

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2019
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 1
ÖZÜ : 5393 SAYILI BELEDİYE YASASININ 25. MADDESİ
GEREĞİNCE DENETİM KOMİSYONU SEÇİLMESİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince, Denetim Komisyonu seçimine esas olmak üzere, Meclis Başkanlığınca aday olmak isteyenler soruldu. Buna müteakip aday olmak isteyen **Raife ÖZBAY, Aziz KARATAŞ, Necmeddin KARANLIK, Derya ALTUNAY, Gülbahar ÖZDEMİR, Vildan GEZGİN VE Hikmet NURLU** isimli yedi (7) meclis üyemiz için mevzuat gereği gizli oylama yapılmıştır.

Meclis divanınca yapılan oylama ve oyların tasnif ve sayımı neticesinde; 26 oyun kullanılmış olduğu, kullanılan 26 oyun geçerli sayıldığı seçim sonucuna göre;

1. Raife ÖZBAY : 17
2. Aziz KARATAŞ : 20
3. Necmeddin KARANLIK : 17
4. Derya ALTUNAY : 21
5. Gülbahar ÖZDEMİR : 8
6. Vildan GEZGİN : 15
7. Hikmet NURLU : 18

Oy aldığı tespit edilerek, **Denetim Komisyonu Üyeliğine; Meclis Üyesi Derya ALTUNAY (21), Aziz KARATAŞ (20), Hikmet NURLU (18), Raife ÖZBAY (17) ve Necmeddin KARANLIK (17)** oy alarak seçilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2019
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 2
ÖZÜ : 2019 MECLİS TATİL AYININ BELİRLENMESİ

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün “**2018 Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi**” hakkındaki 24.12.2018 tarih ve 523 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutulurak görüşmeye açıldı.

5393 Sayılı Yasının Meclis toplantısı yan başlıklı 20. Maddesinin “Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” hükmü mevcuttur.

Söz konusu madde hükmü gereğince, belediyemiz meclisinin 2019 yılı tatil ayının, Belediyemiz Meclisince belirlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.12.2018 tarih ve 523 sayılı teklif yazıları ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi “**Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.**” Hükmü gereğince, Belediye meclisinin 2018 yılı tatil ayının belirlenmesi, müzakere edilerek; 2019 yılı içerisinde, belediye meclisi tatil ayının, Ağustos ayı olarak belirlenmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2019
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 3
ÖZÜ : 2019 YILINDA İSTİHDAM EDİLECEK SÖZLEŞMELİ
PERSONEL ÜCRETLERİNİN TESPİTİ

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Tespiti” hakkındaki 04.12.2018 tarih ve 1325 sayılı meclise havaleti teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun, 49. Maddesine göre, Belediyemiz bünyesinde sözleşmeli olarak 2018 yılında çalışan ve 2019 yılında da görevlerine devam edecek ve aşağıda unvanları belirtilen sözleşmeli personel için ücret tespitinin;

Karara bağlanmak üzere meclise havalesini arz ederim.

1. Avukat Kısmi Zamanlı (1 Ad.)
2. Avukat Tam Zamanlı (1 Ad.)
3. Mühendis Kısmi Zamanlı
4. Mühendis Tam zamanlı (6 Ad.)
5. Mimar Tam Zamanlı (2 Ad.)
6. Mimar Kısmi Zamanlı
7. Tekniker Tam Zamanlı (3 Ad.)
8. Eğitimci Tam Zamanlı (1 Ad.)
9. Ekonomist Tam Zamanlı (1 Ad.)

