

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : KASIM 2019  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01.11.2019  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 68  
**ÖZÜ** : **Belediyemiz Araç Parkında Mevcut Ekonomik Ömrünü Tamamlamış İş Makinesi Ve Hizmet Araçlarının Satışının Yapılması Hususunda Encümenine Yetki Verilmesi**

Belediye Meclisine havaleli 24.10.2019 tarih ve 270 sayılı “**Belediyemiz Araç Parkında Mevcut Ekonomik Ömrünü Tamamlamış İş Makinesi Ve Hizmet Araçlarının Satışının Yapılması Hususunda Encümenine Yetki Verilmesi**” Konusunun Görüşülüp, Karara Bağlanması hakkındaki Destek Hizmetleri Müdürlüğünün teklif yazıları, okunmak suretiyle görüşmeye açıldı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

6360 Sayılı Kanun ile kapanan Belde belediyelerinde ekonomik ömürlerini tamamlamış vaziyette Belediyemize devri yapılan iş makineleri ve hizmet araçları, çalışmaz durumda olan belediyemize ait ekli listede özellikleri belirtilmiş araçların satışlarının yapılması hususunda;

Belediye Encümenine yetki verilmesi için gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Cevher ÇAPAR  
Destek Hiz. Md. V.

Şeklindeki; Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanmış 24.10.2019 tarih ve 270 sayılı teklif yazısı üzerinde belediye meclisince, yapılan görüşmeler neticesinde; “**Belediyemiz Araç Parkında Mevcut Ekonomik Ömrünü Tamamlamış İş Makinesi Ve Hizmet Araçlarının Satışının Yapılması Hususunda Encümenine Yetki Verilmesi**” hususunun aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Katip**  
**Dablan DABLAN**

**Katip**  
**Ali AÇIKYOL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : **KASIM 2019**  
**BİRLEŞİM** : **1**  
**OTURUM** : **1**  
**TOPLANTI TARİHİ** : **01.11.2019**  
**GÜNDEM MADDE NO** : **2**  
**KARAR NO** : **69**  
**ÖZÜ** : **(ÖNERGE) Belediyemiz Projeleri Hakkında Belediye Başkanına Yetki Verilmesi**

Meclis Üyesi Ali MANSUROĞLU tarafından verilen ve meclisin oybirliği ile gündeme eklenen **“Belediyemiz Projeleri Hakkında Belediye Başkanına Yetki Verilmesi”** hakkındaki gündem dışı önerge, Meclis Başkanınca görüşülmek üzere, yeniden okutuldu.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) bendi hükümleri kapsamında; belediyemiz adına “ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, turizm, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler hazırlanması, hazırlanmış projelerin, çeşitli yurt içi ve yurt dışı fonlardan yararlanmak üzere sunulması, sunulan projelerin başarılı olması (kabul edilmesi) durumunda hayata geçirilip, uygulanması için 06.05.2015 tarih ve 54 sayılı meclis kararı alındığı, dolayısı ile alınmış kararda dönem itibarı ile mevcut Belediye Başkanı Sayın İbrahim YAMAN’ a yetki verilmesi kararı alınmıştır.

Söz konusu yetki kararının; devam eden bazı projelerimizin devamlılığını sağlamak amacıyla 30 Mart 2019 tarihli Mahalli İdareler Genel Seçimleriyle seçilmiş bulunan Belediye Başkanımız Sayın İbrahim GÜZEL adına güncellenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ali MANSUROĞLU  
Meclis Üyesi

Şeklindeki Meclis Üyesi Ali MANSUROĞLU’ nun **“Belediyemizce “Ekonomik Ve Sosyal İlişkileri Geliştirmek Amacıyla Kültür, Turizm, Sanat Ve Spor Gibi Alanlarda Faaliyet Ve Projeler Hazırlanması, Hazırlanmış Projelerin, Çeşitli Yurt İçi Ve Yurt Dışı Fonlardan Yararlanmak Üzere Sunulması, Sunulan Projelerin Başarılı Olması (Kabul Edilmesi) Durumunda Hayata Geçirilip, Uygulanması Konusunda Belediye Başkanı İbrahim GÜZEL’ e Yetki Verilmesi”** hakkındaki önerge üzerinde meclisçe yapılan müzakere neticesinde; aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Katip**  
**Dablan DABLAN**

