

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Temmuz 2018  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 06.07.2018  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 41  
**ÖZÜ** : **BİR YIL GÖREV YAPMAK ÜZERE, 2 ASİL, 2 YEDEK SOSYAL YARDIM KOMİSYONU ÜYESİ SEÇİMİ**

Gündeme konu olan “**Bir Yıl Görev Yapmak Üzere 2 Asil, 2 Yedek Sosyal Yardım Komisyonu Üyesi seçimi**” ile ilgili açık seçim yapılmak üzere konu görüşmeye açıldı.

Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 10. Maddesi gereğince oluşturulması gereken Sosyal Yardım Komisyonunda 1 yıl süreyle görev alacak 2 asil, 2 yedek meclis üyesi seçimine esas olmak üzere Başkanlık Makamınca yapılan öneri ve önerinin yapılan açık oylaması neticesinde;

Meclisimizin oybirliği ile **Sosyal Yardım Komisyonunda 1 (bir) yıl süreyle görev yapmak üzere; Meclis Üyesi M. Ali GÖNENÇ ve Hasan ABDULLAHOĞLU Asil, Derya ALTUNAY ve Mahmut KUŞ Yedek Üye** olarak seçilmişlerdir.

**Meclis Başkan**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MIÇOOĞULLARI**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Temmuz 2018  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 06.07.2018  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 42  
**ÖZÜ** : ÇEKMECE MAHALLESİ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ  
ALANINA AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Gündeme konu olan “Çekmece Mahallesi Özel Güvenlik Bölgesi Alanına Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği” hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2018 tarih ve 2894 sayılı teklif yazıları görüşülmek üzere, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

15.01.2018 tarih ve 9355 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısına istinaden 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ihdas edilen Özel Güvenlik Bölgesi Alanında kalan bölgede, mer’i imar planındaki bina kat sayısının, MİT binasının yer aldığı Günyazı 2819 no.lu parselin dış sınırından itibaren, 0-100m arasında zemin+4kat, 100-200m arasında zemin+5kat, 200-300m arasında zemin+6kat ve 300-400m arasında zemin+7kat olarak düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle bahsi geçen yazıya istinaden Müdürlüğümüzce hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı dosyasının, 3194 sayılı imar kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki 05.07.2018 tarih ve 2894 sayılı teklif yazısı; 5393 sayılı yasanın İhtisas Komisyonları yan başlıklı 24. Maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” hükmü gereğince meclisimizce görüşülerek ilgili komisyon olan İmar Komisyonuna havale edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 25 (yirmibeş) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOOĞULLARI**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Temmuz 2018  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 06.07.2018  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 43  
**ÖZÜ** : 05.04.2018 TARİH VE 25 SAYILI MECLİS KARARIYLA İMAR KOMİSYONU İLE İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLEN İLÇEMİZDE GELİŞİGÜZEL ŞEKİLDE YAPILMIŞ TANDIRLARA STANDART GETİRİLMESİ HUSUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

Gündeme konu olan “İlçemizde Gelişigüzel Şekilde Yapılmış Tandırlara Standart Getirilmesi Hususunun Görüşülmesi” hakkındaki talep görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca gündeme alındı.

05.04.2018 tarih ve 25 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonu ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna sevk edilen “İlçemizde Gelişigüzel Şekilde Yapılmış Tandırlara Standart Getirilmesi Hususunun Görüşülmesi” konusu komisyonlarımızca görüşülmüş ancak daha detaylı ve kapsamlı araştırılmak üzere, ek süre tanınması talebinde bulunulmuştur.

Meclisimizce komisyonlarımızın talebi görüşülerek, konunun çevre, imar ve ruhsatlandırma yönünden daha kapsayıcı bir şekilde incelenerek, rapora bağlanması için yeniden komisyonlara havale edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 25 (yirmibeş) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOOĞULLARI**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Temmuz 2018  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 06.07.2018  
**GÜNDEM MADDE NO** : 4  
**KARAR NO** : 44  
**ÖZÜ** : (ÖNERGE) BELEDİYE HİZMET BİNASI YAPIMI  
HUSUSUNDA YILLARA YAYGIN HİZMET YÜKLENİMİ YETKİSİNİN VERİLMESİ

Meclis Üyeleri Tuncay MENGÜLLÜOĞLU, M. Ali GÖNENÇ ve Selim MATKAP' ın “Belediye Hizmet Binası Yapımı Hususunda Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenimi Yetkisinin Verilmesi” hakkındaki meclisimizin oybirliği ile gündeme 4. Madde olarak eklenmiş önergeleri, görüşülmek üzere yeniden okutuldu.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlçemiz Çekmece Mahallesinde yer alan 1382,77 m<sup>2</sup> lik alana sahip ve imar planımızda B.H.A. olarak planlanmış mülkiyeti hazineye ait 8541 parsel sayılı taşınmaz belediyemize Belediye Hizmet Binası yapılmak üzere geçici tahsis edilmiştir. Tahsisin kesinleştirilmesi için Hizmet Binası yapımına başlanacak olup, yılı içerisinde bitirilmesinin mümkün olmadığı tahmin edilmiş olup, 5393 sayılı yasanın 67. maddesi gereğince, belediye meclisimizce yıllara yaygın hizmet yüklenimi yetkisinin verilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Konunun meclis gündemine dahil edilerek, gerekli meclis kararının alınması hususunda gereğini arz ederiz.

