

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.05.2018
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 32
ÖZÜ : 2017 MALİ YILI KESİN HESABININ GÖRÜŞÜLMESİ;

2017 Mali Yılı Kesin Hesabı 24.04.2018 tarihli oturumu ve 145 sayılı encümen kararında kesin hesaba dair cetvel ve kayıtların incelenmesi hususunda seçilen Encümen Kesin Hesap Komisyonunca; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince tetkik ve karara bağlanmak üzere hazırlanan rapor, belediye meclisine okunmak suretiyle sunuldu.

2017 MALİ YILI KESİN HESAP
ENCÜMEN KOMİSYON RAPORUDUR

Belediyemizin 2017 mali yılı kesin hesabı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesine gereğince tetkik ve karara bağlanmak üzere görüşüldü. Kesin Hesap Cetvelleri üzerinde yapılan incelemede;

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: Belediyemizin 2017 mali yılı kesin hesabı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesine gereğince tetkik ve karara bağlanmak üzere görüşüldü. Kesin Hesap Cetvelleri üzerinde yapılan incelemede;

- a) Gider Kesin Hesap Cetveli (örnek-29),
 - b) Gelir Kesin Hesap Cetveli (örnek -30)
 - c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-31),
 - d) Genel Mizan (örnek-76),
 - e) Bilanço Tablosu (örnek-77),
 - f)Yönetim Döneminde Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine ait liste (örnek-70)
- olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

2017 yılı Kesin Gider Hesabının yıl içinde ödemesi tahakkuka bağlı giderler ile bu hususu içeren cetvelin incelenmesinde;

GİDER HESABI:

- a) Geçen Yılda Devreden Ödenek
- b) Bütçe ile Verilen Ödenek
- c) Ek ve Olağanüstü Verilen Ödenek
- d) Aktarma ile Eklenen ve Düşülen Ödenek
- e) Net Bütçe Ödeneği
- f) Bütçe Gideri Toplamı
- g) Ödenen Bütçe Gideri Toplamı
- h) Ödenek Üstü Harcama
- i) İptal Edilen Ödenek
- i) Sonraki Yıla Devreden ödenek olduğu görülmüştür.

Giderin 2017 yılı tahmini ödeneği toplamı 100.000.000,00 TL olduğu, 12.310.900,00 TL tutarın eşit olarak ödeneklere eklenerek düşüldüğü, 2016 yılından 1.652.881,56 TL devreden ödenek tutarının olduğu, Net Bütçe Ödeneği Toplamının 101.652.881,56 TL olduğu görülmekle, aynı yıl içinde Ödenen Bütçe Gider toplamının 71.705.698,37 TL olarak gerçekleştiği, ödeneklerden 22.676.551,46 TL ödenek tutarının imha

edildiği, ödenek üstü harcamanın olmadığı, sonraki yıla devreden ödenek tutarının 7.215.000,00 TL olduğu görülmekle birlikte gider bölümü kesenlik kazanmıştır.

Harcamaları Fonksiyonel Sınıflandırmaya göre dağılımı şöyledir;

1 Genel Kamu Hizmetleri	37.211.113,72
4 Ekonomik İşleri ve Hizmetler	465.067,58
5 Çevre Koruma Hizmetleri	11.980.645,47
6 İskan ve Toplum Refahı Hiz.	20.402.031,39
7 Sağlık Hizmetleri	473.745,37
8 Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	1.173.094,84 TL.
olmak üzere toplam	71.705.698,37 TL'dir.

Gider bütçesine karşılık 2017 yılı kesin gelir hesabının yıl içinde yapılan tahakkuk ve tahsilatlar ile bu hususu içeren cetvelin izahı ise;

GELİR KESİN HESABI: Gelir Kesin Hesap Cetvelinin Bütçe İle Tahmin Edilen, Devreden Gelir Tahakkuku, 2017 Yılı Tahakkuku, Toplam Tahakkuk, 2017 Yılı Tahsilatı, Tahsilattan Ret ve İadeler, 2017 Yılı Net Tahsilatı, Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk ve Tahsilat Oranlarından meydana geldiği görülmekle; 2017 yılı bütçesi toplamının 90.000.000,00 TL'lik tahminine karşılık 2016 yılından devreden 7.899.424,54 TL'lik ile 2017 yılında yapılan tahakkuk miktarı olan 73.809.293,70 TL ile birlikte toplam 81.708.718,24 TL tahakkuk toplamının bulunduğu, bu tahakkuka karşılık olarak 70.726.539,17 TL tahsilat yapıldığı, 2017 yılı tahakkuk toplamı karşılığı tahsilatın yaklaşık % 87 oranında olduğu tespit edilmiş, bu hususa bağlı cetvellerin işlendiği tetkiklerde görülmüştür.