**Katip**  
**Ali AÇIKYOL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : **KASIM 2019**  
**BİRLEŞİM** : **1**  
**OTURUM** : **1**  
**TOPLANTI TARİHİ** : **01.11.2019**  
**GÜNDEM MADDE NO** : **3**  
**KARAR NO** : **70**  
**ÖZÜ** : **(ÖNERGE) Belediye Başkanına Borçlanma Yetkisinin Verilmesi**

Meclis Üyesi Eren PAŞA tarafından verilen ve meclisin oybirliği ile gündeme eklenen **“Belediye Başkanına Borçlanma Yetkisinin Verilmesi”** hakkındaki gündem dışı önerge, Meclis Başkanınca görüşülmek üzere, yeniden okutuldu.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediyemizin kamu hizmetlerinin devamının sağlanması, alacaklıların mağdur olmaması için yatırım ve belediye hizmetleri ile ilgili diğer işlemlerden kaynaklanan borçların ödenebilmesi amacıyla borçlandırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Yukarıda da ifade edildiği gibi belediyemizin mevzuat hükümlerine uygun olarak iş yaptırmış olduğu esnaf ve yüklenicilerin mağdur olmaması, kamu borçları vb. nin ödenebilmesi için ihtiyaç duyduğu nakdin kredi ile karşılanması yönünde Çevre ve Şehircilik Bakanlığıyla temaslarda bulunulmuş olup, yapılan temaslar sonucunda belediyemizin 8.000.000-TL. ye kadar kredi kullanabileceği öğrenilmiştir.

Söz konusu meblağın İller Bankası, Kamu veya Özel Sektör Bankalarından kredi kullanılmak suretiyle borçlanılmasına yönelik olarak; Belediye Başkanı İbrahim GÜZEL’ e 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (d) fıkrası, 38. Maddesinin (g) fıkrası ve 68. Maddesinin (d) ve (e) fıkraları gereğince borçlanma yetkisinin verilmesi ile bu husustaki tüm yasal iş ve işlemleri yürütmek ve gerekli sözleşmeleri yapmak üzere yetkilendirilmesi hakkındaki önerge gündeme eklenerek, görüşmeye açılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Eren PAŞA  
Meclis Üyesi

Şeklindeki Meclis Üyesi Eren PAŞA’ nın **“Belediye Başkanına Borçlanma Yetkisinin Verilmesi”** hakkındaki önerge üzerinde meclisçe yapılan müzakere neticesinde; belediyemizin mevzuat hükümlerine uygun olarak iş yaptırmış olduğu esnaf ve yüklenicilerin mağdur olmaması, kamu borçları vb. nin ödenebilmesi için ihtiyaç duyduğu 8.000.000,00-TL. ye (SekizmilyonTL.) kadarki meblağın İller Bankası, Kamu veya Özel Sektör Bankalarından kredi kullanılmak suretiyle borçlandırılması konusunda ve bu konu ile alakalı tüm yasal iş ve işlemleri yürütmek ve gerekli sözleşmeleri yapmak üzere Belediye Başkanı İbrahim GÜZEL yetki verilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Katip**  
**Dablan DABLAN**

**Katip**  
**Ali AÇIKYOL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : KASIM 2019  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01.11.2019  
**GÜNDEM MADDE NO** : 4  
**KARAR NO** : 71  
**ÖZÜ** : (Önerge) İlçemiz Yeşilpınar Mahallesi 1760 ve 489 Nolu Parsellerle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının da Değişikliği Yapılması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün Meclise havale edilmiş ve meclisin oybirliği ile gündeme eklenen, “(Önerge) İlçemiz Yeşilpınar Mahallesi 1760 ve 489 Nolu Parsellerle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının da Değişikliği Yapılması” hakkındaki 31.10.2019 tarih ve 3107 sayılı teklif yazıları Meclis Başkanınca görüşülmek üzere yeniden okutuldu.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi yazı ile İlçemiz Yeşilpınar Mahallesi'nde yer alan İlköğretim Alanı + Lise Alanı olarak planlanan ve 1760 nolu parselin içerisindeki park alanının 489 nolu parselde taşındığı ve 1760 nolu parselin etrafındaki yolların yeniden düzenlendiği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmiştir.

