

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17.05.2021
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 41
ÖZÜ : 2020 MALİ YILI KESİN HESABININ GÖRÜŞÜLMESİ

2020 Mali Yılı Kesin Hesabı, Belediye Encümeninin 20.04.2021 tarihli oturum ve 2021 / 95 sayılı encümen kararıyla kesin hesaba dair cetvel ve kayıtların incelenmesi amacıyla seçilen Encümen Kesin Hesap Komisyonunca; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince tetkik ve karara bağlanmak üzere hazırlanan rapor, belediye meclisine okunmak suretiyle sunuldu.

2020 MALİ YILI KESİN HESAP
ENCÜMEN KOMİSYON RAPORUDUR.

Belediyemizin 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesine gereğince tetkik ve karara bağlanmak üzere görüşüldü. Kesin Hesap Cetvelleri üzerinde yapılan incelemede;

- a) Gider Kesin Hesap Cetveli (örnek-29),
- b) Gelir Kesin Hesap Cetveli (örnek -30)
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek-31),
- d) Genel Mizan (örnek-76),
- e) Bilanço Tablosu (örnek-77),
- f)Yönetim Döneminde Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine ait liste (örnek-70)

olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

2020 Yılı Kesin Gider Hesabının yıl içinde ödemesi tahakkuka bağlı giderler ile bu hususu içeren cetvelin incelenmesinde;

GİDER HESABI:

- a) Geçen Yıldan Devreden Ödenek
- b) Bütçe ile Verilen Ödenek
- c) Ek ve Olağanüstü Verilen Ödenek
- d) Aktarma ile Eklenen ve Düşülen Ödenek
- e) Net Bütçe Ödeneği
- f) Bütçe Gideri Toplamı
- g) Ödenen Bütçe Gideri Toplamı
- h) Ödenek Üstü Harcama
- ı) İptal Edilen Ödenek
- i) Sonraki Yıla Devreden ödenek olduğu görülmüştür.

Giderin 2020 yılı tahmini ödeneği toplamı 132.000.000,00 TL olduğu, 2019 yılından 603.463,00 TL devreden ödenek tutarının olduğu, Net Bütçe Ödeneği Toplamının 132.603.463,00 TL olduğu görülmekle, aynı yıl içinde Ödenen Bütçe Gider toplamının 110.527.881,05 TL olarak gerçekleştiği, ödeneklerden 22.016.306,397 TL ödenek tutarının imha edildiği, ödenek üstü harcamanın olmadığı, sonraki yıla devreden ödenek tutarının 46.496,00 TL olduğu görülmekle birlikte gider bölümü kesenlik kazanmıştır.

Harcamaları Fonksiyonel Sınıflandırmaya göre dağılımı şöyledir;

1 Genel Kamu Hizmetleri	61.162.647,52
4 Ekonomik İşleri ve Hizmetler	481.305,00
5 Çevre Koruma Hizmetleri	20.731.031,89
6 İskan ve Toplum Refahı Hiz.	26.274.898,42
7 Sağlık Hizmetleri	354.322,60

8 Dinlenme, Kültür ve Din Hiz. 1.523.675,62TL olmak üzere toplam 110.527.881,05TL'dir.

Gider bütçesine karşılık 2020 yılı kesin gelir hesabının yıl içinde yapılan tahakkuk ve tahsilatlar ile bu hususu içeren cetvelin izahı ise;

GELİR KESİN HESABI: Gelir Kesin Hesap Cetvelinin Bütçe İle Tahmin Edilen, Devreden Gelir Tahakkuku, 2020 Yılı Tahakkuku, Toplam Tahakkuk, 2020 Yılı Tahsilatı, Tahsilattan Ret ve İadeler, 2020 Yılı Net Tahsilatı, Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk ve Tahsilat Oranlarından meydana geldiği görülmekle; 2020 yılı bütçesi toplamının 122.000.000,00 TL'lik tahminine karşılık 2019 yılından devreden 17.441.988,29 TL'lik tahakkuk miktarı ile 2020 yılında yapılan tahakkuk miktarı olan 106.604.499,12 TL ile birlikte toplam 124.046.487,41 TL tahakkuk toplamının bulunduğu, bu tahakkuka karşılık olarak 101.557.768,16 TL tahsilat yapıldığı, 2020 yılı tahakkuk toplamı karşılığı tahsilatın yaklaşık % 82 oranında olduğu tespit edilmiş, bu hususa bağlı cetvellerin işlendiği tetkiklerde görülmüştür.

