

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Mart 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.03.2018
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 10
ÖZÜ : Belediye İmar Planında Sosyo Kültürel Tesis Alanı Olarak Tescil Edilen Çekmece 10181 Parsel Sayılı Taşınmazın Belediyeye Gelir Getirmek Üzere Kiralanması Hususunun Görüşülmesi

Gündeme konu olan“Belediye İmar Planında Sosyo Kültürel Tesis Alanı Olarak Tescil Edilen Çekmece 10181 Parsel Sayılı Taşınmazın Belediyeye Gelir Getirmek Üzere Kiralanması Hususunun Görüşülmesi” hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 14.02.2018 tarih ve 31 sayılı yazıları görüşülmek üzere, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları Çekmece Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti belediyemize ait olan; Çekmece 10181 parsel sayılı taşınmaz imar planımızın 32-L-I-a nolu imar paftasında Sosyo-Kültürel Tesis Alanına rastlamaktadır.

Söz konusu parselin değerlendirilmesi ve belediyemize gelir getirmesi amacıyla kiraya verilmesi düşünülmektedir. Kısa sürede yatırım programımızda olmayan, Çekmece 10181 parsel sayılı taşınmazın kiraya verilerek, Belediyemize gelir getirmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi “**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.**” Hükmü doğrultusunda kiraya verilmesi, süresinin belirlenerek encümenine yetki verilmesi için meclis kararı alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Kemal KADIOĞLU
Strateji Geliştirme Müdürü

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 14.02.2018 tarih ve 31 sayılı teklif yazıları, meclisimizce görüşülerek; söz konusu Çekmece 10181 parsel sayılı taşınmazın, belediyemize gelir getirmesi amacıyla 10 yıl süreyle kiralanması hususunda belediyemiz encümenine yetki verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 29 (yirmidokuz) kabul görmüş ve karar oybirliğiyle ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MIÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Mart 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.03.2018
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 11
ÖZÜ : Yayladağı Bozlu Mahallesi İle İlçemiz Döver Mahalleleri Arasında Bulunan Ve Aynı Zaman İlçemiz Sınırını Oluşturan İdari Sınırın Yeniden Düzenlenmesi Hususunun Görüşülmesi

Gündeme konu olan“Yayladağı Bozlu Mahallesi İle İlçemiz Döver Mahalleleri Arasında Bulunan Ve Aynı Zaman İlçemiz Sınırını Oluşturan İdari Sınırın Yeniden Düzenlenmesi Hususunun Görüşülmesi” hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih ve 34 sayılı yazıları görüşülmek üzere, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz 6360 sayılı "Ondört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmiyedi İlçe kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına Dair" Kanun kapsamında kurulmuştur. Aynı zamanda bu kanun kapsamında ilçe sınırlarımızda belirlenmiştir.

Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22/01/2018 tarih 1655 sayı ve "Bozlu -Döver İdari Sınır" konulu yazılarında Yayladağı İlçe sınırlarına bağlı Bozlu Mahallesi ile ilçemize bağlı Döver Mahallesi arasında bulunan aynı zamanda ilçe sınırımızı da oluşturan sınırdaki yeniden düzeltme yapılması talebi mevcuttur.

Söz konusu talebin incelenerek meclis kararına bağlanması için gereğini arz ederim.

Kemal KADIOĞLU
Strateji Geliştirme Müdürü

Şeklindeki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih ve 34 sayılı teklif yazıları, meclisimizce görüşülerek; İlçe sınırlarımızın 6360 sayılı Ondört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmiyedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla belirlenmiş olduğu şekliyle bırakılarak, ilçe sınırımızın değiştirilmesi hakkındaki taleplerin ret edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan “mevcut ilçe sınırlarımızın korunması hakkındaki” karar 29 (yirmidokuz) kabul görmüş ve karar oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Mart 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.03.2018
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 12
ÖZÜ : Belediyemizce Belirlenmiş İçkili Yerler (Alan) Haritasına Ek Yapılması Hususunun Görüşülmesi

Gündeme konu olan“**Belediyemizce Belirlenmiş İçkili Yerler (Alan) Haritasına Ek Yapılması Hususunun Görüşülmesi**” hakkındaki Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 19.02.2018 tarih ve 110 sayılı yazıları görüşülmek üzere, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

6360 sayılı yasa ile kurulan Belediyemizin İçkili Alan Haritaları, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca, Makamınızın uygun görüşüyle İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri ile ilgili Haritalar Belediyemiz Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı alınan kararı ile yürürlüğe konulmuştur. Bugüne kadar söz konusu karar doğrultusunda, içkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence yerlerine, ruhsat verilmiştir. Ancak; ilgi (a)' da belirtilen ve İçkili Alan Haritası dışında kalan bazı işyeri sahipleri tarafından Belediyemize yapılan müracaatlar üzerine; işyerlerinin, bulunduğu alanların da Belediyemiz İçkili Alanına dahil edilmesi talebinde, bulunmuşlardır.

Belediyemiz; Gelişen ve büyüyen, sınırlarımız içerisinde yer alan ve yeni açılan Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri sahiplerinin talepleri üzerine ihtiyaçları karşılayacak şekilde; kazanılmış haklar korunarak, mevcut İmar Planlarına ve Haritalarına göre tespitleri yapılmış İçkili Alanların bir bütünlük sağlaması açısından, Belediyemiz içkili Alan Haritasının güncellenmesine gerek, duyulmuştur.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi uyarınca, ilgi (a) da belirtilen yazımız ve ekinde yer alan liste ve haritalarda yer alan işyerlerinin Belediyemiz İçkili Alan Haritaları sınırları içerisine dahil edilmesi hakkındaki görüşünün bildirilmesi, Defne Kaymakamlık Makamından istenmiştir.

Defne Kaymakamlığının İlgi (b) ve (c) de belirtilen yazılarıyla, ilgi (a) yazımızda belirtilen İşyerlerinin, Ek İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönden herhangi bir sakınca görülmediği" hususundaki görüşü Belediyemize bildirilmiştir. Bu nedenle;

1- İlçemiz Defne Kaymakamlığı Jandarma Komutanlığı Bölgesinde Yer alan Aknehir Mah. 442 parsel, Ballöz Mah. 166 ada 1 parsel, Balıklıdere Mah. 7 parsel, Tavla Mah. (Hancağız) 123 ada 24 parsel,

2- İlçemiz Defne Kaymakamlığı Emniyet Müdürlüğü bölgesinde yer alan, Harbiye (Esenbulak) Mah. 2574 ve 1498, Çekmece Mah. 509, parsellerdeki işyerlerinin bulunduğu alanların,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29,30 ve 31. maddeleri uyarınca, ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususunda gereğini müsaadelerinize arz ederim.

Hüsamettin ESKİOCAK
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Şeklindeki Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 19.02.2018 tarih ve 110 sayılı teklif yazıları, meclisimizce görüşülerek; aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 29 (yirmidokuz) kabul görmüş ve karar oybirliğiyle ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Mart 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.03.2018
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 13
ÖZÜ : (Önerge) Defne Kadın Girişimi Üretim Ve İşletme Kooperatifine Ortak Olunması Hususunda, Belediye Başkanımıza Yetki Verilmesi

Meclisin oybirliği ile gündeme eklenen, “Defne Kadın Girişimi Üretim Ve İşletme Kooperatifine Ortak Olunması Hususunda, Belediye Başkanımıza Yetki Verilmesi” hakkındaki Meclis Üyeleri Abdülgani MAZMANOĞLU, Vildan GEZGİN, Raife ÖZBAY ve Gülbahar ÖZDEMİR’ in gündem dışı önermeleri görüşülmek üzere, Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Defne Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine ortak olunması hususunda, Belediye Başkanımıza yetki verilmesi ile ilgili gündem maddesi eklenmesi için gereğini arz ederiz. 02.03.2018

Meclis Üyeleri

Vildan GEZGİN Raife ÖZBAY
Abdülgani MAZMANOĞLU Gülbahar ÖZDEMİR

Şeklindeki Meclis Üyeleri Abdülgani MAZMANOĞLU, Vildan GEZGİN, Raife ÖZBAY ve Gülbahar ÖZDEMİR’ in önermeleri, meclisimizce görüşülerek; 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (i) bendi ile aynı kanunun 38. maddesi (g) bendi hükümleri ışığında değerlendirilerek; Defne Kadın Girişimi Üretim Ve İşletme Kooperatifine Ortak Olunması Hususunda, Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN’ a Yetki Verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 29 (yirmidokuz) kabul görmüş ve karar oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MIÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip