16 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.02.2015 gün ve 20 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.02.2015 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan parsellerin 1/5000 nazım imar planında orta yoğunlukta meskûn konut alanı ve 1/1000 ölçekli imar planında Ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlandığı, 14542,14543,14544,14545 nolu parseller ve 3656 nolu parselin Mülga Çekmece Belediyesinin 21/02/2006 tarih ve 10 nolu encümen kararı ile yapılan imar uygulaması sonucunda oluşturduğu tespit edilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; İlimiz, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan 3620, 14542, 14543, 14544 ve 14545 numaralı parsellerin önünden geçen 7 metrelik yaya yolunun kadastro hatlarına kaydırılarak yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 16 sayılı kararı onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış oldukları rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.  
(İmza)

Halil POLAT  
Katip Üye  
(İmza)

Mustafa GÜVEN  
Katip Üye  
(İmza)

ASLI GIBİDİR  
Serkan KOÇ  
Şehir Plancısı  
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk. Yeri  
Yeni İmar Kanunu  
Planlama Dairesi  
11.03.2015

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ  
BAŞKANLIĞI

SAYI : 101  
KONU : Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 1806,  
3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin  
NİP göre yeniden düzenlenmesi.

Karar Tarihi : 06/04/2015

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.03.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Defne ilçesi, Çekmece mahallesinde bulunan 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin Nazım İmar Planı değişikliğine göre yeniden düzenlenmesi ile ilgili Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 04.02.2015 gün ve 24 sayılı kararın onaylanması talebi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.03.2015 tarih ve 59 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.03.2015 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde okunarak görüşüldü.

**KARAR**

Hatay ili, Defne ilçesi, Çekmece mahallesinde bulunan 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parseller ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.11.2014 tarih ve 178 sayılı kararla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1806, 3450 nolu parsellere ilave olarak 6211 ve 8027 nolu parseller Akaryakıt ve LPG satış istasyonu alanına dönüştürülmüştür. Mevcutta 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1806 ve 3450 nolu parseller akaryakıt istasyonu, 6211 nolu parsel Bitişik Nizam 6 kat Ticaret + konut, 8027 nolu parsel ise Ayrık 4 kat konut alanı olarak planlı iken, Nazım İmar planına uygun olarak, 4 parselin tamamı Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonuna dönüştürülmüş, Emsal Değeri 0.5 ve Yençok=7,50 metre, çekme mesafeleri ise 20 metrelik yoldan 10, 10 metrelik yoldan 5 metre, batı ve güney yönündeki komşu parsellerden 7'şer metre olarak planlanmış olup, İlgili kurumlardan da olumlu görüşler alındığı ve Jeolojik -Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlandığı tespit edilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; İlimiz, Defne ilçesi, Çekmece mahallesinde bulunan 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu" olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Uygulama İmar Planı Değişikliği için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan kararın uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAS  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.  
(İmza)

Halil POLAT  
Katip Üye  
(İmza)

Ahmet OKAY  
Katip Üye  
(İmza)

ASLI GEBİRİR  
Serkan KOÇ  
Şehir Plancısı  
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı  
Hatay Büyükşehir Belediyesi

MECLİS GÖRÜŞÜ  
Yazı İşleri-Kararlar  
Defne Başkan V.

Meclis Başkanı

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ  
BAŞKANLIĞI

SAYI : 95  
KONU : Defne İlçesi Orhanlı Mahallesi 608, 683,  
684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerden  
geçen imar yolunun kaydırılması.

Karar Tarihi : 06/04/2015

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.03.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, Defne ilçesi, Orhanlı mahallesi sınırlarında bulunan 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerden geçen imar yolunun mülkiyet sınırlarına kaydırılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 04.02.2015 tarih ve 25 sayılı kararın onaylanması talebi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.03.2015 tarih ve 53 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.03.2015 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 2014 yılı Mahalli İdareler seçimlerinden önce İlimiz bütününde 76 adet belediye bulunduğu ve her belediyenin ayrı plan ve plan notları ayrıca bazı belediyelerin Nazım İmar Planı bulunmadığı, ayrıca mevzi imar planlarının bulunduğu tespit edilmiştir. 6360 sayılı yasa ile İlimiz sınırlarının Büyükşehir Belediyesi statüsüne dönüşmesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince Nazım imar Planlarının Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı belirtilmiştir. Parsel bazında yapılan veya plan bütünlüğü göz önünde tutulmadan yapılacak tadilat ve ilavelerin hatalı uygulamalara yer verilmemesi açısından yeni yapılacak Nazım İmar Planları kapsamında ve akabinde yapılacak Uygulama İmar Planları bütünlüğü ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Buna göre İlimiz, Defne ilçesi, Orhanlı mahallesi sınırlarında bulunan 608, 683, 684, 685, 686 ve 687 nolu parsellerden geçen imar yolunun mülkiyet sınırlarına kaydırılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi için Defne Belediye Meclisi tarafından alınan kararın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun görülmediği hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.  
(İmza)

Halil POLAT  
Katip Üye  
(İmza)

Ahmet OKAY  
Katip Üye  
(İmza)

ASLI GÜBÜR  
Serkan KOÇ  
Şehir Plancısı  
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı  
Hatay Büyükşehir Belediyesi

Uğur Rahmet



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ  
BAŞKANLIĞI

SAYI : 89  
KONU : Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi  
902, 903 ve 904 nolu parsellerde  
UİP Değişikliği