Gelir Türlerine göre;

01 Vergi Gelirleri	15.094.793,76
03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.540.698,03
04 Alınan Bağış ve Yardımlar	486.845,00
05 Diğer Gelirler	81.261.222,21
06 Sermaye Gelirleri	174.209,16

olmak üzere toplam 01.557.768,16 TL tahsilat yapılmıştır. 2021 yılında tahsil edilmek üzere 22.488.719,25 TL devretmiş olduğu, tahsilattan ret ve iadeler tutarının 252.796,66 TL olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 2020 mali yılı kesin hesabının gider ve gelir kalemlerinin zamanında izlendiği, harcamaların, yasaların verdiği yetkiler içerisinde ve yerinde kullanıldığı görülmekle 2020 mali yılı idare ve kesin hesabı genel çerçevede değerlendirilerek komisyonumuzca uygun görülmüş olup, yüce meclise bir öngörüş ve değerlendirme niteliğinde olduğu bilinmesi ile 5393 sayılı yasanın 64 Maddesine göre karara bağlanması hususu komisyonumuzca arz olunur. 22.04.2021

Ece ALTUNAY ÖNAL
Encümen Üyesi

Mehmet ASLANYÜREK
Encümen Üyesi

Yağmur TURUNÇ
Encümen Üyesi

Şeklindeki Komisyon Raporunun okunmasına müteakip konu hakkında söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz alan olmadığından, 2020 Mali Yılı Kesin Hesabının gider ve gelir kalemlerinin zamanında izlendiği, harcamaların, yasaların verdiği yetkiler içerisinde ve yerinde kullanıldığı görülmekle; 5393 sayılı yasanın 64 maddesi gereğince, Meclis gündeminde görüşmeye açılan, 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı, uygun görülerek;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Hamit REYHANIÖĞLU

Katip
Seval ESKİOCAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2021

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 17.05.2021

GÜNDEM MADDE NO : 2

KARAR NO : 42

ÖZÜ : 2021 Yılı İçerisinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payından Belediyemiz Payına Düşecek Olan Miktarın, Hatay Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca İhalesi Yapılan Hatay Meclis Kültür Sanat Merkezi ve Mutfak Sanatları Merkezi Restorasyon Yapım İşİ Kapsamında Kullanılmasına Muvafakat Verilmesi

Meclisimize havale edilmek suretiyle gündem maddesi yapılan Yazı İşleri Müdürlüğümüzün “2021 Yılı Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payları” hakkındaki 04.05.2021 tarih ve 186 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Hatay Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 21.03.2021 tarih ve 12195 sayılı yazılarıyla; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince 2021 yılı içinde tahsil edilecek paydan, Hatay Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından ihalesi yapılarak devam eden Hatay Meclis Kültür Sanat Merkezi ve Mutfak Sanatları Merkezi Restorasyon yapım işinde ödenek kullanılmasının planlandığı bildirilmiştir.

Bu planlama kapsamında; Hatay Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2021 yılı için belediyemiz payına düşen ödenğin, Hatay Meclis Kültür Sanat Merkezi ve Mutfak Sanatları Merkezi Restorasyon yapım işinde kullanılmak üzere, meclisçe muvafakat verilmesi talep edilmiştir.

Konunun gündeme eklenerek, belediye meclisinde görüşülmesi hususunda, gereğini arz ederim.