Şeklindeki Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Tespiti ” hakkındaki 04.12.2018 tarih ve 1325 sayılı teklif yazıları ve içeriği talep, meclisimizce müzakere edilerek; Belediyemiz bünyesinde sözleşmeli olarak 2018 yılında çalışan ve 2019 yılında da görevlerine devam edecekler ile 2019 yılında çalıştırılmasına karar verilen, yukarıda unvanları ve sayıları belirtilen sözleşmeli personel için yeniden ücret tespiti, meclisimizce görüşülerek;

2018 Mali yılında sözleşmeli personel istihdam edilmek üzere ikinci altı ayda belirlenmiş sözleşmeli personel ücretlerine, Merkezi İdarenin belirleyeceği oranda zam yapılması ve yukarıda belirtilen sayıda sözleşmeli personel istihdamı uygun görülerek;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2019
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 4
ÖZÜ : MÜHENDİS KADROSUNDA DERECE DEĞİŞİKLİĞİ
YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

Gündem maddesine esas teşkil eden, Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “Mühendis Ve Tekniker Kadrosunda Derece Değişikliği Yapılmasının Görüşülmesi” hakkındaki 05.12.2018 tarih ve 1330 sayılı meclise havaleli teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İdaremizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak görev yapan personel için 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği Ek II Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ekte sunulmuştur.

Karara bağlanmak üzere meclise havalesini arz ederim.

Şeklindeki İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzün meclisin gündemine alınarak, görüşmeye açılan; Teknik Hizmetler Sınıfı 5 derecelik 1 Adet Mühendis kadrosunun işgal eden personelin kıdem yılı sebebiyle 1 derecelik Mühendis kadrosuna dönüştürülmesi talebi; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (1) bendi “ Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.” Hükmü ışığında değerlendirilerek, Meclisimizce yapılan oylama neticesinde;

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi	Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8500	T.H.	Mühendis	5	1	8500	T.H.	Mühendis	1	1	657 D.M.K. 67. Mad.

Yukarıda ayrıntısı yazılı kadrolarının iptal ve istenen unvan ve derecelerde yeniden ihdası uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2019
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 5
ÖZÜ : 06.12.2018 TARİH VE 2018 / 64 SAYILI KARARLA İLÇEMİZ
TOPARDIÇ MAHALLESİ 101 ADA 2 NOLU PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMASI HUSUSUN GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UİP- 36219)

Gündeme konu olan “**Topardıç Mahallesi 101 Ada 2 Nolu Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması Hususun Görüşülmesi**” hakkındaki 12.12.2018 tarih ve 2018/7 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz, Defne İlçesi Topardıç Mahallesi 101 Ada 2 nolu parselin 1600,11 m²lik kısmında "**Tarımsal Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)**" amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2018 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir. Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı izah raporunda; hazırlanan uygulama imar planında 101 ada 2 nolu parselin kuzey batısında yer alan ve kurum görüşlerince sakınca bulunmayan bir kısım alanın Tarımsal Tesis alanı, trafo alanı ve 10 metrelik taşıt yolu olarak planlandığı, bu alanın kuzeyinden geçen ve halihazırda da yer alan kadastro yolu (Orhanlı-Toygarlı-Defne yolu) 10 metrelik taşıt yolu olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve alınan kurum görüşleri göz önünde bulundurularak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tarımsal tesis alanı (zeytinyağı üretim tesisi) olarak planlanan alana kuzey ve doğudan 10 metre, güney ve batıdan 7 metre yapı yaklaşma sınırı önerilmiştir. Önerilen tarımsal tesis alanının (zeytinyağı üretim tesisi) kuzey batısına kurum görüşlerinde de belirtilen ölçü ve büyüklükte trafo alanı önerilmiştir.Tarımsal tesis alanına (zeytinyağı üretim tesisi) E:0,50 , Yençok:7.50max. 2 kat yapılaşma koşulu getirildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Defne İlçesi Topardıç Mahallesi 101 Ada 2 nolu parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu, parselin 1600,11 m² lik kısmının Zeytinyağı Üretim Tesisi yapılmak üzere kiralandığı, parselin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2018 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanan "**Tarımsal Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)**" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı, nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşullarının E=0.50, ve Yençok=7.50 (Max. 2 Kat), kuzey ve doğudan 10 metre, güney ve batıdan 7 metre yapı yaklaşma mesafeleri olarak önerildiği, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlere göre imar planının hazırlandığı anlaşıldığından Topardıç Mahallesi 101 ada 2 nolu parselin 1600,11 m²lik kısmında hazırlanan "**Tarımsal Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)**" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 12/12/2018

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2019
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 6
ÖZÜ : İLÇEMİZ ÇEKMECE MAHALLESİ 15116 NOLU PARSELE
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI HUSUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Çekmece Mahallesi 15116 Nolu Parsele Ait 1/1000 Ölçekli İmar Planı yapılması hususunun görüşülmesi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca görüşülmek üzere okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi yazı ekindeki imar planı tadilatı dosyasında; İlçemiz Çekmece Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 15116 nolu parsel üzerine 24 Derslikli bir ilköğretim okulunun yapılmasının planlanmakta olduğu, bahse konu parselin imar yolları tarafındaki çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye, bu parselde komşu komşu parseller tarafındaki çekme mesafelerinin de 10 metreden 3 metreye düşürülmesi, bu parselin Hmax'nın 18.50 metreye çıkarılması ve Emsalin 1.00 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmış teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

HASAN ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2019
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 7
ÖZÜ : İLÇEMİZ KOÇÖREN VE HÜSEYNLİ MAHALLELERİNDE
KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “İlçemiz Koçören Ve Hüseyinli Mahallelerinde Küçük Sanayi Sitesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Yapılmasının Görüşülmesi” hakkındaki teklif yazısı, Meclis Başkanlığınca görüşülmek üzere okutuldu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlim Defne İlçesi Hüseyinli Mahallesi 216, 217, 218, 223, 224, 225, 465, Koçören Mahallesi 134 ada 1, 8, 25, 26, 136 ada 1, 2 138 ada 1, 2, 3, 4, 5 139 ada 1 140 ada 1, 141 ada 9, 10, 11, 13, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 Hancağz Mahallesi 117 ada12, 13, 14 119 ada1, 2 120 ada1 121 ada1, 3, 4, 5, 6, 9, 10 ve 11 nolu parsellere “Küçük Sanayi Alanı” Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2018 tarih ve 361 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (c) bendi doğrultusunda Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmış teklif yazısı üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, konunun ilgili ihtisas komisyonu olan İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

HASAN ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2019
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 8
ÖZÜ : İLÇEMİZ ÇEKMECE MAHALLESİ 15116 NOLU PARSELE

AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANIYAPILMASI HUSUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ(PİN-UIP-2854,17)

Gündeme konu olan “İlçemiz Çekmece Mahallesi 15116 Nolu Parsele Ait 1/1000 Ölçekli İmar Planıyapılması Hususunun Görüşülmesi” hakkındaki 04.01.2019 tarih ve 2019/1 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 29/11/2018 gün ve E.22918098 sayılı yazı ile İlçemiz Çekmece Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 15116 nolu parsel üzerine 24 Derslikli bir ilkokul yapılmasının planlanmakta olduğu, bahse konu parselin imar yolları tarafındaki çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye, bu parselde komşu parseller tarafındaki çekme mesafelerinin de 10 metreden 3 metreye düşürülmesi, bu parselin Hmax'nın 18.50 metreye çıkarılması ve Emsalin E=1.00 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı tadilatı izah raporunda;Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak planlı olduğu, yapılaşma koşullarının her yönden 10 metre çekme mesafeli olarak belirlendiği, parselin üç tarafının 10 ve 12 metre planlı yollardan oluştuğu, söz konusu parselin Eğitim Tesis Alanı(İlköğretim) ve Yapılaşma koşulları E(emsal):1.00 Yençok: 18.50m olarak önerildiği, çekme mesafelerinin yollardan 5m, komşudan 3m önerildiği, yolların güzergâhlarının ve genişliklerinin aynen korunduğu belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında, yerinde ve imar planında yapılan incelemede; Çekmece mahallesinde kain 32L-1-B imar paftasında yer alan15116 nolu parselin onaylı imar planında Eğitim Alanı ve Çekme mesafelerinin her yönden 10 metre olarak planlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsel üzerinde yapılması planlanan 24 Derslikli bir ilkokul binasının mevcut çekme mesafeleri nedeniyle yapılamadığı, bu nedenle yapının parsel üzerine yerleşebilmesi amacıyla çekme mesafelerinin 10 metreden, yollardan 5 metre ve komşu parsellerden 3 metreye düşürüldüğü, Yapılaşma koşullarının E(emsal):1.00 Yençok: 18.50m olarak önerildiği imar planı değişikliği kamu yararı da göz önünde bulundurularak komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : OCAK 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2019
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 9
ÖZÜ : **İLÇEMİZ KOÇÖREN VE HÜSEYNLİ MAHALLELERİNDE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ(PİN-UİP- 36222)**

