

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.06.2021
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 50
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 42 Sayılı Kararıyla Plan ve

Bütçe Komisyonuna Havale Edilen “2021 Yılı İçerisinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payından Belediyemiz Payına Düşecek Olan Miktarın, Hatay Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca İhalesi Yapılan Hatay Meclis Kültür Sanat Merkezi ve Mutfak Sanatları Merkezi Restorasyon Yapım İşİ Kapsamında Kullanılmasına Muvafakat Verilmesi”

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “2021 Yılı İçerisinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payından Belediyemiz Payına Düşecek Olan Miktarın, Hatay Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca İhalesi Yapılan Hatay Meclis Kültür Sanat Merkezi ve Mutfak Sanatları Merkezi Restorasyon Yapım İşİ Kapsamında Kullanılmasına Muvafakat Verilmesi” hakkında ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 26.05.2021 tarih ve 2021/2 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

DEFNE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 26/05/2021
KARAR NO : 2
KONUSU : 2021 yılı Kültür Varlıkları Koruma Katkı Payı

Belediye Meclisimizin 2021 Şubat ayı olağan meclis toplantısında gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen 2021 yılı içerisinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payından Belediyemiz payına düşecek olan miktarın, Hatay Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca ihalesi yapılan Hatay Meclis Kültür-Sanat Merkezi ve Mutfak Sanatları Merkezi Restorasyon Yapım İşİ kapsamında kullanılmasına muvafakat verilmesi ile ilgili olarak çalışma yapmak üzere Belediyemiz Çekmece Ek Hizmet Binası Başkanlık Odasında 26/05/2021 tarihinde komisyonumuz toplanmış olup, yapılan oturum neticesinde aşağıda yazılı hususlar meclisimize görüş olarak bildirilmek üzere düzenlenmiştir.

Hatay Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 21.03.2021 tarih ve 12195 sayılı yazılılarıyla; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince 2021 yılı içinde tahsil edilecek paydan, Hatay Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından ihalesi yapılarak devam eden Hatay Meclis Kültür Sanat Merkezi ve Mutfak Sanatları Merkezi Restorasyon yapım işinde ödenek kullanılmasının planlandığı bildirilmiştir.

Bu planlama kapsamında; Hatay Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2021 yılı için belediyemiz payına düşen ödeneğin, Hatay Meclis Kültür Sanat Merkezi ve Mutfak Sanatları Merkezi Restorasyon yapım işinde kullanılmak üzere meclisçe muvafakat verilmesi gerektiği talep edilmiştir.

Belediyemizce bu kanun kapsamında her emlak mükellefinden emlak vergisi üzerinden %10 pay olarak tahsil edilen ve her ay Hatay Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığına gönderilen tutarlar başka amaçla kullanılmaması yasa hükmüdür. Bu hesapta tutulan tutarlardan harcama yapılabilmesi ancak Meclisimizin vereceği muvafakat neticesinde gerçekleştirilmektedir.

Bu nedenle Hatay Valiliği tarafından ihalesi yapılarak devam eden Hatay Meclis Kültür Sanat Merkezi ve Mutfak Sanatları Merkezi Restorasyon yapım işinde 2021 yılı için belediyemiz payına düşen ödeneğin kullanılabilmesi ve harcama yapılabilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüş olup, Takdir Meclisindedir.

ÜYE
Necati SUMMAKOĞLU

ÜYE
Ahmet SEZEN

ÜYE
Aydın TEKER

ÜYE
Süleyman ÇEKMECE

ÜYE
Ali AÇIKYOL

Şeklindeki 26.05.2021 tarih ve 2021/2 Sayılı “**2021 Yılı İçerisinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payından Belediyemiz Payına Düşecek Olan Miktarın, Hatay Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına İhalesi Yapılan Hatay Meclis Kültür Sanat Merkezi ve Mutfak Sanatları Merkezi Restorasyon Yapım İşi Kapsamında Kullanılmasına Muvafakat Verilmesi**” hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun okunmasına müteakip; Belediye Meclisince yapılan müzakereler neticesinde uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **3 (üç) Ret ve 27 (yirmi yedi) Kabul** görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Kemal GÜL

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.06.2021
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 51
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 03.02.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonu, İçişleri ve Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen "İlçemiz Döver Mahallesinin Kırsal Mahalle Statüsüne Dönüştürülmesi" Talebinin Görüşülmesi"

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle **İmar Komisyonu, İçişleri ve Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen "İlçemiz Döver Mahallesinin Kırsal Mahalle Statüsüne Dönüştürülmesi"** hakkında ilgili komisyonlarca hazırlanmış bulunan 15.04.2021 tarih ve 2021/5 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

