

T.C.
DEFNEBELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **OCAK 2018**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **05.01.2018**
GÜNDEM MADDESİ : **1**
KARAR NO : **1**
ÖZÜ : **5393 SAYILI BELEDİYE YASASININ 25. MADDESİ**
GEREĞİNCE DENETİM KOMİSYONU SEÇİLMESİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince, Denetim Komisyonu seçimine esas olmak üzere, Meclis Başkanlığınca aday olmak isteyenler soruldu. Buna müteakip Başkanlık Makamınca Denetim Komisyonuna aday olarak gösterilen, **Gülbahar ÖZDEMİR, Raife ÖZBAY, Mustafa Kemal KAZAR, Necmeddin KARANLIK, Hikmet MENGÜLLÜOĞLU** isimli beş (5) meclis üyemiz için mevzuat gereği gizli oylama yapılmıştır.

Meclis divanınca yapılan oylama ve oyların tasnif ve sayımı neticesinde; 29 oyun kullanılmış olduğu, kullanılan 29 oyun 3' nün boş ve 26' sının geçerli sayıldığı seçim sonucuna göre;

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Gülbahar ÖZDEMİR | : 25 |
| 2. Hikmet MENGÜLLÜOĞLU | : 23 |
| 3. Mustafa Kemal KAZAR | : 21 |
| 4. Raife ÖZBAY | : 20 |
| 5. Necmeddin KARANLIK | : 19 |
| 6. Sevcan DURAN | : 1 |
| 7. Mahmut KUŞ | : 1 |

Oy aldığı tespit edilerek, **Denetim Komisyonu Üyeliğine;** Meclis Üyesi **Gülbahar ÖZDEMİR (25), Hikmet MENGÜLLÜOĞLU (23), Mustafa Kemal KAZAR (21), Raife ÖZBAY (20) ve Necmeddin KARANLIK (19)** oy alarak seçilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı
Katip

Müfide Miçooğulları
Katip

Vildan GezgİN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **OCAK 2018**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **05.01.2018**
GÜNDEM MADDESİ : **2**
KARAR NO : **2**
ÖZÜ : **2018 MECLİS TATİL AYININ BELİRLENMESİ**

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün **“2018 Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi”** hakkındaki 28.12.2017 tarih ve 456 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutulmuş görüşmeye açıldı.

5393 Sayılı Yasının Meclis toplantısı yan başlıklı 20. Maddesinin “Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” hükmü mevcuttur.

Söz konusu madde hükmü gereğince, belediyemiz meclisinin 2018 yılı tatil ayının, Belediyemiz Meclisince belirlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 28.12.2017 tarih ve 456 sayılı teklif yazıları ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi **“Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.”** Hükmü gereğince, Belediye meclisinin 2018 yılı tatil ayının belirlenmesi, müzakere edilerek; 2018 yılı içerisinde, belediye meclisi tatil ayının, Ağustos ayı olarak belirlenmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı
Katip

Müfide Miçoğulları
Katip

Vildan GezgİN

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 05.01.2018
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 3
ÖZÜ : **2018 YILINDA İSTİHDAM EDİLECEK SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRETLERİNİN TESPİTİ**

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “**Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Tespiti**” hakkındaki 11.12.2017 tarih ve 1371 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun, 49. Maddesine göre, Belediyemiz bünyesinde sözleşmeli olarak 2017 yılında çalışan ve 2018 yılında da görevlerine devam edecek ve aşağıda unvanları belirtilen sözleşmeli personel için ücret tespitinin;

Karara bağlanmak üzere meclise havalesini arz ederim.

1. Avukat Kısmi Zamanlı (1 Ad.)
2. Avukat Tam Zamanlı
3. Mühendis Kısmi Zamanlı
4. Mühendis Tam zamanlı (6 Ad.)
5. Mimar Tam Zamanlı (2 Ad.)
6. Mimar Kısmi Zamanlı
7. Tekniker Tam Zamanlı (3 Ad.)
8. Eğitimci Tam Zamanlı (1 Ad.)
9. Ekonomist Tam Zamanlı (1 Ad.)

Şeklindeki Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “**Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Tespiti**” hakkındaki 11.12.2017 tarih ve 1371 sayılı teklif yazıları ve içeriği talep, meclisimizce müzakere edilerek; Belediyemiz bünyesinde sözleşmeli olarak 2017 yılında çalışan ve 2018 yılında da görevlerine devam edecekler ile 2018 yılında çalıştırılmasına karar verilen, aşağıda unvanları ve sayıları belirtilen sözleşmeli personel için yeniden ücret tespiti, meclisimizce görüşülerek; 2017 mali yılında sözleşmeli personel istihdam edilmek üzere ikinci altı ayda belirlenmiş sözleşmeli personel ücretlerine, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 04.01.2018 tarih ve 2 sayılı “Mali ve Sosyal Haklar” Genelgesi 1. Maddesinin (ç) bendi “**Mevzuat uyarınca istihdam edilen sözleşmeli personelin hizmet sözleşmesi esaslarında yer alan ve 04/07/2017 ve 5820 sayılı Bakanlığımız Genelgesinin 1 inci maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendiyle yükseltilmiş bulunan taban ve tavan ücretleri %5,69 oranında arttırılmıştır.**” Hükmünde belirtilmiş olan % 5,69 oranında zam uygulanarak;

<u>S.No:</u>	<u>Unvanı ve Sayısı</u>	<u>2017 Yılında Ödenen/Tespit Edilen Sözleşme Ücreti Tutarı:</u>	<u>2018 Yılında Tespit Edilen Sözleşme Ücreti Tutarı</u>
1	Avukat Kısmi Zamanlı (1 Ad)	1.293,99 TL.	1.367,61 TL.
2	Avukat Tam Zamanlı (1 Ad)	2.465,75 TL.	2.606,05 TL.
3	Mühendis Kısmi zamanlı (1 Ad)	1.233,29 TL.	1.303,46 TL.
4	Mühendis Tam zamanlı (6 Ad)	1.999,91 TL.	2.113,70 TL.
5	Mimar Kısmi Zamanlı (1 Ad)	1.233,29 TL.	1.303,46 TL.
6	Mimar Tam Zamanlı (2 Ad)	1.999,91 TL.	2.113,70 TL.
7	Tekniker Tam Zamanlı (3 Ad)	1.553,90 TL.	1.642,31 TL.
8	Eğitmen Tam Zamanlı (1 Ad)	1.553,90 TL.	1.642,31 TL.
9	Ekonomist Tam Zamanlı (1 Ad)	2.243,29 TL.	2.370,93 TL.

Yukarıda unvanlar bazında belirtildiği şekilde, sözleşmeli personel ücretlerinin tespiti ile 2018 yılında keza yukarıda belirtilen sayıda sözleşmeli personel istihdamı uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **OCAK 2018**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTITARİHİ : **05.01.2018**
GÜNDEM MADDESİ : **4**
KARAR NO : **4**
ÖZÜ : **MÜHENDİS VE TEKNİK KADROSUNDA DERECE DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ**

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün **“Mühendis Ve Tekniker Kadrosunda Derece Değişikliği Yapılmasının Görüşülmesi”** hakkındaki 11.12.2017 tarih ve 1372 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutulmuş görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İdaremizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak görev yapan personel için 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği Ek II Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ekte sunulmuştur.

Karara bağlanmak üzere meclise havalesini arz ederim.

Şeklindeki İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzün meclisin gündemine alınarak görüşmeye açılan; Teknik Hizmetler Sınıfı 1 derecelik 1 Mühendis kadrosunun 5 derecelik Mühendis kadrosuna, dolu 5 derecelik Mühendis kadrosunun işgal eden personelin kıdem yılı sebebiyle 3 derecelik Mühendis kadrosuna ve aynı sebepten dolayı 5 derecelik Tekniker kadrosunun 3 derecelik Tekniker kadrosuna dönüştürülmesi talebi; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (1) bendi “ Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.” Hükmü ışığında değerlendirilerek, Meclisimizce yapılan oylama neticesinde;

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Unvan Kodu	Sınıf	Unvanı	Derecesi	Adedi	Unvan Kodu	Sınıf	Unvanı	Derecesi	Adedi	Gereksesi
8500	T.H.	Mühendis	1	1	8500	T.H.	Mühendis	5	1	657
8500	T.H.	s	5	1	8500	T.H.	s	3	1	D.M.K.
8750	T.H.	Mühendis	5	1	8750	T.H.	Mühendis	3	1	67. Mad.
		s					s			
		Tekniker					Tekniker			

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Yukarıda ayrıntısı yazılı kadrolarının iptal ve istenen unvan ve derecelerde yeniden ihdası uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide Miçooğulları
Katip

Vildan GezgİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **OCAK 2018**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **05.01.2018**
GÜNDEM MADDESİ : **5**
KARAR NO : **5**
ÖZÜ : **05.10.2017 TARİH VE 2017 / 62 SAYILI KARARLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN ÇEKMECE MAHALLESİNDE YER ALAN 506 NOLU PARSELE AİT İLAVE – UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UIP-28998)**

Gündeme konu olan “**Çekmece Mahallesi’nde kain 506 nolu parselde ait İlave – Uygulama İmar planı yapılması talebinin görüşülmesi**” hakkındaki 08.12.2017 tarih ve 2017/15 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 506 nolu parsel İmar planı sınırları dışında olup, “**Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı**” amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2017 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama İmar planı tadilatı izah raporunda; Parselin güneybatısında yer alan 15m ve kuzeybatısında yer alan 7m genişliğindeki yolların korunduğu, Kuzeybatıdaki 7m’lik yolun 506 nolu parselin içerisinde devam ettirilerek 10m’lik yola bağlandığı, parselin güneydoğusundaki 7m’lik yolun mülkiyet sınırları dikkate alınarak 10m’e çıkarıldığı, parselde elde edilen İmar adasına, A-3 (Ön Bahçe mesafesi 5, yan bahçe mesafesi 3m) yapı nizamı, 0.25 TAKS ve 0.75 KAKS değerleri verildiği, İmar adasında yapılacak bina sayısının maksimum 15 adet bağımsız bölüm ile sınırlandırıldığı, parselde ihtiyaç duyulacak yeşil alan ile Tedaş tarafından talep edilen Trafo alanının parselin kuzeyinde ihdas edildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca İmar planı üzerinde ve dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece mahallesinde kain 33-K-2A İmar paftasında yer alan 506 nolu parselin, onaylı İmar planı sınırları dışında ve İmar planına bitişik konumda olduğu, parselde ilave İmar planı yapılması ile ilgili kurumlardan kurum görüşlerinin alındığı, söz konusu parselde ait 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planının Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2017 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir. Ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 25. maddesinde " İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave İmar planı yapılabilir." denmekte olup, söz konusu İmar planının İlçemiz genelinde yakın zamanda yapılması planlanan İlave-Revizyon İmar Planı kapsamına alınarak

çevresiyle beraber bütünlük oluşturacak şekilde planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından Çekmece Mahallesi 506 nolu parselde ait 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planının **reddedilmesi** komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, talebin ret edilmesi yönündeki komisyon raporunun aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve talep oybirliği ile ret edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide MİÇOOĞULLARI
Katip

Vildan GEZGİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **OCAK 2018**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **05.01.2018**
GÜNDEM MADDESİ : **6**
KARAR NO : **6**
ÖZÜ : **01.12.2017 TARİH VE 2017 / 72 SAYILI KARARLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN SÜMERLER MAHALLESİ 1351 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLERE CEPHELİ 7 METRELİK YAYA YOLUNUN YENİDEN DÜZENLENMESİ (PİN-UIP-22940,3)**

Gündeme konu olan “**Sümerler Mahallesi 1351 Ada 6 nolu parselde ait uygulama imar planı tadilatı talebinin görüşülmesi**” hakkındaki 08.12.2017 tarih ve 2017/16 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

01.12.2017 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Sümerler Mahallesi P36D09A4A imar paftasında yer alan ve 1351 ada 5 ve 6 nolu parsellere cepheli 7 metrelik imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Sümerler mahallesinde bulunan 1351 ada 6 nolu parselin TAKS:0.35 ve KAKS:0.70 Ayrık Nizam 2 kat konut alanı olarak planlandığı, parselin kuzeyinde yer alan 1351 ada 5 nolu parselin ise Antakya Belediyesi Meclis Kararı ile TAKS:0.40 Ayrık 2 Kat yapılaşma nizamında olduğu, 1351 Ada 6 nolu parselin kısmen imar yolu ve kısmen Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanan alanda kalan nakıs bir parsel olduğu, yapılan imar planı değişikliğinin parselde oluşan mağduriyetin giderilmesine yönelik 7 metrelik yaya yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Sümerler mahallesinde kaim P36D09A4A imar paftasında yer alan 1351 adada bulunan parsellerin Ayrık 2 Kat TAKS:0.35 ve KAKS:0.70 Konut Alanı olarak planlandığı, 1351 ada 5 nolu parselin ise Antakya Belediyesi'nin 05.10.2012 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararı ile TAKS:0.40 Ayrık 2 Kat yapı nizamına dönüştürüldüğü, 03.11.2008 tarih ve 104 sayılı Antakya Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Sümerler Mevki Revizyon Uygulama İmar planında 1351 ada 6 nolu parselin içinden 7 metrelik yaya yolunun geçirilerek parselin nakıs duruma dönüştüğü, nakıslığı gidermek için tevhit edilmesi gereken 1351 ada 5 nolu parselin yapı nizamının farklı olmasından dolayı tevhidinin mümkün olmadığı, yapılan düzenleme ile yol güzergahında parselin nakıslığını giderecek şekilde bir düzenleme yapıldığı anlaşıldığından imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Œeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görölmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve talep oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkan

Müfide Miçooğulları
Katip

Vildan GezgİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **OCAK 2018**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **05.01.2018**
GÜNDEM MADDESİ : **7**
KARAR NO : **7**
ÖZÜ : **AKNEHİR MAHALLEMİZ DE MEVCUT ST. SİMON MANASTIRININ BULUNDUĞU BÖLGENİN SAMANDAĞ İLÇESİ SINIRLARINA DAHİL EDİLMESİ TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

Gündeme konu olan “**Aknehir Mahallemiz de Mevcut St. Simon Manastırının Bulunduğu Bölgenin Samandağ İlçesi Sınırlarına Dahil Edilmesi Talebinin Görüşülmesi**” hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğü’ nün 22.12.2017 tarih ve 206 sayılı teklif yazısı, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

6360 Sayılı yasa kapsamında kurulan, ilçe belediyemizin sınırlarında mevcut 37 adet mahalleden biri olan Aknehir Mahallesi de kain M.S. 6. yüzyılda inşa edildiği bilinen St. Simon Manastırının bulunduğu bölgenin, Samandağ İlçesi sınırlarına dahil edilmesi hakkındaki talebi içeren Samandağ Kaymakamlığının 25.09.2017 tarih ve 2068 sayılı yazıları ve bu talebe istinaden Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün 22.12.2017 tarih ve 206 sayılı teklif yazıları görüşüldü.

Meclisimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, ilçemizin yüzölçümü itibarı ile İlimizin en yoğun nüfusa sahip ilçesi olması sebebiyle böyle bir devir işleminin ilçe sınırlarını daha da daraltacağı, gerek bölge ve gerekse ilçe halkının çeşitli kesimleriyle yapılan görüşme ve istişareler neticesinde tarihi ve kültürel değere sahip, St. Simon Manastırının bulunduğu bölgenin başka ilçeye devredilmesine şiddetle karşı çıktığı müşahede edilmiştir.

Yukarıda belirtilen sebepler ile ilçemiz hak ve menfaatleri dikkate alınarak, St. Simon Manastırının olduğu bölgenin Samandağ İlçe sınırlarına devredilmesi yönündeki talebin ret edilmesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Müfide Miçooğulları
Katip

Vildan GezgİN
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **OCAK 2018**
BİRLEŞİM : **1**
OTURUM : **1**
TOPLANTI TARİHİ : **05.01.2018**
GÜNDEM MADDESİ : **8**
KARAR NO : **8**
ÖZÜ : **İMAR PLANLARINDA BİTİŞİK NİZAM VE SERBEST NİZAM OLARAK PLANLANAN YAPI ADALARININ ARKA BAHÇELERİ İLE İLGİLİ PLAN NOTU EKLENMESİ**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “İmar Planlarında Bitişik Nizam Ve Serbest Nizam Olarak Planlanan Yapı Adalarının Arka Bahçeleri İle İlgili Plan Notu Eklenmesi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca görüşülmek üzere okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bilindiği üzere İlçemiz 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 2. maddesi 7. bendi ile; kapanan 10 belde belediyesi, 23 köy ve Antakya İlçesinden İlçemize bağlanan 4 mahalleden oluşmakta olup 14 farklı imar planı bulunmaktadır. İmar planlarındaki farklı yapı nizamları ve plan hükümleri ile sürekli değişen yönetmelik hükümleri uygulama aşamasında arka bahçe mesafeleri ile farklı uygulamalar yapılmasına neden olmaktadır. Özellikle yönetmelik hükümlerinde yeterince açıklık getirilmeyen Bitişik Nizam ve Serbest Nizam olarak planlanmış yapı adalarında imar çapı düzenlenirken tereddütler yaşanmaktadır. Bu nedenle İlçemizin tamamındaki imar planlarının plan notlarına;

"Belediyemiz İmar Planı sınırları içerisinde Bitişik veya Serbest Nizam olarak planlanmış Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. maddesinin uygulanmadığı yapı adalarında arka bahçe mesafesi H/2 (Bina Yüksekliğinin Yarısı) olarak uygulanacaktır. Bu uygulama sonucunda bina derinliğinin 10 metreden az çıkması durumunda arka bahçe mesafesi 3,00 metreden az olmamak koşuluyla bina derinliği 10 metreye çıkartılabilir. Bina derinliğinin 10 metreden az çıkması ruhsat düzenlemeye engel değildir." hükmünün eklenmesi konusunun 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Œeklindeki; İmar ve Œehircilik M¼d¼rl¼g¼nce hazırlanmıŒ teklif yazısı ¼zerinde yapılan g¼r¼Œmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun g¼r¼lm¼Œ olup;

Meclisçe yapılan m¼zakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 29 (yirmi dokuz) kabul g¼rm¼Œ ve karar oybirliği ile kabul edilmiŒtir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis BaŒkan

M¼fide Miçooğulları
Katip

Vildan Gezg¼n
Katip