

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : HAZİRAN 2019  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 10.06.2019  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 26  
**ÖZÜ** : 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması

Gündeme konu olan “**2019 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması**” Başkanlık Makamınca görüşmeye açıldı.

Başkanlık Makamınca, uygulayıcı birimlerce 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi kalemlerinde mevzuat gereği yaşanmış olan değişiklikler mevcut olduğu, bu sebeple değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulduğu aktarılarak; 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması hususunun 5393 sayılı yasanın İhtisas Komisyonları yan başlıklı 24. maddesi “**İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.**” Hükmü gereğince müzakere edilerek ilgili ihtisas komisyonu olan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Katip**  
**Dablan DABLAN**

**Katip**  
**Ali AÇIKYOL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

<b>DÖNEMİ</b>	<b>: HAZİRAN 2019</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>: 1</b>
<b>OTURUM</b>	<b>: 1</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>: 10.06.2019</b>
<b>GÜNDEM MADDE NO</b>	<b>: 2</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>: 27</b>
<b>ÖZÜ</b>	<b>: Belediye Başkanına Denge Tazminatı Sözleşmesi İmzalama Yetkisi Verilmesi</b>

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanı görev ve yetkilerini düzenleyen 38. maddesinin (g) fıkrası gereğince, **“Belediye Başkanına Denge Tazminatı Sözleşmesi İmzalama Yetkisi Verilmesi”** hakkındaki gündem maddesi görüşmeye açıldı.

Gündeme konu edilen **“Belediye Başkanına Denge Tazminatı Sözleşmesi İmzalama Yetkisi Verilmesi”** hususu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanı görev ve yetkilerini düzenleyen 38. maddesinin (g) fıkrası hükmü ve 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 3. Maddesi (h) fıkrası, 28.Madde – (Değişik: 4/4/2012-6289/18 md.) ve 32. Maddenin – (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md.) hükümleri ışığında değerlendirilerek; belediyemizin vadesi geçmiş vergi, sosyal güvenlik primi ile hazine müsteşarlığına olan borç toplamının gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde onunu aşmadığı, ödeme süresi geçtiği halde ödenmemiş aylık ve ücret borcu bulunmadığı ve gerçekleşen en son yıla ilişkin toplam personel giderlerinin, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde otuzunu aşmadığı dikkate alınarak, Belediye Başkanı İbrahim GÜZEL’ e “Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi” yapma ve imzalama yetkisinin verilmesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Katip**  
**Dablan DABLAN**

**Katip**  
**Ali AÇIKYOL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : HAZİRAN 2019  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 10.06.2019  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 28  
**ÖZÜ** : 1 Adet 3 Derecelik Zabıta Komiseri Kadrosunun İhdası

Belediye Meclisine havaleli 29.05.2019 tarih ve 562 sayılı “1 Adet 3 Derecelik Zabıta Komiseri Kadrosunun İhdası” hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklif yazıları, okunmak suretiyle görüşmeye açıldı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğe göre C10 grubunda yer alan Belediyemize verilen norm kadrolar arasında ihdas edilmeyen G.İ.H. Sınıfından 1 adet 3 derecelik 9935 unvan kodlu Zabıta Komiseri kadrosunun ihdas edilmesi ile ilgili olarak hazırlanan kadro ihdas cetveli (Memur) ektedir.

Karara bağlanmak üzere meclise havalesini arz ederim.

Ayşe GENÇAY  
İnsan Kay. Ve Eğt. Md.

Şeklindeki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve 562 sayılı teklif yazısı ve eki I sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur) Belediyemiz Meclisinde görüşülerek, G.İ.H. Sınıfından 1 adet 3 derecelik 9935 unvan kodlu Zabıta Komiseri kadrosunun ihdas edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Katip**  
**Dablan DABLAN**

**Katip**  
**Ali AÇIKYOL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : HAZİRAN 2019  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 10.06.2019  
**GÜNDEM MADDE NO** : 4  
**KARAR NO** : 29  
**ÖZÜ** : Belediye Başkanına, Belediye Taşınmazlarının Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Kullandırılması Hususunda, 5393 Sayılı Yasanın 38. Maddesi (G) Bendi Gereğince Sözleşme İmzalama Yetkisinin Verilmesi

Belediye Başkanının talebi üzerine gündeme konu olan “Belediye Başkanına, Belediye Taşınmazlarının Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Kullandırılması Hususunda, 5393 Sayılı Yasanın 38. Maddesi (G) Bendi Gereğince Sözleşme İmzalama Yetkisinin Verilmesi” görüşmeye açıldı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunup, Ek Hizmet Binası olarak kullanılmakta iken halı hazırda atıl durumda bulunan Turunçlu Hizmet Binasının, ilçe halkımızın yararına Kadın Psikolojik Danışma Merkezi niteliği taşıyan Kanser Erken Teşhis Tarama ve Eğitim Merkezi (KETEM) olarak dizayn ve hizmete açılması şartıyla Defne İlçe Sağlık Müdürlüğüne kiralanması amacına yönelik, “Belediye Başkanına, Belediye Taşınmazlarının Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Kullandırılması Hususunda, 5393 Sayılı Yasanın 38. Maddesi (G) Bendi Gereğince Sözleşme İmzalama Yetkisinin Verilmesi” meclisimizce görüşülerek, Belediye Başkanı Sayın İbrahim GÜZEL’ e Turunçlu Hizmet Binası ile lüzumu halinde belediyemize ait atıl durumdaki taşınmazların, diğer kamu kurum ve kuruluşlarına kullandırılması amacına yönelik sözleşme imzalama yetkisinin verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 30 (otuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Katip**  
**Dablan DABLAN**

**Katip**  
**Ali AÇIKYOL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : HAZİRAN 2019  
**BİRLEŞİM** : 2  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 14.06.2019  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 30  
**ÖZÜ** : 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması

10.06.2019 Tarih ve 2019/ 26 sayılı Meclis Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen “**2019 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması**” rapora bağlanarak, meclisçe görüşülmek üzere Meclis Başkanlığınca okutuldu.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 2019/Haziran ayı olağan meclis toplantısında önerge ile gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen Gelir ve Ücret Tarifesi üzerinde değişiklik ve eklemeler yapılması hususunda çalışma yapmak üzere Belediyemiz Çekmece Ek Hizmet Binası Başkanlık Odasında 11.06.2019 tarihinde komisyonumuz toplanmış olup, 11-12 Haziran tarihlerinde yapılan toplantı neticesinde aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

**Gelir Tarifesinin;**  
**Tesis Küşat Ücreti başlıklı 15. Maddesinin;**

**SIHHİ MÜESSESELER**

İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatına müracaat eden her işyerinden m2 başına bendi 4,00 TL'den 7,00 TL'ye

**GAYRİSIHHİ MÜESSESELER**

2.SINIF (m2 başına)	13,30 TL'den 20,00 TL'ye
3.SINIF (m2 başına)	10,60 TL'den 15,00 TL'ye

**RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ**

Ruhsat yenileme ücreti 133,10 TL'den 250,00 TL'ye

**AVM LERDE GEÇİCİ AÇILAN TANITIM STANDLARI**

AVM' ler de geçici olarak kurulan tanıtım stantlarından küşat ücreti olarak 153,00 TL'den 500,00 TL'ye

**TEKEL BAYİİLERİ**

Tekel Bayileri işyeri açma ve çalışma ruhsatına müracaat edenlerden küşat ücreti olarak 1.331,00 TL'den 1.500,00 TL'ye yükseltilmesine,

**Tarifenin Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı başlıklı 17. Maddesinin;**

**ESKİ**                      **YENİ**

1.	Bakkal-Manav	200,00	250,00
2.	Kırtasiye, Gazete Bayileri	200,00	250,00
3.	İçkisiz Lokantalar	200,00	300,00
4.	Kasap, Balıkçı, Büfe	200,00	250,00
5.	Dondurmacı, Tatlıcı ve imalathanelerinden	266,00	300,00
6.	Zirai ilaç ve ilaç satılan yerler	266,00	300,00
7.	Oto yıkama ve oto lastik tamircilerinden	266,00	300,00
8.	Matbaa	266,00	300,00
9.	Bilardo salonu, internet cafe	266,00	300,00
10.	Video e müzik kaseti satan yerler	266,00	300,00
11.	Çiçekçiler	266,00	300,00
12.	Kahvehane-Kıraathane-Atari Salonları	266,00	300,00
13.	Bayan ve Erkek Kuaförleri	266,00	300,00
14.	Buzhane ve sabunhaneler	266,00	300,00
15.	Otobüs bileti satış yazıhaneleri	665,50	700,00
16.	1 ve 2 yıldızlı otellerden	665,50	1.000,00
17.	3, 4 ve 5 yıldızlı otellerden	665,50	1.000,00
18.	Pansiyonlardan	665,50	750,00
19.	Gazino, Pavyon, Taverna, Müzikhol, Kabarelerden	665,50	750,00
20.	Düğün Salonu	665,50	750,00
21.	Sinemalardan	665,50	750,00
22.	İçkili lokantalardan	665,50	750,00
23.	Turizm belgeli otellerden	732,00	1.000,00
24.	90 m2'nin altındaki marketlerden	200,00	250,00
25.	90 m2'den büyük marketlerden	665,50	1.000,00
26.	Çiğ kadayıfçılar	266,00	300,00
27.	Kebapçılar	266,00	300,00
28.	Pastaneler	266,00	300,00
29.	Tekel bayileri	266,00	300,00
30.	Galericiler	532,40	750,00
31.	Taksi garajı ve yazıhaneler	266,00	300,00
32.	Özel hastaneler	878,40	1.000,00
33.	Briketçiler	400,00	500,00
34.	Fırıncılar	200,00	250,00
35.	Spor ve dernek lokali	200,00	300,00
36.	Çay Bahçeleri	532,40	750,00
37.	Tavuk ve Yumurta Satıcıları	200,00	300,00
38.	Hamburger ve dönerciler	266,00	300,00
39.	Unlu Mamuller	266,00	300,00
40.	Toptan bakkaliyeciler	400,00	500,00
41.	Odun satıcıları	333,00	400,00
42.	Zücaciye	333,00	400,00
43.	Kapalı ve açık otoparklar	400,00	500,00
44.	Kolacı ve kuru temizleyicileri	200,00	300,00
45.	Diğerleri	133,10	300,00 TL'ye yükseltilmesine,

