

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : ARALIK 2018  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 06.12.2018  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 62  
**ÖZÜ** : 04.10.2018 TARİH VE 2018 / 54 SAYILI KARARLA İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN (ÖNERGE) İLÇEMİZ SÜMERLER MAHALLESİ 1331 ADA 226 PARSEL SAYILI TAŞINMAZA AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UİP-22490,4)

Gündeme konu olan “İlçemiz Sümerler Mahallesi 1331 Ada 226 Parsel Sayılı Taşınmaza Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği” Talebi, sevk edilmiş olduğu İmar Komisyonunca hazırlanan ve Meclis Başkanlığınca okutulan, 11.10.2018 tarih ve 2018/5 sayılı İmar Komisyon Raporuna bağlanarak görüşmeye açıldı.

04.10.2018 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Sümerler Mahallesi P36D09A1C imar paftasında yer alan ve 1331 ada 226 nolu parsel yürürlükteki imar planında "Ayrık-3 Kat (A-3) TAKS:0,35 KAKS:1.05 Konut Alanı" yapı nizamında olup yapı nizamının "Ayrık-3 Kat (A-3) TAKS:0.40 KAKS:1.20 Konut Alanı" yapı nizamına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda; Sümerler mahallesinde bulunan 1331 ada 226 nolu parselin "Ayrık-3 Kat (A-3) TAKS:0.35 KAKS:1.05 Konut Alanı" olarak planlandığı, yapılan tadilat ile yapı nizamının "Ayrık-3 Kat (A-3) TAKS:0.40 KAKS:1.20 Konut Alanı" na dönüştürüldüğü, bu emsal artışıyla mimari açıdan ferah ve kullanılabilir dairelerin tasarlanmasının amaçlandığı, TAKS'ında yapılan 0.05'lik artışın yapının taban alanında  $506,20 \times 0,05 = 25,31$  m<sup>2</sup> lik artış sağladığı 3 kat yapı nizamına sahip binada 75,93 m<sup>2</sup> lik artış sağlanacağı, toplamda 1 daire büyüklüğü kadar bir inşaat alan artışı olmadığından yeşil alan önerilmediği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Sümerler mahallesinde kain P36D09A1C imar paftasında yer alan 1331 ada 226 nolu parselin "Ayrık-3 Kat (A-3) TAKS:0.35 KAKS:1.05 Konut Alanı" yapı nizamından "Ayrık-3 Kat (A-3) TAKS:0.40 KAKS:1.20 Konut Alanı" yapı nizamına dönüştürülmesinin bölgeye herhangi bir nüfus artışı getirmeyeceği, mimari açıdan daha ferah ve kullanılabilir dairelerin tasarlanmasının amaçlandığı anlaşıldığından imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 11/10/2018

Şeklindeki 11.10.2018 tarih ve 2018/5 sayılı İmar Komisyon Raporu; Belediye Meclisinde müzakere edilerek, toplantıda hazır bulunan meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından, uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 3 (üç) ret 15 (onbeş) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**Abdülgani MAZMANOĞLU**  
Meclis Başkanı

**Müfide MİÇOOĞULLARI**  
Katip

**Vildan GEZGİN**  
Katip

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : ARALIK 2018  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 06.12.2018  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 63  
**ÖZÜ** : (ÖNERGE) BELEDİYEMİZİN BÖLGESEL MUTFAK MİRASI AĞINA ÜYE OLMASI İÇİN BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİ HUSUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

Meclisimizin oybirliği ile gündeme eklenen Meclis Üyesi Mehmet Ali GÖNENÇ, Tuncay MENGÜLLÜOĞLU ve Mustafa Kemal KAZAR' ın “**Belediyemizin Bölgesel Mutfak Mirası Ağına Üye Olması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Hususunun Görüşülmesi**” hakkındaki önermeleri, Meclis Başkanlığınca okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

Günümüzde, turizm alanında öne çıkan birçok şehir doğal güzelliklerini, tarihini ve konaklama yerlerini tanıtmakta oldukça aktif ve başarılı çalışmalar yürütüyor. Ancak bununla birlikte ziyaretçilerin aklındaki şu soruların da cevaplanması gerekiyor: “Hangi şehirde ne yiyebilirim?”, “Şehrin neresinde yiyebilirim?”, “Yediğim yemekte hangi ürünler kullanıldı?”, “Bu yemeği kendi evimde de yapabilir miyim?” İşte Mutfak Mirası; tam da bu sorulara cevap vermek amacıyla İsveç’in güneydoğusunda yer alan Skåne şehri ve Baltık Denizinde yer alan Bornholm adasının ortak faaliyeti sonucunda, 1995 yılında oluşturulmuş İnternet tabanlı bir rehber olarak dikkatleri üzerinde topluyor.

Bir tür “The Guide To Regional Food & Culinary Traditions” olan On-line sistemin amacı, katılımcı bölgelerin mutfak kültürlerini ve yöresel gıda ürünlerini, seçilmiş işletmeler ve üreticiler vasıtasıyla ulusal ve uluslararası boyutta etkin ve doğru tanıtmak olup;

Belediyemizin Gastronomik Miras veya diğer adıyla Bölgesel Mutfak Mirası Ağına üye olmasının, ilçemizin tanıtımı ve dolayısı ile ekonomisinde katkı sağlayacağı kanaati içerisinde, Belediyemizin üye olması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Şeklindeki Meclis Üyesi Mehmet Ali GÖNENÇ, Tuncay MENGÜLLÜOĞLU ve Mustafa Kemal KAZAR' ın önermeleri; 5393 sayılı Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesi (o) bendi “**Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek.**” hükmü doğrultusunda görüşülerek, Belediyemizin Gastronomik Miras veya diğer adıyla Bölgesel Mutfak Mirası Ağına üye olması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususun meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 18 (onsekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Abdülgani MAZMANOĞLU**  
Meclis Başkanı

**Müfide MİÇOOĞULLARI**  
Katip

**Vildan GEZGİN**  
Katip

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : ARALIK 2018  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 06.12.2018  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 64  
**ÖZÜ** : (EK GÜNDEM) İLÇEMİZ TOPARDIÇ MAHALLESİ 101 ADA 2 NOLU PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMASI HUSUSUN GÖRÜŞÜLMESİ

Meclis Başkanlığınca okutulup, meclisin oybirliği ile gündeme eklenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve 4786 sayılı “İlçemiz Topardıç Mahallesi 101 Ada 2 Nolu Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması Hususunun Görüşülmesi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca yeniden okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlimiz Defne İlçesi Topardıç Mahallesi 101 Ada 2 nolu parselde “Tarımsal Tesis Alanı (Zeytin Yağı Üretim Tesisi)” Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen Nazım İmar Planı kararına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ( c ) bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Şeklindeki Destek İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve 4786 sayılı teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan, **İmar Komisyonuna** havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 18 (onsekiz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Abdülgani MAZMANOĞLU**  
Meclis Başkanı

**Müfide MİÇOOĞULLARI**  
Katip

**Vildan GEZGİN**  
Katip