Hasan ÇEKMECELİOĞLU
Yazı İşleri Müdürü

Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğümüzün meclise havaleli 04.05.2021 tarih ve 186 sayılı teklif yazılarının Yazı İşleri Müdürü Hasan ÇEKMECELİOĞLU tarafından okunmasına müteakip; Belediye Meclisinde yapılan müzakeresi neticesinde konunun detaylı incelenmek üzere ve ilgisi sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Hamit REYHANOĞLU

Katip
Seval ESKİOCAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17.05.2021
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 43
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 03.03.2021 Tarih ve 19 Sayılı Kararıyla İmar

Komisyona Havale Edilen İlçemiz Çekmece Mahallesi 9640 Numaralı Parselin Kuzeyinde Kalan Otopark Alanında İbadet Alanı Planlanmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle İmar Komisyona havale edilen “Çekmece Mahallesi 9640 Numaralı Parselin Kuzeyinde Kalan Otopark Alanında İbadet Alanı Planlanmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hakkında ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 15.04.2021 tarih ve 2021/4 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 33-L-IV-C paftasında yer alan 9640 numaralı parselin kuzeyinde kalan park ve yeşil alanın bir kısmının ibadet alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 12.11.2020 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise büyük bir kısmı "**Otopark Alanı**" olarak planlı olup kısmen "**Park Alanı**" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu "**Otopark-Park Alanı**"nın **İbadet Alanı (Cami)**" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin karara bağlanması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; mahallede ikamet eden nüfus yoğunluğunun yüksek olduğu ve planlama alanının bulunduğu mevkide cami yapılarının yürüme mesafesi dışında kaldığı ve ibadet alanına ihtiyaç duyulduğu, bu nedenle Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 12.11.2020 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile Çekmece Mahallesi 9640 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında park ve yeşil alan olarak planlı olan alanın bir kısmının “İbadet Alanı” na dönüştürüldüğü, söz konusu alanın Mülga Çekmece Belediyesi'nin 06.11.2012 gün ve 141 Meclis Kararı ile onaylanan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı ve park alanı olarak planlı olduğu, Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 12.11.2020 tarih ve 247 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı kararları doğrultusunda Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi 9640 nolu parselin kuzey cephesinde yer alan Otopark ve park alanının yapı yoğunluğu Emsal (E=0.60), yapı yüksekliği (Yençok=6.50m) İbadet Alanı (Cami) Alanına dönüştürüldüğü belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde ve dosyasında ve yerinde yapılan incelemede söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otopark ve Park Alanı" olarak planlı olduğu, Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Park Alanı" olarak planlandığı, ancak Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 12.11.2020 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alanın "**Park Alanın**"dan "**İbadet Alanı'na (Cami)**" dönüştürüldüğü, 3194 sayılı imar kanununun 6. Maddesinde; ..."*İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" hükmü gereği onaya sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uyumunun sağlanması amacıyla yapıldığı, İbadet alanı olarak ayrılan alanın yapı yoğunluğunun Emsal (E=0.60), yapı yüksekliği (Yençok=6.50m) ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 12.11.2020 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararının alt ölçekli plan olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlendiği "**Otopark-Park Alanı**"nın "**İbadet Alanı (Cami)**" olarak düzenlenmesine yönelik üst ölçekteki nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.15.04.2021

İmar Komisyon Başkanı
Muti BURU

Başkan Vekili
Dablan DABLAN

Üye
Kenan GÜL

Üye
İsmail YÜKSEK

Üye
Semir BAKLACI

şeklindeki 15.04.2021 tarih ve 2021/4 Sayılı "**Çekmece Mahallesi 9640 Numaralı Parselin Kuzeyinde Kalan Otopark Alanında İbadet Alanı Planlanmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**" hakkındaki İmar Komisyon Raporunun okunmasına müteakip; Belediye Meclisince yapılan müzakereler neticesinde; söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **5 (beş) Ret, 1 (bir) Çekimser ve 23 (yirmi üç) Kabul** görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Hamit REYHANIÖğLU

Katip
Seval ESKİOCAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17.05.2021
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 44
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 01.04.2021 Tarih ve 34 Sayılı Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen Belediyemizde Devlet Memurları Kanununa Tabi Çalışan Zabıta Personeline Ödenecek Fazla Mesai Ücretinin Tespiti

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Devlet Memurları Kanununa Tabi Çalışan Zabıta Personeline Ödenecek Fazla Mesai Ücretinin Tespiti” hakkında, ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 16.04.2021 tarih ve 2021/3 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

DEFNE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 16/04/2021

KARAR NO :3

KONUSU : Belediyemizde Devlet Memurları Kanununa Tabi Çalışan Zabıta Personeline Ödenecek Fazla Mesai Ücretinin Tespiti

Belediye Meclisimizin 2021 Nisan ayı olağan meclis toplantısında gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen Belediyemizde Devlet Memurları Kanununa tabi çalışan zabıta personeline ödenecek fazla mesai ücretinin tespiti hususunda çalışma yapmak üzere Belediyemiz Çekmece Ek Hizmet Binası Başkanlık Odasında 12/04/2021 tarihinde komisyonumuz toplanmış olup, 12-13-14-15 ve 16 Nisan tarihlerinde yapılan oturumlar neticesinde aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 101. Maddesi gereğince “Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren zabıta hizmetlerinde çalışan personele, çalıştıkları belediye meclis kararıyla tespit edilen fazla mesai ücreti maktu ödenir.” Hükmü amirdir.

Yapılan incelemelerde; Fazla Mesai Ücreti tavan rakamı her yıl Bakanlar Kurulunca belediyelerin nüfusları oranında tespit edildiği anlaşılmıştır. Ancak Büyükşehir Belediyeleri dahilindeki belediyeler için bu rakam maktu olarak tespit edilerek bütçe kanununda yayımlanmaktadır. Bu bağlamda; 2021 Mali yılı Bütçe Kanununun K Cetvelinin III/B-1 maddesi gereğince, 01.01.2021 tarihinden itibaren Bakanlar Kurulunca yayımlanan Bütçe Kanunu gereğince Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilindeki belediyeler için bu rakam brüt 790,00 TL, diğer büyükşehir belediyesi sınırlarındaki belediyeler için 594,00 TL olarak belirlendiği görülmüştür.

Komisyonumuzca; Belediyemizde çalışan Devlet Memurları Kanununa tabi zabıta personeline 2021 mali yılında 6363 sayılı Bütçe Kanununun K Cetvelinin III/B-1 maddesi kapsamında ödenecek fazla mesai ücretinin yayımlanan Bütçe Kanununda Diğer Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki Belediyeler için öngörülen 594,00 TL'nin ödenmesi, gelecek yıllarda yapılacak bu

ödemelerin yine de her yıl için yayımlanan Bütçe Kanunlarında Diğer Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki Belediyeler için öngörülen tutar kadar ödeme yapılması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, takdir Meclisindir. 16.04.2021

ÜYE
Necati SUMMAKOĞLU

ÜYE
Ahmet SEZEN

ÜYE
Aydın TEKER

ÜYE
Süleyman ÇEKMECE

ÜYE
Ali AÇIKYOL

Şeklindeki 16.04.2021 tarih ve 2021/3 Sayılı “**Devlet Memurları Kanununa Tabi Çalışan Zabıta Personeline Ödenecek Fazla Mesai Ücretinin Tespiti**” hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun okunmasına müteakip; Belediye Meclisince yapılan müzakereler neticesinde aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **29 (yirmi dokuz) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Hamit REYHANIÖĞLU

Katip
Seval ESKİOCAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17.05.2021
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 45
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 01.04.2021 Tarih ve 38 Sayılı Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonu ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen Defne Belediyesi Altyapı Uygulama Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Defne Belediyesi Altyapı Uygulama Yönetmeliğinin Görüşülmesi” hakkında, ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 16.04.2021 tarih ve 2021/1 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

DEFNE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 16/04/2021
KARAR NO : 1
KONUSU : Gelir ve Ücret Tarifesi

Belediye Meclisimizin 2021 Nisan ayı olağan meclis toplantısında gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen Gelir ve Ücret Tarifesi'nin 60. Maddesi Geçiş Hakkı Ücreti üzerinde değişiklik ve eklemeler yapılması hususunda çalışma yapmak üzere Belediyemiz Çekmece Ek Hizmet Binası Başkanlık Odasında 12/04/2021 tarihinde komisyonumuz toplanmış olup, 12-13-14-15 ve 16 Nisan 2021 tarihlerinde yapılan oturumlar neticesinde aşağıda yazılı hususlar meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

Gelir Tarifesinin;

Geçiş Hakkı Ücreti başlıklı 60. Maddesi tümü aşağıdaki şekliyle;

A. Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi

İş bu madde dayanağı Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27 Aralık 2012 Gün ve 28510 sayılı R.G. de yayımlanan “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” gereği bakanlıkça belirlenmiş olup, söz konusu yönetmelik eki tablo aşağıda yer almaktadır.

Sıra No	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve yerlerin Niteliği	Ücret(Yıllık)
1	Kamu Kurum ve Kuruluşları Adına Kayıtlı Tapulu Taşınmazlar	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 2,13 TL

3	Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 1,54 TL
4	Tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	Metresi 4,00 TL
5	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	0,15 TL

B. Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücretlendirme Esasları

1. Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir.
2. Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40'cm ye kadar (40cm dâhil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm den fazla olan geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri genişliğin arttığı oranda bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
3. Geçiş hakkı ile belirtilen tüm ücretlere KDV dahil değildir.
4. Geçiş hakkı başvurularında ilgili yönetmeliğin Ek-2 listesi geçerlidir. Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğü Alt Yapı Koordinasyon Birimine yapılacak ve talep edilen güzergâh dijital ortamda sunulacaktır.

C. Altyapı Tesisi Zemin Açım Ruhsatı Ücretlendirme Esası

Zemin Açım Ücreti (ZA) =Zemin Cinsi x Kazı Alanı (Genişlik x Uzunluk)
(Zemin açma bedelleri tablosundaki ücretlere KDV dahil değildir)

Ruhsat Harcı (RH) = Zemin Açma Ücreti üzerinden (ZA) 2/1000 (Binde iki) oranında alınır
--

Keşif Bedeli (KB) =150TL +KDV
Keşif Ücreti Fiyatı her kazı başvurusu adresine istinaden alınır.

Alt Yapı Tesisi Açım Ruhsat Bedeli =ZA+RH+KB Şeklinde Hesaplanır

D. Zemin Açma Bedeli Ücret Tarifesi

Sıra No:	Zemin Cinsi	Birimi	Ücret(TL)
1	Andezit Bordür	m	61.96
2	Andezit Parke	m ²	115.89
3	Asfalt	m ²	150.79
4	Asfalt Aşınma Tabakalı	m ²	233.16
5	Bazalt Bordür	m	76.83
6	Bazalt zemin	m ²	148.96
7	Beton Bordür	m	50
8	Beton Zemin	m ²	42.8
9	Doğal Mozaik Parke	m ²	101.93

10	Oluk Taşı	m	32.93
11	Parke	m ²	74.73
12	Renkli Dekoratif Bordür	m	54.26
13	Renkli Dekoratif Parke	m ²	82.35
14	Sathi Kaplama	m ²	60.66
15	Soğuk Asfalt	m ²	183.95
16	Stabilize Malzeme	m ³	29.96
17	Takip Taşı	m	119.11
18	Toprak Zemin	m ³	5.46
19	Yeşil Alan	m ²	40

BAŞVURU SIRASINDA İSTENEN BELGELER

- 1) Başvuru dilekçesi,
- 2) Yetkilendirildiğine dair Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumundan alınacak belge,
- 3) Kurulacak altyapıya ilişkin proje dosyası (altyapının kurulacağı güzergahın koordinatları, uzunluğu, yer altı tesisinde yapılacak kazının genişliği ve derinliği, tesisin kapasite bilgileri, projenin tamamlanma süresi ve benzeri geçiş hakkına ilişkin bilgiler),
- 4) Taahhütname (Ek-3).

TAAHHÜTNAME

..... tarihli ve sayılı bildirim/kullanım hakkı sahibi şirketi olarak; mülkiyeti/tasarrufu ait olan coğrafi hat üzerindeki detay ve uygulama projesi ekte bulunan, elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısını ve bunların destekleyici ekipmanlarını kuracağımızı bildiririz.

Bu kapsamda; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Bakanlık) ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ilgili mevzuatına uyacağımızı, Bakanlık ve ilgili kamu kurum/kuruluşları ile geçiş hakkından etkilenen diğer kişilerden ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli izin, ruhsat ve/veya onay belgelerini bizzat temin edeceğimizi, geçiş hakkı uygulama sürecinde ve sonrasında Bakanlığın talep edeceği her türlü bilgi ve belgeleri, belirtilecek süre içerisinde Bakanlığa vereceğimizi taahhüt ederiz.