Rapor No : 2021/5

15/04/2021

Konu : Döver Mahallesi'nin Kırsal Mahalle Statüsüne Dönüştürülmesi Hk.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.02.2021 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında 03.02.2021 tarih ve 2021/10 sayılı kararı ile imar komisyonumuza havale edilen konunun görüşülmesi için 08.04.2021 günü saat 14.00 da imar komisyon üyelerinden, Muti BURU, Daplan DAPLAN, Semir BAKLACI, İsmail YÜKSEK ve Kenan GÜL ile İmar Müdürlüğünde toplanılarak T.B.M.M.'de 16.10.2020 tarihli 5216 sayılı kanuna ek madde eklenerek köy veya belde Belediyesi iken mahalleye dönüşen yerlerin KIRSAL MAHALLE olması hakkında 7254 sayılı kanunla 5216 sayılı kanununa eklenen 3. Madde ile ilgili Komisyonumuzca yapılan incelemede kanun maddesinin uygulama yönetmeliğinin henüz yayınlanmadığı tespit edilmiş olup; İlçemiz Döver mahallesinin kırsal mahalle statüsüne dönüştürülmesi talebi için;

- Sosyo-ekonomik durumunun,
- Şehir merkezine uzaklığının,
- Belediye hizmetlerine erişebilirliğinin,
- Tarım ve hayvancılık yönünden arazi büyüklüklerinin,
- Mevcut yapılaşma durumunun,
- Arazi kullanım durumlarının,
- Ortalama arazi büyüklüklerinin kırsal mahallelere dönüştürülmesinde kriter olarak değerlendirilmesi gerektiği ve kanaatine varılmıştır.

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmesi ile aynı gün komisyonumuz toplanarak;

İlçemiz Döver mahallesinin kırsal mahalle statüsüne dönüştürülmesi talebi Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre değerlendirilmiştir.

15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin Kırsal mahalle tespiti başlıklı 4. maddesinin (3) nolu bendinde;

"(3) Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;

- a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,
b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,
c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,
ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,
d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,
e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması, hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır."denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan araştırma ve değerlendirmede Döver Mahallesi'nin şehir merkezine uzak sayılabilecek bir mesafede olmadığı, yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerden yararlandığı, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olmadığı ve bu nedenle yukarıda anılan yönetmelik hükümlerine göre Kırsal Mahalle statüsünde sayılabilecek yerlerden olmadığı kanaati oluşmuştur. Bubağlamdatalepte bulunan Döver Mahalle Muhtarı Sayın Mehmet KIZILKAN komisyon toplantımıza davet edilmiş, konu hakkında bilgilendirilmiştir. Yapılan toplantıda Döver Mahallesi sakinlerinin kırsal mahalle olma taleplerinin Belediyemizce yapımı devam eden 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı çalışmalarında Döver Mahallesi'nin çok katlı yapılaşmaya açılmasının önlenmesi amacıyla yapıldığı ve mahallenin mevcut konut dokusunun korunmasına yönelik bir talep olduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği hükümleri gereği, Döver Mahallesi'nin Kırsal Mahalle olarak tespitinin yapılmasının uygun olmadığı ancak Belediyemizce yapımı devam eden 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planında Döver Mahallesi'ne düşük yoğunluklu ve az katlı yapılaşma koşulları getirilerek, mahallenin mevcut konut dokusunu korumaya yönelik plan hükümlerinin geliştirilmesi uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 15.04.2021

İmar Komisyon Başkanı
Muti BURU

Başkan Vekili
Dablan DABLAN

Üye
Kenan GÜL

Üye
İsmail YÜKSEK

Üye
Semir BAKLACI

Şeklindeki 15.04.2021 tarih ve 2021/5 Sayılı “İlçemiz Döver Mahallesi'nin Kırsal Mahalle Statüsüne Dönüştürülmesi” hakkındaki Komisyon Raporlarının okunmasına müteakip; 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği hükümleri gereği Döver Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitinin yapılmasının uygun olmadığı ancak belediyemizce yapımı devam eden 1/1000 ölçekli revizyon imar planında Döver Mahallesi'ne düşük yoğunluklu ve az katlı yapılaşma koşulları getirilerek mahallenin mevcut konut dokusunu korumaya yönelik plan hükümlerinin geliştirilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **30 (otuz) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Kemal GÜL

