

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.11.2017
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 66
ÖZÜ : 05.10.2017 TARİH VE 2017 / 60 SAYILI KARARLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN ÇEKMECE MAHALLESİNDE YER ALAN 8931, 8932, 8933, 8934 VE 8935 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UIP-2854,15)

Gündeme konu olan “Çekmece Mahallesinde Yer Alan 8931, 8932, 8933, 8934 Ve 8935 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi” hakkındaki 12.10.2017 tarih ve 2017/14 sayılı İmar Komisyon Raporu Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi'nde bulunan 8931, 8932, 8933, 8934 ve 8935 nolu parseller onaylı nazım imar planında “**Konut Alanı**” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin “**Konut Alanı**” kullanımından “**Ticaret Alanı**” kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 15.05.2017 tarih ve 1808/2715 sayılı yazımız ekinde onaylanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş olup, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; bahse konu parsellerin yürürlükteki uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlanan alanda olduğu, Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullarının olduğu, parsellerin batısında 12 metrelik taşıt yolu, kuzeyinde ve güneyinde konut alanları ve doğusunda ticaret alanının yer aldığı, E=1.50, Hmax.= 7.50 m. yol cephesinden ve komşu parsellerden 5 metre, ticaret alanından 3 metre çekme mesafesi verilerek “**Ticaret Alanı**” kullanımına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece mahallesinde kâin 32-L-1A imar paftasında yer alan 8931, 8932, 8933, 8934 ve 8935 nolu parsellerin Çekmece Nazım imar planında “**Konut Alanı**” olarak planlanmış olduğu, parsellerin tamamında “**Ticaret Alanı**” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanmış ve bir ay süreyle ilan edilerek kesinleştiği tespit edilmiştir. Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsellerin E=1.50, Hmax.= 7.50 m. yol cephesinden ve komşu parsellerden 5 metre, doğusunda yer alan ticaret alanından 3 metre çekme mesafesi verilerek “**Ticaret Alanı**” kullanımına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce görüşülerek;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 2 (iki) çekimser, 4 (dört) ret ve 21 (yirmi bir) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Tuncay MENGÜLLÜOĞLU
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.11.2017
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 67
ÖZÜ : 05.10.2017 TARİH VE 2017 / 61 SAYILI KARARLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN MEYDANCIK MAHALLESİNDE YER ALAN 1321 VE 1327 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UİP-21509)

Gündeme konu olan “**Meydancık Mahallesinde Yer Alan 1321 Ve 1327 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi**” hakkındaki 12.10.2017 tarih ve 2017/15 sayılı İmar Komisyon Raporu Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Meydancık Mahallesi 130 Ada 7 ve 8 Nolu Parseller (eski 1321 ve 1327) nolu parsellerde "**Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Sosyal Tesis Alanı**" amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası Defne Belediye Meclisi'nin 06.10.2016 tarih ve 92 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış, Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 23.11.2016 tarih ve 340 sayılı kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş ve bir ay süreyle ilan edilerek yürürlüğe girmiştir. Onaylı imar planında yer alan 7 metrelik yaya yolu, trafo alanı ve park alanının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Tadilatı ile parsellerin güney batısında ayrılan park ve trafo alanının, planlama alanının kuzey doğu yönüne kaydırıldığı, trafo alanının dereye paralel olarak planlı 7 metrelik yola cephesi olacak şekilde ayrıldığı, ayrıca kaydırılan park ve trafo alanı yerine planlama alanının güney batısında 7 metrelik imar yolu önerildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Meydancık mahallesinde kain P36-D-08-D-1-B paftasında yer alan 130 Ada 7 ve 8 Nolu Parsellerin (eski 1321 ve 1327) "**Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Sosyal Tesis Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 06.10.2016 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı, yapılan değişiklik teklifinin planlama alanındaki yeşil alan, yol ve trafo yerlerinin değiştirilmesi ile ilgili olduğu, imar planı tadilatı ile parsellerin güney batısında ayrılan park ve trafo alanının, planlama alanının kuzey doğu yönüne kaydırıldığı, trafo alanının dereye paralel olarak planlı 7 metrelik yola cephesi olacak şekilde ayrıldığı, ayrıca kaydırılan park ve trafo alanı yerine planlama alanının güney batısında 7 metrelik imar yolu önerildiği Meydancık Mahallesi Köy Meskun Alanı içerisinde Samandağ-Antakya Karayoluna cepheli olduğu, yapılaşma koşulları, kat yükseklikleri ve çekme mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edildiğinden, 130 Ada 7 ve 8 Nolu Parsellerin (eski 1321 ve 1327) parseller için hazırlanan "**Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Sosyal Tesis Alanı**" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Tuncay MENGÜLLÜOĞLU
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.11.2017
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 68
ÖZÜ : (ÖNERGE) BELEDİYE BAŞKANINA SOSYAL DENGE
TAZMİNATI SÖZLEŞMESİ İMZALAMA YETKİSİNİN VERİLMESİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanı görev ve yetkilerini düzenleyen 38. maddesinin (g) fıkrası gereğince, “**Belediye Başkanına Denge Tazminatı Sözleşmesi İmzalama Yetkisi Verilmesi**” hakkındaki Meclis Üyesi Abdülğani MAZAMOĞLU ve M. Ali GÖNENÇ’ in gündem dışı önergesi, oybirliği gündeme eklenerek, görüşmelere açıldı.