Gelir Türlerine göre;

01 Vergi Gelirleri	10.608.232,79
03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.826.997,89
04 Alınan Bağış ve Yardımlar	2.817.793,00
05 Diğer Gelirler	51.999.650,47
06 Sermaye Gelirleri	473.865,02,
olmak üzere toplam	70.726.539,17 TL tahsilat yapılmıştır.

2018 yılında tahsil edilmek üzere 10.982.179,07TL devretmiş olduğu, tahsilattan ret ve iadeler tutarının 18.425,77 TL olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 2017 mali yılı kesin hesabının gider ve gelir kalemlerinin zamanında izlendiği, harcamaların, yasaların verdiği yetkiler içerisinde ve yerinde kullanıldığı görülmekle 2017 mali yılı idare ve kesin hesabı genel çerçevede değerlendirilerek komisyonumuzca uygun görülmüş olup, yüce meclise bir öngörüş ve değerlendirme niteliğinde olduğu bilinmesi ile 5393 sayılı yasanın 64 Maddesine göre karara bağlanması hususu komisyonumuzca arz olunur.26.04.2018

Mahmut KUŞ
Encümen Üyesi

Bedir YOLCU
Encümen Üyesi

Ayhan MİRİOĞLU
Encümen Üyesi

Şeklindeki Komisyon Raporunun okunmasına müteakip konu hakkında söz almak isteyen üye olup olmadığını soruldu. Söz alan olmadığından, 2017 Mali Yılı Kesin Hesabının gider ve gelir kalemlerinin zamanında izlendiği, harcamaların, yasaların verdiği yetkiler içerisinde ve yerinde kullanıldığı görülmekle; 5393 sayılı yasanın 64 maddesi gereğince, Meclis gündeminde görüşmeye açılan, 2017 Mali Yılı Kesin Hesabı, uygun görülerek;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Mehmet ALYANAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.05.2018
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 33
ÖZÜ : 05.04.2018 TARİH VE 21 SAYILI MECLİS KARARIYLA İSİMLENDİRME KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN BELEDİYEMİZCE DÜZENLENMİŞ İSİMSİZ PARKLARA İSİM VERİLMESİ KONUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan“Belediyemizce Düzenlenmiş İsimsiz Parklara İsim Verilmesi Konusunun Görüşülmesi” hakkındaki İsimlendirme Komisyonunun 13.04.2018 tarih ve 2018/1 sayılı komisyon raporu görüşülmek üzere, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

05.04.2018 tarih ve 21 sayılı meclis kararıyla İlçemizde İsimsiz bulunan parklara isim verilmesi hususu; Belediye meclisinin 2018 Nisan Ayı Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Komisyonumuz; kendilerine 05.04.2018 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararıyla havale edilen İlçemizde İsimsiz bulunan parklara isim verilmesi hususunu incelemek üzere 9-10-11-12 ve 13 Nisan 2018 tarihlerinde 5 defa toplanmıştır.

İlçemizde İsimsiz bulunan parklara isim verilmesi konusu Park ve Bahçeler Müdürlüğünce hazırlanan aşağıdaki liste doğrultusunda, isimlerin verilmesi hususu komisyonlarımızca uygun görülmüş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