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS

KARARI

DÖNEMİ : Haziran 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.06.2021
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 52
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 49 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonu ile İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen “İlçemiz Sınırlarında Yer Alan Arıtma Tesisi Hakkında T.M.M.O.B. Tarafından Hazırlanan Raporun Değerlendirilmesi”

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle İmar Komisyonu, İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen “İlçemiz Sınırlarında Yer Alan Arıtma Tesisi Hakkında T.M.M.O.B. Tarafından Hazırlanan Raporun Değerlendirilmesi” hakkında ilgili komisyonlarca hazırlanmış bulunan 24.05.2021 tarih ve 2021/6-1 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

İMAR KOMİSYONU İLE İÇİŞLERİ VE HUKUK KOMİSYONU KOMİSYON RAPORU

24.05.2021

Sayı : 2021/6-1

Konu: Arıtma Tesisi

Defne Belediye Meclisince 17.05.2021 gün 49 sayılı meclis kararı ile İmar ile İçişleri ve Hukuk Komisyonlarımıza havale edilen Hatay Büyük Şehir Belediyesine ait Arıtma Tesisi ile ilgili olarak TMMOB'nin ilgili Odaları tarafından hazırlanmış olan Antakya Atıksu Arıtma Tesisi Projesi Raporu üzerinde yapılan incelemelerimiz sonucu; TMMOB Antakya Atıksu Arıtma Tesisi Raporunda,

- Arıtma tesisinin gerek teknolojik gerekse projesi ve yapı olarak ekonomik ömrü bakımından değerlendirildiğinde kullanım için hiçbir uygunluk göstermediği, Bu nedenle tesise ilişkin detay değerlendirme yapma gerekliliği görülmediği,
- Mevcut arıtma tesisinin yıllardır yarattığı koku ve çevresel sorunları yaşayan, bundan rahatsız olan ve bu alanda atıksu arıtma tesisi yapımına karşı çıkan Defne halkının tüm itirazlarına rağmen Hatay Büyükşehir Belediyesinin HATSU eliyle arıtma tesisini aynı sahada yapmak için yeni bir proje yaptırılmış olduğu,
- Bu projenin de azot-fosfor giderimini içeren ileri biyolojik arıtma tesisi olduğu, Teknolojik olarak MBR sistemi tercih edildiği ve bu projeye Bakanlıkça onanmış ve ÇED Olumlu raporu alındığı,
- TMMOB Raporunda seçilen MBR sistemi değerlendirilmiş ve koku, gürültü ve enerji giderleri yönünden işletme maliyeti, diğer sorunlar ve MBR sisteminin teknolojisi ve hassasiyet ihtiyacı açısından dezavantajları olduğu,
- Kimyasal madde kullanımı, temini ve stoklaması dikkate alındığında hem yer seçiminin hem de MBR seçiminin uygun olmadığı,
- Hatay İli'nin yeni bir ileri biyolojik atıksu arıtma tesisine ihtiyacı olduğu, Bu ihtiyacın karşılanması için ulusal ve uluslararası mevzuatlar, coğrafi yapı, tarihi ve kültürel durum, gelecek projeksiyonları, saha koşulları, işletme koşulları ve çevresel etkileşimler gibi birçok hususu dikkate alan kapsamlı mühendislik çalışmaları gerektiği,
- Nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu ilçe olan Defne İlçesi ve nüfusun büyük bir çoğunluğunun arıtma tesisi çevresinde bulunan mahallelerde ikamet ettiği bu bölgede ise Büyükşehir Belediyesinin yetkisinde olan herhangi bir yeşil alan bulunmadığı,

- Bununla beraber Büyükşehir Belediyesince yeni yapılan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında nüfus yoğunluğuna rağmen ilave herhangi bir yeşil alan önerilmediği ve bölgenin yeşil alan ihtiyacının olduğu tespit edildiği,
- Proje ve ÇED dosyasının incelenmesi, mevcut durum, imar planlarının incelenmesi ve değerlendirilmesi ile söz konusu yeni atıksu arıtma tesisi için mevcut sahanın kullanılmasının uygun görülmediği,
- Bölgede nüfus yoğunluğunun yüksek olduğu ve zamanla daha da yükseleceği düşünülerek Mevcut arıtma tesisin olduğu alan dâhil, halen boş olan tüm sahanın “Yeşil Alan” olarak değerlendirilmesi planlama tekniği açısından kaçınılmaz ve en uygun seçenek olarak görüldüğü, tespit edilmiştir.