Karar Tarihi : 06/04/2015

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Defne İlçesi, Turunçlu Mahallesinde bulunan 902, 903 ve 904 numaralı parsellerin içerisinde yer alan yeşil alanın yeniden düzenlenmesi ile ilgili alınan Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 15 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.02.2015 gün ve 24 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 30.03.2015 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

İlimiz Defne İlçesi, Turunçlu Mahallesinde bulunan 902, 903 ve 904 numaralı parsellerin, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre, çevresinden 10 metrelik imar yolu ve güney cepheleri önbahçeli 5 metre Ayrık nizam 4 kat yapı yoğunluğunda konut alanı kuzey cepheleri ise yaklaşık 8 metre genişliğinde bant şekline yeşil alan olarak planlandığı, teklif edilen plan değişikliği ile de yeşil alanın daha sağlıklı ve fonksiyonel hale getirebilmek için imar planında yapı yoğunluğunda herhangi bir değişiklik yapmadan, 902 ve 903 nolu parsellerdeki yeşil alanı 904 nolu parselin doğu cephesine kaydırıldığı tespit edilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; İlimiz, Defne İlçesi, Turunçlu Mahallesinde bulunan 902, 903 ve 904 numaralı parsellerin içerisinde yer alan yeşil alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelerine ve Hatay İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden, Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 15 sayılı kararı onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.  
(İmza)

Halil POLAT  
Katip Üye  
(İmza)

Ahmet OKAY  
Katip Üye  
(İmza)

ASLI GIBDİR  
Serkan KOÇ  
Şehir Plancısı  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Hatay Büyükşehir Belediyesi

Mehmet Bahadır

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ  
BAŞKANLIĞI

SAYI : 88  
KONU : Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi  
1015 ada 1089 ve 1090 nolu parsellerde  
UİP Değişikliği

Karar Tarihi : 06/04/2015

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Defne İlçesi, Aşağıokçular Mahallesinde bulunan 1015 ada 1089 ve 1090 numaralı parsellerin içerisinde yer alan yeşil alanın yeniden düzenlenmesi ile ilgili alınan Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.02.2015 gün ve 29 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.03.2015 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

İlimiz Defne İlçesi, Aşağıokçular mahallesine ait onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında mevcut imar durumu olarak; 1090 nolu parsel Konut Alanı ve Ayrık 3 kat yapılaşma izni olduğu, 1089 nolu parselin ise imar planına bitişik konumda olup uygulama imar planı dışında olduğu, teklif edilen plan değişikliği ile de 1090 nolu parselinin batı yönündeki park alanının imar adasına dahil edilmesini, bunun karşılığında da 1089 nolu parselin tamamının park alanı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; İlimiz, Defne İlçesi, Aşağıokçular Mahallesinde bulunan 1015 ada 1089 ve 1090 numaralı parsellerin içerisinde yer alan yeşil alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında dere kenarında yapılan düzenleme ile ilgili DSI'den görüş alınmadığı ve ilave yeşil alanın mevcut imar planı sınırı dışında olduğu tespit edildiğinden, Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararı onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olmadığına karar verilmiştir.

Komisyon Üyesi Ali OK, Selahattin ATAHAN ve Sami KESKİN dere kenarı ile imar adası arasında yeterli mesafede yeşil alan bırakıldığı, ilave edilen yeşil alanın mevcut plana bitişik olduğu ve yapılan değişikliğin herhangi bir aykırılık taşımadığından; Plan değişikliğinin uygun olduğu gerekçesiyle muhalefet şerhi koydukları İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.04.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAS  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.  
(İmza)

Halil POLAT  
Katip Üye  
(İmza)

Ahmet OKAY  
Katip Üye  
(İmza)

ASLI GİRDİR  
Serkan KOÇ  
Şehir Plancısı  
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı  
Hatay Büyükşehir Belediyesi

Meclis Kararı  
Yazdırıldı  
Tarih: 06/04/2015  
İmza: Ahmet Okay

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ  
BAŞKANLIĞI

SAYI : 67  
KONU : Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 14542,  
923, 924 ve 2686 nolu parsellerde  
UİP Değişikliği

Karar Tarihi : 13/03/2015

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 923, 924 ve 2686 numaralı parsellerin önünden geçen 7 metrelik yaya yolunun kadastro hatlarına kaydırılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili alınan Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.02.2015 gün ve 23 sayılı yazıları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 27.02.2015 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 923, 924 ve 2686 numaralı parsellerde yapılan plan değişikliği ile parsellerin arasından geçirilen yolun, 2686 numaralı parselde bulunan binaya yakın bir konumdan geçirilerek planlandığı ve mülkiyet sahiplerinin mevcut kullanımını olumsuz etkilediği için 7 metrelik yaya yolunun batı yönünde kaydırılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; İlimiz, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 923, 924 ve 2686 numaralı parsellerin önünden geçen 7 metrelik yaya yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 2686 numaralı parselde bulunan binanın kurtulduktan sonra güney yönündeki kavşak noktasındaki hattı kurtaracak şekilde düzenleme yapılmasının daha uygun olacağından, Defne Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı onaylanan Uygulama İmar Planınının 5216 Sayılı Kanununun 7.Maddesi gereği değiştirilerek onaylanmasının uygun görüldüğü hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonununun hazırlamış oldukları rapor Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 günlü olağan birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Bşk.  
(İmza)

Halil POLAT  
Katip Üye  
(İmza)

Mustafa GÜVEN  
Katip Üye  
(İmza)

ASLI GİBİDİR  
Serhan KOÇ  
Şehir Plancısı  
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı  
Hatay Büyükşehir Belediyesi

Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Yazı İşleri Kurumu  
Daire Başkanlığı

Mehmet KALIN