Takdir Meclisindir.13.04.2018

PARKLARIN YERLERİ VE KOMİSYONCA ÖNGÖRÜLEN İSİMLERİ

S.NO	PARKIN YERİ	ÖNGÖRÜLEN İSİM
1	Armutlu Mah. Akbaylar Sitesi Yanındaki Park Alanına	Abdi İpekçi Parkı
2	Armutlu Mah. Hacı Durmuş Sokağı Asi Mola Cafe Yanındaki Park Alanına	Metin Altıok Parkı
3	Dursunlu Mah. Lazkiye Caddesi ile 15. Sokak Civarı Aldı Market Karşısındaki Park Alanına	Can Yücel Parkı
4	Dursunlu Mah. 5., 6., ve 8. Sokaklar Arasında Hatay Hastanesi Civarındaki Park Alanına	Yunus Emre Parkı
5	Aşağıokçular Mah. Mirioğlu Kasabı Arkası	Ruhi Su Parkı
6	Harbiye Mah. Süleyman Demirel Caddesi Bp Yanındaki Park Alanına	Lamiye Çolakoğlu Parkı
7	Çekmece Mah. 65. Sokakla Çevrili Park Alanına	Bahriye Üçok Parkı
8	Çekmece Mah. 473. Sokak ile 474. Sokaklar Arasında Kalan Park Alanına	Tarık Akan Parkı
9	Çekmece Mah. 318. Sokak, 319. Sokak ve 321. Sokaklar Arasında Kalan Park Alanına	Aşık Veysel Parkı
10	Harbiye Mah. 9. Sultan İle 7. Sultan Caddeleri Arasında 9 Sultan Mezarlığı Karşısındaki Park Alanına	Aziz Nesin Parkı

11	Çekmece Mah. Hanna Çayı, 103. İle 107. Sokaklar Arasında Kalan Park Alanına (İmam Ali Dern. Yanı)	Türkan Saylan Parkı
12	Çekmece Mah. 178. İle 187. Sokaklar Arasında Kalan Park Alanına (Karakaş Halı Saha Yanı)	Sabahattin Ali Parkı
13	Sümerler Mah. Nasır Çankaya Caddesi (Kaymakamlık Binası Karşısı)	Orhan Veli Parkı
14	Turunçlu Mah. Şeyh Dahir Caddesi İle Ziyaret Sokakları Arasında Kalan Park Alanına	Şehit Er Ali Kazar Parkı
15	Dursunlu Mah. Şehit Hasan Helvacı Caddesi İle Taş Ocağı Yolu Civarındaki Park Alanına	Ali Yüce Parkı
16	Turunçlu Mah. Çağlar Sokak İle Meşe Sokaklar Arasında Kalan Park Alanına	Rıfat Ilgaz Parkı
17	Çekmece Mah. Hanna Çayı İle U. Mumcu Cad. Arasında Sosyete Pazarı Yanındaki Park Alanına	Yılmaz Güney Parkı

İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komasyon Başkanı
Tuncay MENGÜLLÜOĞLU

Komasyon Üyesi
M. Kemal KAZAR

Komasyon Üyesi
Bedi ESKİOCAK

Şeklindeki İsimlendirme Komasyon raporu, meclisimizce 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi (n) fıkrası “**Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.**” Ve aynı yasanın 81. Maddesi “**Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlarda mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.**” hükmü gereğince görüşülerek aynen kabulü uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Mehmet ALYANAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.05.2018
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 34
ÖZÜ :SODES “TAŞA HAYAT VERENLER” PROJESİNDE
YAPILACAK HARCAMALARLA İLGİLİ HARCAMA YETKİSİNİN DEVREDİLMESİ

Gündeme konu olan “Sodes Taşa Hayat Verenler Projesinde yapılacak Harcamalarla İlgili Harcama Yetkisinin Devredilmesi” hakkındaki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.04.2018 tarih ve 157 sayılı teklif yazıları görüşülmek üzere, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sodes ' Taşa Hayat Verenler' projesinde harcama yetkilisi Belediyemiz Başkanı Sayın Dr. İbrahim YAMAN' dır. Sözü edilen projede harcama yetkilisi olarak Selahittin KÜNEFECİ' ye yetki devri yapılması konusunun Mayıs 2018 ayı meclis toplantısı gündemine alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Behruz AYNACI
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürü

Şeklindeki teklif yazısı meclisimizce görüşülerek, 5393 sayılı yasanın 42. Maddesi “Belediye başkanı, görev ve yetkilerinden bir kısmını uygun gördüğü takdirde, yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlilerine devredebilir.” Hükmü ışığında değerlendirilerek, Sodes ' Taşa Hayat Verenler' projesinde harcama yetkisinin Belediye Başkan Yardımcımız Selahittin KÜNEFECİ' ye devredilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Mehmet ALYANAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.05.2018
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 35
ÖZÜ : “DEFNE GASTRONOMİ MUTFAĞI” PROJESİNİN HAYATA GEÇİRİLEREK UYGULANMASI HUSUSUNDA BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİ

Gündeme konu olan “Defne Gastronomi Mutfağı Projesinin Hayata Geçirilip Uygulanması İçin Belediyemiz Başkanına Yetki Verilmesi” hakkındaki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.04.2018 tarih ve 160 sayılı teklif yazıları görüşülmek üzere, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizce başvurusu yapılan "**Defne Gastronomi Mutfağı**" projesinin hayata geçirilip uygulanması için Belediyemiz Başkanı Sayın Dr. İbrahim YAMAN' a yetki verilmesi konusunun Mayıs 2018 ayı Meclis Toplantısının gündemine alınarak, karara bağlanmak üzere görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Behruz AYNACI
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürü

Şeklindeki teklif yazısı meclisimizce görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) bendi “Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.” Hükümü ışığında değerlendirilerek, "**Defne Gastronomi Mutfağı**" Projesinin Hayata Geçirilip Uygulanması İçin Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN' A Yetki Verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Mehmet ALYANAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.05.2018
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 36
ÖZÜ : (ÖNERGE) ÇEKMECE MAHALLESİ 17269 VE 17270 NOLU PARSELLERLE İLGİLİ HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

Meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmış, Belediye Başkanı Dr. İbrahim YAMAN' ın “İlçemiz Çekmece Mahallesi 17269 ve 17270 Nolu Parsellerle İlgili Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi” hakkındaki ek gündem teklifi (önerge) Meclisin Başkanlığınca yeniden okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Defne İlçesi Çekmece mahallesi 17269 ve 17270 nolu parseller onaylı imar planında “Yerleşik Konut Alanı” olarak planlanmış olup, söz konusu parsellerin “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen Nazım Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (c) bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şeh. Md.

Şeklindeki 03.05.2018 tarih ve 1990 sayılı teklif yazısı meclisimizce görüşülerek, ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna havale edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Mehmet ALYANAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 03.05.2018
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 37
ÖZÜ : 03.05.2018 TARİH VE 36 SAYILI MECLİS KARARIYLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN ÇEKMECE MAHALLESİ 17269 VE 17270 NOLU PARSELLERLE İLGİLİ HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UIP-2854,16)

03.05.2018 Tarih ve 2018/36 Sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen “Çekmece Mahallesinde kain 17269 ve 17270 Nolu Parsellerle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi” ile ilgili hazırlanan 03.05.2018 tarih ve 2018/2 sayılı İmar Komisyon Raporu Meclis Başkanlığınca, görüşülmek üzere okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi'nde bulunan 17269 ve 17270 nolu parseller onaylı nazım imar planında “**Konut Alanı**” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin "**Konut Alanı**" kullanımından “**Sosyal Tesis Alanı**” alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 04.01.2018 tarih ve 78-88 sayılı yazımız ekinde onaylanmak üzere Hatay Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş olup, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2018 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; bahse konu parsellerin yürürlükteki uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlanan alanda olduğu, Ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarının olduğu, parsellerin batı ve güney yönlerinden geçen imar yollarına cepheli konumda olduğu ve güneydoğu yönünde Çekmece Spor Sahasının bulunduğu, Defne ilçesi Çekmece mah. 17269 ve 17270 no.lu parsellerde yapılması planlanan ve kent bütününe hizmet edecek sosyal tesis amaçlı kullanımlı yapıların yapılabilmesi için söz konusu parsellerin Sosyal Tesis Alanı olacak şekilde planlandığı, yollardan 5metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeleri ile E: 1.60 ve Yençok: 14.50metre (4 kat) yapı nizamı önerildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece mahallesinde kain 32-L-1D imar paftasında yer alan 17269 ve 17270 nolu parsellerin Çekmece Nazım imar planında “**Konut Alanı**” olarak planlanmış olduğu, parsellerin tamamında “**Sosyal Tesis Alanı**” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmış ve bir ay süreyle ilan edilerek kesinleştiği tespit edilmiştir. Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsellerin E=1.60, Yençok: 14.50metre (4kat) yol cephelerinden 5 metre ve komşu parsellerden 3 metre çekme mesafesi verilerek "**Sosyal Tesis Alanı**" kullanımına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 03/05/2018

Şeklindeki 03.05.2018 tarih ve 2018/2 sayılı İmar Komisyon Raporu, meclisimizce görüşülerek aynen kabulü uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 27 (yirmiyedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Dr. İbrahim YAMAN

Katip
Vildan GEZGİN

Katip
Mehmet ALYANAK