Açıklamalar*:

.....

**Not: Açıklamalar ek olarak verilebilir.*

Not: Belediyenin görev alanına giren hizmetlere, İşbu tarifede anılan tutarlar, Resmi Kurumlarca yapılacak hizmet taleplerinde uygulanmaz."

Şeklinde değiştirilerek uygulanmasına,
2021 yılı Gelir Tarifesine işlenmesine, karara bağlanmasına müteakip uygulanması komisyonlarımızca uygun görülerek karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.16/04/2021

ÜYE
Necati SUMMAKOĞLU

ÜYE
Ahmet SEZEN

ÜYE
Aydın TEKER

ÜYE
Süleyman ÇEKMECE

ÜYE
Ali AÇIKYOL

Şeklindeki 16.04.2021 tarih ve 2021/1 Sayılı “**Defne Belediyesi Altyapı Uygulama Yönetmeliğinin Görüşülmesi**” hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun okunmasına müteakip; Belediye Meclisince yapılan müzakereler neticesinde aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **29 (yirmi dokuz) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Hamit REYHANOĞLU

Katip
Seval ESKİOCAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17.05.2021
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 46
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 01.04.2021 Tarih ve 39 Sayılı Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen 2020 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporunun Güncellenmesi

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “**2020 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporunun Güncellenmesi**” hakkında, ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 16.04.2021 tarih ve 2021/2 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyelerin yetkileri ve imtiyazları” başlıklı 15. Maddesi (g) bendi “**Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.**” Hükmü, 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 maddesi 14. fıkrasının “**Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır.**” Hükmü ile 27 Ekim 2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Atık Su Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 8. Maddesi “Eysel Katı Atık İdareleri; a) Eysel katı atık hizmetini vermek veya verdirmeyle, b) Eysel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemeyle, c) Eysel katı atık ücretini toplamakla yükümlüdür hükmü ve adı geçen kanun ve yönetmeliğin sair hükümleri ile büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemek evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlü kılınmıştır.

Yukarıda belirlenen mevzuat hükümleri gereğince 2021 yılında uygulanmak üzere güncelenen 2020 yılı Defne Belediyesi Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi teklifi hakkında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin 16.04.2021 tarih ve 2021/2 sayılı “**2020 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporunun Güncellenmesi**” hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun, Belediye Meclisinin 2021 yılı Mayıs ayı olağan Meclis Toplantısının 17.05.2021 tarihli yapılan oturumunda müzakere edilerek uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **29 (yirmi dokuz) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Hamit REYHANOĞLU

Katip
Seval ESKİOCAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17.05.2021
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 47
ÖZÜ : 01.04.2021 Tarih ve 35 Sayılı Meclis Kararıyla Belediyemizin Üye Olması Kabul edilen Enerji Kentleri Birliği Meclisinde Görev Almak Üzere Meclis Üyelerimizden 1 Asil 1 Yedek Üye Seçimi Yapılması

Belediyemizin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/o maddesi kapsamında ve 01.04.2021 tarih ve 2021/35 sayılı meclis kararıyla üyesi yapıldığı Enerji Kentleri Birliği mevzuatına göre, birlik meclisinde görev almak üzere 1 asil ve 1 yedek Üye seçimine esas olmak üzere Meclis Üyesi Semir BAKLACI tarafından mevzuata uygun olarak öneri yapılmıştır.

Öneri kapsamında, belediyemizin üyesi olduğu “Birlik üyesi belediyeleri yenilenebilir enerji çalışmaları altında bir araya getirerek dayanışmayı ve koordinasyonu artırmak, danışmanlık hizmeti vermek, eğitim seminerleri ve paneller düzenleyerek yenilenebilir enerjiye ve enerjinin verimli kullanımına ilişkin farkındalık oluşturmak” gibi hedefleri olan Enerji Kentler Birliğinin Birlik Meclisinde görev almak üzere Meclis Üyelerimizden Mehmet ÇAPAR Asil ve Kenan GÜL Yedek Üye olarak teklif edilmiş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan (öneri) karar, 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve (öneri) karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Hamit REYHANIÖĞLU

Katip
Seval ESKİOCAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2021

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 17.05.2021

GÜNDEM MADDE NO : 11

KARAR NO : 48

ÖZÜ : 20 Şubat 2021 Tarih ve 31045 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Kanun Değişikliği Gereği İlçemiz Sınırları İçerisinde Mevcut İmar Planında HMax=Serbest Olarak Planlanan Parsellerin Kat Adetlerinin Belirlenmesi Amaçlı Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmesi

Meclisimize havale edilmek suretiyle gündem maddesi yapılan İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “20 Şubat 2021 Tarih ve 31045 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Kanun Değişikliği Gereği İlçemiz Sınırları İçerisinde Mevcut İmar Planında HMax=Serbest Olarak Planlanan Parsellerin Kat Adetlerinin Belirlenmesi Amaçlı Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmesi” hakkındaki 07.05.2021 tarih ve 1462 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar kanununun 8. maddesine aşağıdaki hükümler eklenmiştir.

(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez.

(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.

Geçici Madde 20 – (Ek:14/2/2020-7221/13 md.)

Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu

beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.

Buna göre; yukarıda bahsi geçen bu kanun hükümleri doğrultusunda ilçemiz sınırları içerisinde imar planında Hmax=Serbest olarak planlanan parsellerin kat adetlerinin belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esasları ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Ali YORULMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı

Şeklindeki Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “**20 Şubat 2021 Tarih ve 31045 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Kanun Değişikliği Gereği İlçemiz Sınırları İçerisinde Mevcut İmar Planında HMax=Serbest Olarak Planlanan Parsellerin Kat Adetlerinin Belirlenmesi Amaçlı Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmesi**” hakkındaki 07.05.2021 tarih ve 1462 sayılı teklif yazıları meclisimizce müzakere edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi “**İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.**” Hükümü gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Hamit REYHANIÖĞLU

Katip
Seval ESKİOCAK

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : MAYIS 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 17.05.2021
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 49
ÖZÜ : (Önerge) İlçemiz Sınırlarında Yer Alan Arıtma Tesisi Hakkında T.M.M.O.B. Tarafından Hazırlanan Raporun Değerlendirilmesi

Belediye Meclisinin oybirliği ile gündeme eklenen “İlçemiz Sınırlarında Yer Alan Arıtma Tesisi Hakkında T.M.M.O.B. Tarafından Hazırlanan Raporun Değerlendirilmesi” hakkındaki önerge meclis başkanlığınca yeniden okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Basında ve sosyal medyada tartışılan Hatay Büyükşehir Belediyesinin Defne’ de ki Arıtma Tesisi ile ilgili olarak T.M.M.O.B. tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi sonucunda çıkan sonucun Büyükşehir’e Bildirilmesi ve bu doğrultuda çalışma yapılmak üzere İmar ve Hukuk Komisyonları tarafından raporlandırılması, rapor sonucunun Meclisten geçtikten sonra Büyükşehir Belediye Başkanlığına bilgi verilmesini öneriyoruz.

Semir BAKLACI
Meclis Üyesi

Murat HAYZARAN
Meclis Üyesi

HAMİT REYHANOĞLU
Meclis Üyesi

Muti BURU
Meclis Üyesi

Süleyman ÇEKMECE
Meclis Üyesi

Zekeriye YUNUS
Meclis Üyesi

Kemal GÜL
Meclis Üyesi

Bilgen DUMAN
Meclis Üyesi

Filiz HAKSÖZ
Meclis Üyesi

Aydın TEKER
Meclis Üyesi

Yağmur TURUNÇ
Meclis Üyesi

Ali YORULMAZ
Meclis Üyesi

Ali MANSUROĞLU
Meclis Üyesi

Şeklindeki “İlçemiz Sınırlarında Yer Alan Arıtma Tesisi Hakkında T.M.M.O.B. Tarafından Hazırlanan Raporun Değerlendirilmesi” hakkındaki önergenin meclisimizce yapılan müzakeresi neticesinde; Önerge içeriğindeki talep ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” Hükmü gereğince İçişleri ve Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar 29 (yirmi dokuz) kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Katip
Hamit REYHANOĞLU

Katip
Seval ESKİOCAK