23.bendın uygulama alanı içerisinde bulunmadığından kaldırılmasına ve 46.Bent olarak "İçkisiz Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri"nin eklenerek 300,00 TL olarak uygulanmasına,

**Tarifenin İşyeri Açma İzni Harcı başlıklı 19. Maddesinin;**

	ESKİ	YENİ
İşyeri Açma İzin Harcı Beher m2'si için	1,20	2,00 TL
İşyeri Açma Ruhsatlarının kaybolma, yırtılma gibi nedenlerle yenilenmesi durumunda alınacak Ruhsat Yenileme Ücreti '66,50 TL' den	250,00 TL'ye yükseltilmesine,	

**Tarifenin İşyeri Açma Keşif Ücretleri başlıklı 20. Maddesinin;**

	ESKİ	YENİ
1. Turistik otellerden	16,00	20,00
2. Diğer otellerden ve pansiyonlardan	13,30	15,00
3. İçkili umuma açık istirahat ve eğlence yerleri	13,30	15,00
4. Düğün salonu	13,30	15,00

5.	Sinema salonu	13,30	15,00
6.	Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (listede belirtilmeyen)	13,30	15,00
7.	Çay bahçeleri	10,60	12,00
8.	Kafeterya	10,60	12,00
9.	İnşaat malzemesi satışı	13,30	15,00
10.	Ekmek fabrikası, fırın	13,30	15,00
11.	Şans oyunları bayiliği	13,30	15,00
12.	Güzellik salonu	13,30	15,00
13.	Hamam, sauna, yüzme havuzu, spor salonu	13,30	15,00
14.	Döviz bürosu	20,00	30,00
15.	Kuyumcu	17,30	25,00
16.	Bakkal-market (75 m2 üzerinde)	17,30	18,00
17.	Bakkal-market (75 m2 altında)	8,00	10,00
18.	Açık-kapalı otopark	17,30	20,00
19.	Banka	30,00	50,00
20.	Fabrika (500 m2 ye kadar kapalı alanı olan)	17,30	30,00
21.	Tarifenin tamamında belirtilen veya belirtilmeyen işyeri çeşitlerinin toplam alanı 500 m2'nin üzerindeki için beher m2'si için	9,30	10,00
22.	Listede olmayan diğer iş yerlerinden	8,00	10,00
23.	Canlı Müzik Belgesi	532,40	600,00
24.	Nargile Sunum Belgesi Ücreti: Beher m2 için (KDV Hariç) 6,00	10,00 TL'ye yükseltilmesine,	
15.bendin uygulama alanı kalmadığından kaldırılmasına,			

**Tarifenin İsteğe Bağlı Rapor Ücreti (KDV Hariç) (Ruhsat ve Denetim Birimlerince Verilecek Olanlardan) başlıklı 21.maddenin isminin “İsteğe Bağlı Rapor Ücreti (Mesafe Belgesi) ve İçkili Alana Dahil Edilen İşyerleri Ücreti” olarak değiştirilmesi ile alt bentlerinin tümünün kaldırılarak;**

**1. Sıhhi İşyerleri İsteğe Bağlı Rapor (Mesafe Belgesi)**

a.	1 – 50 m2 kadar İşyerleri için	150,00
b.	51-100 m2 kadar İşyerleri için	300,00
c.	101-200 m2 kadar İşyerleri için	500,00
d.	201-300 m2 kadar İşyerleri için	750,00
e.	301 ve Üstü m2 kadar işyerleri için	1.000,00 TL,

**2. Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri İsteğe Bağlı Rapor Ücreti (Mesafe Belgesi)**

a.	1 – 50 m2 kadar İşyerleri için	300,00
b.	51-100 m2 kadar İşyerleri için	500,00
c.	101-200 m2 kadar İşyerleri için	750,00
d.	201-300 m2 kadar İşyerleri için	1.000,00
e.	301 ve Üstü m2 kadar işyerleri için	1.500,00 TL

**3. İçkili Alana Dahil Edilen İşyerleri Ücreti**

a.	1 – 50 m2 kadar İşyerleri için	300,00
b.	51-100 m2 kadar İşyerleri için	500,00
c.	101-200 m2 kadar İşyerleri için	750,00
d.	201-300 m2 kadar İşyerleri için	1.000,00
e.	301-400 m2 kadar işyerleri için	1.500,00
f.	401 ve üstü m2 işyerleri için	2.000,00 TL olarak uygulanmasına,

**Tarifenin Basılı Evrak Ücretleri başlıklı 36. Maddesinin;**

	ESKİ	YENİ
a. Hafta tatili ve Açma ruhsatı sureti	26,60	30,00
b.İşyeri Açma İzni Sureti	26,60	30,00 olarak değiştirilerek, bu tutarlara yükseltilmesine,

**Tarifenin Tadilat Ruhsatı Tetkik Ücreti ve Betonarme Tadilat Ücreti başlıklı 37. Maddesi “Tadilat Ruhsatı Tetkik Ücreti (Mimari, Statik, V.S. (KDV Hariç)” olarak isminin değiştirilerek;**

Her türlü proje tadilat ücreti yapı ruhsatı m2'si üzerinden (ortak alanlar hariç) ibaresinin eklenerek,

1. Meskenlerden m2 başına	2,00 TL olarak düzenlenmesi,
2. İşyerlerinden m2 başına	2,00 TL'ye düşürülmesi
3. Yerinde tetkik ücreti (bina başına)	55,00 TL'ye yükseltilmesine,

**Tarifenin İmarla İlgili Diğer Ücretler başlıklı 40. Maddenin 17.bendinin;**

“17. Bahçe Duvarı İzin Ücreti;

a. Bahçe duvarı yapımı için izin talebinde maktu	250,00 TL
b. Yapılacak duvarın her metre tul için ayrıca	3,00 TL
c. Eğimli arazilerde ve proje gerektiren duvar yapımlarında yapı ruhsatı alınması zorunludur.” Şeklinde	

yeniden düzenlenmesine,

G. Bendi “Su Basman Keşif Ücreti 151,00 TL” ibaresi “Su Basman Keşif Ücreti her bina için 250,00 TL” olarak yeniden düzenlenmesine,

**Tarifenin Fen ve İmar İşleri Diğer Ücretleri başlıklı 47. Maddesinin A. İmar Durum Belgesi Ücreti başlıklı bende;**

“2. İfraz için verilecek imar durum belgesi ücreti” maddesi açılarak;

a) 0-2000 m2'ye kadar olan parsellerden	0,25 TL
b) 2001-5000 m2'ye kadar olan parsellerden	0,40 TL
c) 5001 ve daha büyük olan parsellerden	0,50 TL

Aynı maddenin B. İnceleme, Rapor ve Ortaklık Payı Ücretleri başlıklı bende;

“4. Arşivde muhafaza edilen dosyaların incelenmek üzere getirilmesi ücreti 50,00 TL” eklenerek uygulanmasına,

**Tarifenin İsteğe Bağlı Rapor Harcı başlıklı 53. Maddesinin “3. İsteğe bağlı kişi veya kurumlara verilecek belgelerden 40,00 TL” bendi;**

“3. a- Arazi keşfi gerektiren isteğe bağlı verilen diğer rapor harcı 200,00 TL

b- Arazi keşfi gerektirmeyen isteğe bağlı verilen diğer rapor harcı 100,00 TL” olarak yeniden düzenlenmesine,

“9. İmar Barışı nedeniyle parselin imar durumu hakkında istenen rapor ücreti 100,00 TL” bendi;

“9. İmar Barışı nedeniyle parselin imar durumu hakkında verilen rapor ücreti 1.000,00 TL” olarak yeniden düzenlenmesine,

2019 yılı Gelir Tarifesine işlenmesine, karara bağlanmasına müteakip uygulanması komisyonumuzca uygun görülerek karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 12.06.2019

**Aydın TEKER**

**Plan ve Bütçe Kom. Üyesi**

**Yağmur TURUNÇ**

**Plan ve Bütçe Kom. Üyesi**

**Kemal GÜL**

**Plan ve Bütçe Kom. Üyesi**

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 3 (üç) çekimser ve 25 (yirmi beş) kabul görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Katip**  
**Dablan DABLAN**

**Katip**  
**Ali AÇIKYOL**