TMMOB tarafından hazırlanan Antakya Atıksu Arıtma Tesisi Raporu, Defne Belediyesi olarak Antakya Atıksu Arıtma Tesisinin 1/5000 nazım planındaki yerine yaptığımız itirazlara ek olarak Defne Belediye Başkanı ve Belediye Meclisi Üyelerince Hatay Büyükşehir Belediye Başkanımızla bir araya geldiğimiz her toplantıda gündeme getirdiğimiz Arıtma tesisi alanının yerleşim alanı dışına çıkarılarak bu alanın ve hayvan barınağı olarak kullanılan alanın bir kent parkı olarak düzenlenmesi gerektiği taleplerimizi haklı çıkarmaktadır.

Defne Belediye Meclisi olarak ilçemiz ve çevresine hizmet götüreceği yeni bir atıksu arıtma tesisi gerekli olduğunun bilinci içerisinde, bir atıksu arıtma tesisinin uzun vadede nüfus artışları ve genişleme sahası da düşünülerek mutlaka şehirden uzakta, uygun bir yer seçilerek planlanması gerektiğini düşünüyoruz.

Defne Belediye Meclisi olarak;

Hatay Büyükşehir Belediyesinin kamuoyu beklentileri ve arıtma tesisi çevresinde yaşayan Defne halkının mevcut Arıtma Tesisinin yerleşim alanları dışına taşınması yönündeki haklı talepleri doğrultusunda, koku, gürültü ve enerji giderleri yönünden işletme maliyeti, diğer sorunlar ve MBR sisteminin teknolojisi ve hassasiyet ihtiyacı açısından dezavantajları olduğu, TMMOB tarafından raporlanmış olan mevcut arıtma tesisinden vaz geçmesi, bir an önce yeni bir atıksu arıtma tesisi yeri tespit edilmesi ve Arıtma Tesisinin taşınması ile ilgili gerekli çalışmaların acilen yapılması gerektiğinin Hatay Büyükşehir Belediyesi’ne bildirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.

Muti BURU
İmar Komisyonu Başkanı

Daplan DAPLAN
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Semir BAKLACI
Komisyon Üyesi

Kenan GÜL
Komisyon Üyesi

İsmail YÜKSEK
Komisyon Üyesi

Zekeriye YUNUS
İçişleri ve Huk. Kom. Bşk.

Ece ALTUNAY ÖNAL
Komisyon Üyesi

Seval ESKİOCAK
Komisyon Üyesi

Kemal GÜL
Komisyon Üyesi

Ali AÇIKYOL
Komisyon Üyesi

Şeklindeki 26.05.2021 tarih ve 2021/6-1 Sayılı “İlçemiz Sınırlarında Yer Alan Arıtma Tesisi Hakkında T.M.M.O.B. Tarafından Hazırlanan Raporun Değerlendirilmesi” hakkındaki İmar Komisyonu ile İçişleri ve Hukuk Komisyonunca hazırlanan ortak Raporun okunmasına müteakip; Belediye Meclisinde yapılan müzakeresi neticesinde uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **30 (otuz) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL**

**Divan Katibi
Seval ESKİOCAK**

**Divan Katibi
Kemal GÜL**

**T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

DÖNEMİ

: Haziran 2021

BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.06.2021
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 53
ÖZÜ : (Önerge)Kültür Varlıkları Tespit ve Koruma Komisyonu
Kurulması

Belediye Meclisinin oybirliği ile gündeme eklenen “**Kültür Varlıkları Tespit ve Koruma Komisyonu Kurulması**”hakkındaki önerge meclis başkanlığınca yeniden okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Kültür varlıklarımızın ve değerlerimizin, tarihsel ve kültürel gelişimin esaslı bir unsuru olduğu göz ardı edilemez. Tarihi ve kültürel değerlerimiz ve varlıklarımız sadece geçmişten kalan bir miras değil, daha da önemlisi gelecek nesillere mutlaka aktarmamız gereken emanetlerdir. Hem kendi kültürel kimliğimize hem de insanlığın kültür birikimine sahip çıkılmasının kaçınılmaz yolu bu emanetlerin korunması, geliştirilmesi ve değerlendirilmesidir. Bu eşsiz ve yeri doldurulmaz eserlerin korunması ve devamlılıklarının sağlanması bir zorunluluk arz etmektedir.