Gündeme konu olan “İlçemiz Koçören Ve Hüseyinli Mahallelerinde Küçük Sanayi Sitesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Yapılmasının Görüşülmesi” hakkındaki 04.01.2019 tarih ve 2019/2 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Hüseyinli Mahallesi 216, 217, 218, 223, 224, 225, 465 Koçören Mahallesi 134 ada 1, 8, 25, 26 136 ada 1, 2 137 ada 1, 2 138 ada 1, 2, 3, 4, 5 139 ada 1, 140 ada 1, 141 ada 9, 10, 11, 13, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, Hancağz Mahallesi 117 ada 12,13,14, 119 ada 1,2 120 ada 1, 121 ada 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde "**Küçük Sanayi Sitesi**" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2018 tarih ve 361 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir. Kesinleşen Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı izah raporunda; Planlama Alanı P36d07c3a, P36d07c3b, P36d07c2c, P36d07c2d paftalarında kaldığı, toplam alanın 484780 (48,4 hektar) metrekaarelik alanı kapsadığı, söz konusu parseller üzerinde "**Küçük Sanayi Sitesi**" oluşturulmasına yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı, Öneri imar planında küçük sanayi alanını tamamlayıcı nitelikte Sosyal Donatı Alanları (Eğitim alanı, Sağlık alanı, ibadet alanı, Belediye Hizmet Alanı, İdari ve sosyal tesis alanı, Park, Ticaret alanı, konut Dışı Kentsel Servis Alanı oluşturulduğu, Emsal:1.20 ile Yençok:9.50 ve Çekme mesafeleri 5m, 10m önerildiği, Planlama alanı içinde yer alan Tarım Alanlarının ve Mezarlığın korunduğu, bölgeye ulaşımın Samandağ-Defne- Antakya ilçelerini birbirine bağlayan Karayoluyla sağlandığı, 20, 15, 12 ve 10 metrelik imar yollarının oluşturulduğu belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Defne İlçesi Hancağz Koçören ve Hüseyinli mahallelerinde yer alan parsellerin "**Küçük Sanayi Sitesi**" olarak planlandığı, alana hizmet edecek yolların önerildiği, ve ulaşım bağlantılarının sağlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca planlama alanına hizmet edecek **Kentsel Çalışma Alanları** (Ticaret Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) **Kentsel Sosyal Altyapı Alanları** (Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, İbadet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Altyapı Alanı), **Açık ve Yeşil Alanlar** (Park Alanı, Mezarlık Alanı) ve **Kentsel Teknik Altyapı** (Yollar, Trafo Alanı, Otopark Alanı) kullanımlarının önerildiği, planlama alanı içerisindeki zeytinlik alanların korunduğu, ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı, Küçük Sanayi Sitesi içerisindeki tüm yapı adalarının yapılanma koşullarının E=1,20 ve Yençok=9.50 olarak planlandığı yollardan çekme mesafelerinin 5 metre ve 10 metre olarak belirlendiği tespit edildiğinden Hüseyinli Mahallesi 216, 217, 218, 223, 224, 225, 465 Koçören Mahallesi 134 ada 1, 8, 25, 26 136 ada 1, 2 137 ada 1, 2 138 ada 1, 2, 3, 4, 5 139 ada 1, 140

ada 1, 141 ada 9, 10, 11, 13, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, Hancağız Mahallesi 117 ada 12,13,14, 119 ada 1,2 120 ada 1, 121 ada 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde "**Küçük Sanayi Sitesi**" Amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 04/01/2019

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 26 (yirmi altı) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dr. İbrahim YAMAN
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Hasan ABDULLAHOĞLU
Katip