Belediye Meclisimizce; Gündeme oybirliği ile eklenen Meclis Üyesi Abdülğani MAZAMOĞLU ve M. Ali GÖNENÇ’ in gündem dışı önergeleri, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanı görev ve yetkilerini düzenleyen 38. maddesinin (g) fıkrası hükmü ve 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 3. Maddesi (h) fıkrası, 28.Madde – (Değişik: 4/4/2012-6289/18 md.) ve 32. Maddenin – (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md.) hükümleri ışığında değerlendirilerek; belediyemizin vadesi geçmiş vergi, sosyal güvenlik primi ile hazine müsteşarlığına olan borç toplamının gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde onunu aşmadığı, ödeme süresi geçtiği halde ödenmemiş aylık ve ücret borcu bulunmadığı ve gerçekleşen en son yıla ilişkin toplam personel giderlerinin, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde otuzunu aşmadığı dikkate alınarak, Defne Belediyesi adına 1 Ocak 2018 tarihinden Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN’ a “Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi” yapma ve imzalama yetkisinin verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Tuncay MENGÜLLÜOĞLU
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.11.2017
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 69

ÖZÜ : (ÖNERGE) DEFNE İLÇESİ BEDEVİ MAHALLESİ 1331 ADA 163 VE 164 NOLU PARSELLER HAKKINDA DEFNE BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05.07.2017 TARİH VE 41 SAYILI KARARI, BU KARARIN ONAYLANMASINA YÖNELİK HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN ALMIŞ OLDUĞU 14.09.2017 TARİH VE 247 KARARINA KARŞI YAPILAN İTİRAZIN GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Defne İlçesi Bedevi Mahallesi 1331 Ada 163 Ve 164 Nolu Parseller Hakkında Defne Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 Tarih Ve 41 Sayılı Kararı, Bu Kararın Onaylanmasına Yönelik Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Almış Olduğu 14.09.2017 Tarih Ve 247 Kararına Karşı Yapılan İtirazın Görüşülmesi” hakkındaki teklif yazısı, meclisin oybirliği ile gündeme eklenerek, Meclis Başkanlığınca görüşülmek üzere yeniden okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Defne İlçesi Bedevi Mahallesi 1331 Ada 163 ve 164 nolu parsellerin “**Blok Nizam 7 Kat Konut Alanı (BL-7)**” yapı nizamından, “**Bitişik Nizam 7 Kat Konut Alanı (B-7)**” yapı nizamına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı **Defne** Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 247 kararı ile onaylanmış ve 29.09.2017- 29.10.2017 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmıştır. İmar planı tadilatına askı süresi içerisinde Bedi KESKİN tarafından 20.10.2017 tarih ve 5987 kayıt nolu dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Bu nedenle; ekte sunulan itiraz talebinin 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan itiraz dilekçesine istinaden hazırlanmış teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Tuncay MENGÜLLÜOĞLU
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip