

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07.02.2019
GÜNDEM MAD. NO : 1
KARAR NO : 10
ÖZÜ : İLÇEMİZ SÜMERLER MAHALLESİ 1331 ADA 3 PARSEL SAYILI TAŞINMAZA AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (PİN-UİP-36776)

Gündeme konu olan “İlçemiz Sümerler Mahallesi 1331 Ada 3 Parsel Sayılı Taşınmaza Ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi” hakkındaki 14.01.2019 tarih ve 2019/3 sayılı İmar Komisyon Raporu, görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

İlimiz, Defne İlçesi Sümerler Mahallesi'nde bulunan 1331 ada 3 nolu parselin "Ticaret + Turizm + Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2018 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planı bir ay süreyle ilan edilerek kesinleşmiştir.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı izah raporunda; planlama alanının 0,81 ha. Büyüklüğün de olduğu, parselin güneyinden geçen kadastro yoluna cepheli olduğu, parselin kuzeydoğusunda kalan alanın Mülga Antakya Belediye Meclisince onaylı konut alanı amaçlı mevzii imar planı bulunduğu, planlama aşamasında tüm resmi kurumlardan olumlu görüşlerin alındığı, parselin 3542,2 m² lik kısmının Ticaret-Turizm-Konut Alanı, yerleşmeye uygun olmayan 3194 m² lik kısmın Ağaçalandırılacak Alan olarak planlandığı, parselin güney yönünde 10 m ve 7 m genişliklerinde imar yolları planlandığı, 7 m lik yola cepheli 45 m² büyüklüğünde Trafo alanı ihdas edildiği, doğu yönünde bulunan kuru dere yatağı zemindeki genişliği ve kadastro sınırları dikkate alınarak plana işlenmiş olup bu alanda 489,1 m² büyüklüğünde Park (yeşil Alan) planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; Sümerler mahallesinde kain P36D09A1C ve P36D09A2D imar paftalarında yer alan 1331 ada 3 nolu parselin "Ticaret + Turizm + Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2018 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanmış ve bir ay süreyle ilan edilerek kesinleştiği tespit edilmiştir. Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile söz konusu parselin TİCTK (Ticaret + Turizm + Konut Alanı) olarak planlanarak yapılaşma koşullarının E=1.40, Yençok: 4kat (Konutlar için Yençok:2kat) tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi verildiği " Ticaret + Turizm + Konut Alanı " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 14/01/2019

Şeklindeki imar Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 1 (bir) ret ve 23 (yirmi üç) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Abdülgani MAZMANOĞLU
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ŞUBAT 2019
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07.02.2019
GÜNDEM MAD. NO : 2
KARAR NO : 11
ÖZÜ : (ÖNERGE) ÇEKMECE (GÜLTEPE) MAHALLESİNDE YER ALAN
FUTBOL SAHASINA DR. İBRAHİM YAMAN STADYUMU İSMİNİN VERİLMESİ

Gündeme meclisimizin oybirliği ile eklenen Meclis Üyesi Abdülğani MAZMANOĞLU, Derya ALTUNAY, Sevcan DURAN, Vildan GEZGİN, Tuncay MENGÜLLÜOĞLU ve Gülbahar ÖZDEMİR'in "İlçemiz Çekmece (Gültepe) Mahallesiinde Yer Alan Futbol Sahasına "Çekmece Dr. İbrahim YAMAN Stadı" İsminin Verilmesi hakkındaki gündem dışı önerge görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca yeniden okutuldu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Defne İlçe Belediyemizin kuruluşunda, ciddi emeği, hizmet ve katkıları olan, İlçemizin ilk Belediye Başkanı Sayın Dr. İbrahim YAMAN'ın onura edilmesi ve isminin yaşatılması amacıyla; İlçemiz Çekmece (Gültepe) Mahallesiinde yer alan Futbol Sahasına "Çekmece Dr. İbrahim YAMAN Stadı" isminin verilmesi yönündeki, gündem dışı önergemizin, gündeme eklenerek, görüşmeye açılması hususunda;

Gereğini arz ederiz. 07.02.2019

MECLİS ÜYESİ

Abdülğani MAZMANOĞLU	Derya ALTUNAY	Sevcan DURAN
Vildan GEZGİN	Tuncay MENGÜLLÜOĞLU	Gülbahar ÖZDEMİR

Meclis Üyesi Abdülğani MAZMANOĞLU, Derya ALTUNAY, Sevcan DURAN, Vildan GEZGİN, Tuncay MENGÜLLÜOĞLU ve Gülbahar ÖZDEMİR' in şeklindeki gündem dışı önerge; 5393 sayılı yasanın 18. Madde ile 81. Maddenin "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve belediyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." hükümleri doğrultusunda görüşülerek uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 24 (yirmi dört) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Abdülğani MAZMANOĞLU
Meclis Başkanı

Vildan GEZGİN
Katip

Mehmet ALYANAK
Katip