Buna göre; ekte sunulan imar planı tadilatı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki teklif yazısının ilgisi sebebiyle ilgili İmar Komisyonuna sevki, uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Katip**  
**Dablan DABLAN**

**Katip**  
**Ali AÇIKYOL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : KASIM 2019  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 2  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01.11.2019  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 72  
**ÖZÜ** : (Önerge) İlçemiz Yeşilpınar Mahallesi 1760 ve 489 Nolu Parsellerle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının da Değişikliği Yapılması (PİN-UİP-2802,5)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün Meclise havale edilmiş ve meclisin oybirliği ile gündeme eklenen, imar komisyonuna sevki yapılan “(Önerge) İlçemiz Yeşilpınar Mahallesi 1760 ve 489 Nolu Parsellerle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının da Değişikliği Yapılması” hakkındaki 01.11.2019 tarih ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu, Meclis Başkanınca görüşülmek üzere okutuldu.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

İlçemiz Yeşilpınar Mahallesi P36d13a2c, P36d13b1a, P36d13b1d, P36d13a3b imar paftalarında yer alan İlköğretim Alanı + Lise Alanı olarak planlanan ve 1760 nolu parselin içerisindeki park alanının 489 nolu parselde taşındığı ve 1760 nolu parselin etrafındaki yolların yeniden düzenlendiği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; 1760 numaralı parselin Maliye hazinesinin mülkiyetinde olup Eğitim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olduğu ve halen içerisinde bir ilkokul ile bir Lisenin faaliyet gösterdiği, 489 nolu parselin ise Maliye Hazinesine ait olduğu, mevcut Uygulama imar planında 1760 numaralı parselin İlkokul, Lise, park, ticaret, konut ve yol alanı olarak planlandığı, 489 numaralı parselin ise konut, park ve yol alanı olarak planlandığı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin onayladığı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak, 1760 numaralı parselin kuzeyinde yer alan 5m’lik yolun kapatılması ve parkın 489 numaralı parselde, alanı eksiltmeden taşınmasının önerildiği, 1760 numaralı parselde ilkokul ve lisenin yanı sıra ortaokul da yapılması planlandığından, ilköğretim alanı ile Lise alanı birleştirilerek “İlkokul+Ortaokul+Lise Alanı” olarak plan değişikliği yapıldığı ve bu alana her yönden 5m Yapı Yaklaşma Sınırı verilerek Emsal=1.50 ve Yençok=18.50m olacak şekilde önerildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve yerinde yapılan incelemede; Yeşilpınar mahallesinde kain P36d13a2c, P36d13b1a, P36d13b1d, P36d13a3b imar paftalarında yer alan İlköğretim Alanı + Lise Alanı olarak planlanan ve 1760 nolu parselin içerisinde yer alan park alanının 489 nolu parselde taşındığı, 1760 nolu parselin batısından ve kuzeyinden geçen 7 m. ve 5 m. genişliğindeki yolların 10 metreye çıkarıldığı, parselde “İlkokul+Ortaokul+Lise Alanı” olarak plan değişikliği yapıldığı ve bu alana her yönden 5m Yapı Yaklaşma Sınırı verilerek Emsal=1.50 ve Yençok=18.50m olacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir. Yapılan imar

planı değişikliğinde 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varıldığından imar planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 01/11/2019

**İmar Komisyon Başkanı**  
**Muti BURU**

**Başkan Vekili**  
**Mehmet ÇAPAR**

**Üye**  
**Mehmet ASLANYÜREK**

Şeklindeki 01.11.2019 tarih ve 219/8 sayılı İmar Komisyon Raporu; Belediye Meclisimizce müzakere edilerek, aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 27 (yirmi yedi) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Katip**  
**Dablan DABLAN**

**Katip**  
**Ali AÇIKYOL**