Şeklindeki önerge meclisimizce; 5393 sayılı yasanın 67. Maddesi “Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü gereğince görüşülerek; Çekmece Mahallesinde yer alan 8541 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan Belediye Hizmet Binası inşaatının yılı içerisinde bitirilmesinin mümkün olmadığı anlaşıldığından, yapılacak inşaatın önümüzdeki yılda, yıllarda yapılmasına imkan vermek üzere Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenimi yetkisinin Belediye Başkanlık Makamına verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 25 (yirmibeş) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MIÇOOĞULLARI**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Temmuz 2018  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 2  
**TOPLANTI TARİHİ** : 06.07.2018  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 45  
**ÖZÜ** : ÇEKMECE MAHALLESİ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ  
ALANINA AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (PİN-UIP-2818,7)

Meclisimizin 2018 Temmuz ayı toplantısı 1. oturumunda İmar komisyonuna havale etmiş olduğu “Çekmece Mahallesi Özel Güvenlik Bölgesi Alanına Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği” hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2018 tarih ve 2894 sayılı teklif ile ilgili İmar Komisyonunca hazırlanan 06.07.2018 tarih ve 2018/4 sayılı rapor görüşülmek üzere, Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlçemiz Çekmece Mahallesi P36D03D2B ve P36D03D2C imar paftalarında yer alan Özel Güvenlik Bölgesi ile ilgili 15.01.2018 tarih ve 9355 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısına istinaden 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ihdas edilen Özel Güvenlik Bölgesi Alanının İlçemiz Çekmece Mahallesi sınırlarında kalan kısmında, mer’i imar planındaki bina kat sayısının, MİT binasının yer aldığı Günyazı 2819 no.lu parselin dış sınırından itibaren, 0-100m arasında zemin+4kat, 100-200m arasında zemin+5kat, 200-300m arasında zemin+6kat ve 300-400m arasında zemin+7kat olarak düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi olarak ilan edilen alanın Defne Belediyesi sınırları içerisinde kalan alanların toplamı 22ha büyüklüğünde ve özel mülkiyete tabi alan olduğu, 22ha.’lık alanın 12ha.’lık kısmı imar planı dışında, 10ha.’lık kısmı imar planı içerisinde kaldığı, İmar planı içerisinde kalan kısımlarda mevcut plana göre uygulama - ifraz işlemleri yapıldığı, kamuya ayrılan alanların terkleri yapılmış olup imar parselleri oluşmuştuğu, mevcut imar planı içerisinde kalan yapı adalarının TAKS:0.30, E:2.50 ve Yençok:Serbest yapı nizamında olduğu, ayrıca bu alan içerisinde bulunan Özel Eğitim Alanı (Doğa Koleji) 5kat olacak şekilde planlandığı, 15.01.2018 tarih ve 9355 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısına istinaden 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ihdas edilen Özel Güvenlik Bölgesi Alanında kalan bölgede, mer’i imar planındaki bina kat sayısının, Günyazı 2819 no.lu parselin dış sınırından itibaren, 0-100m arasında zemin+4kat, 100-200m arasında zemin+5kat, 200-300m arasında zemin+6kat ve 300-400m arasında zemin+7kat olarak düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlendiği, 100-200m arasında kalan imarlı alanlara TAKS:0.40, E:2.50 ve Yençok:6kat, 200-300m arasında kalan imarlı alanlara TAKS:0.40, E:2.50 ve Yençok:7kat, 300-400m arasında kalan imarlı alanlara TAKS:0.30, E:2.50 ve Yençok:8kat yapı nizamı önerildiği, bu alan içerisinde bulunan Özel Eğitim Alanı (Doğa Koleji) olarak planlı alanın TAKS:0.35, E:2.50 ve Yençok:5kat (18m) olan yapı nizamı aynen korunduğu belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Çekmece Mahallesi P36D03D2B ve P36D03D2C imar paftalarında yer alan Özel Güvenlik Bölgesi'nin 15.01.2018 tarih ve 9355 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısına istinaden 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda hazırlanan, Günyazı 2819 no.lu parselin dış sınırından itibaren, 0-100m arasında zemin+4kat, 100-200m arasında zemin+5kat, 200-300m arasında zemin+6kat ve 300-400m arasında zemin+7kat olarak düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlendiği, 100-200m arasında kalan imarlı alanlara TAKS:0.40, E:2.50 ve Yençok:6kat, 200-300m arasında kalan imarlı alanlara TAKS:0.40, E:2.50 ve Yençok:7kat, 300-400m arasında kalan imarlı alanlara TAKS:0.30, E:2.50 ve Yençok:8kat yapı nizamının uygulama imar planına işlendiği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 05/07/2018

Şeklindeki 06.07.2018 tarih ve 2018/4 sayılı İmar Komisyon Raporunun meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 25 (yirmibeş) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Dr. İbrahim YAMAN**

**Katip**  
**Vildan GEZGİN**

**Katip**  
**Müfide MİÇOOĞULLARI**