İlçemizde bulunan tarihsel ve kültürel değere sahip birçok kültür varlığı konumundaki yapılarımız çeşitli nedenlerle ve giderek daha artan bir hızla tahrip olmaktadır. Bu nedenle ilçemiz sınırları içinde mevcut tarihi ve kültür varlıklarının tespit edilmesi, projeli ve projersiz olarak ayrıştırılması, projeli olanların projelerine uygun olarak restore edilerek korunmasının sağlanması, projersiz olanların projelendirilmesi, bu çalışmalar için Emlak Vergisine dahil edilen Taşınmaz Kültür Paylarının yanı sıra Kültür ve Turizm Bakanlığının ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan ödenek sağlanması maksadıyla komisyon oluşturulması için gereğini arz ederim.

Ali MANSUROĞLU
Meclis Üyesi

Semir BAKLACI
Meclis Üyesi

Bilgen DUMAN
Meclis Üyesi

Şeklindeki “**Kültür Varlıkları Tespit ve Koruma Komisyonu Kurulması**” hakkındaki önergeye esas olmak üzere Belediye Başkanınca yapılan önerinin açık oylaması sonucunda bir yıl süreyle görev yapmak üzere **Meclis Üyesi Ahmet BİLGİN, Mithat MİRİOĞLU ve Bilgen DUMAN** dan oluşan **Kültür Varlıkları Tespit ve Koruma Komisyonu** kurulması meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **30 (otuz) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Kemal GÜL

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : **Haziran 2021**

BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.06.2021
GÜNDEM MADDE NO : 8
KARAR NO : 54
ÖZÜ : (Önerge) Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması

Belediye Meclisinin oybirliği ile gündeme eklenen “**Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması**” hakkındaki önerge meclis başkanlığınca yeniden okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

2021 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Amfi Tiyatro kiralama ücreti ile ilgili vatandaşlarımızdan gelen şikâyetler doğrultusunda ve pandeminin sebep olduğu ekonomik sıkıntılar sebebiyle ücretin yeniden gözden geçirilmesi hususunu arz ederiz.

Ali MANSUROĞLU
Meclis Üyesi

Semir BAKLACI
Meclis Üyesi

Şeklindeki “**Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması**” hakkındaki önergenin, Belediye Meclisinde yapılan müzakeresi neticesinde konunun ilgisi sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **30 (otuz) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Kemal GÜL

T.C. DEFNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEMİ : Haziran 2021

BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.06.2021
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 55
ÖZÜ : (Önerge) Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Kurulması

Belediye Meclisinin oybirliği ile gündeme eklenen “**Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Kurulması**” hakkındaki önerge meclis başkanlığınca yeniden okutulmak suretiyle görüşmeye açıldı.

DEFNE BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Konu: Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

Toplumsal cinsiyet politikalarının oluşturulması ve hayata geçirilmesi ile aşağıda maddeler halinde belirtilen çalışma alanlarının yapılabilmesi için toplumsal cinsiyet eşitliği komisyonu kurulması ve komisyon üyelerinin belirlenmesi hususunu müsaadelerinize arz ederim.

Çalışma alanları;

1. Belediyenin tüm hizmetlerinin ve gerçekleştireceği projelerin cinsiyet eşitliğini esas alacak biçimde dizayn edilmesine katkı sunmak.
2. Belediyemizin Stratejik Planının hak temelli çalışan yerel sivil toplum kuruluşları (STK) ile birlikte toplumsal cinsiyet eşitliğinin dikkate alınarak hazırlanması konusunda girişimde bulunmak.
3. Toplumda kadın, engelli, çocuklar gibi dezavantajlı gruplara yönelik veri toplama, hizmet üretme ve belediye politikalarını yurtdışı ve yurt içindeki STK’ larla işbirliği içinde hazırlamak.
4. Kadın örgütleriyle ortak çalışmalar yürütmek “Kadın Dostu Bir Kent” oluşturulmasına katkıda bulunmak.
5. Belediyemiz personeli arasında toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda duyarlılığı ve farkındalığı arttırmak için eğitim çalışmaları planlamak ve yürütmek.
6. Ayrımcılık karşıtı belediyecilik anlayışını yurttaş düzeyinde görünür kılacak bilinçlendirme kampanyaları geliştirmek.
7. Kadına yönelik şiddet ile ilgili farkındalık oluşturacak kampanyalar geliştirmek.
8. Geliştirecekleri projeler için, proje konusu ile ilgili diğer ihtisas komisyonlarıyla ortak çalışma grupları oluşturmak.
9. Komisyon görev alanı ile ilgili konularda kent konseyi, mahalle komiteleri, STK, kadın dernekleri, akademik odalarla iş birliği yapmak, toplantı, seminer ve etkinliklere katılmak.

Bilgen DUMAN
Meclis Üyesi

Şeklindeki “**Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Kurulması**” hakkındaki önergeye esas olmak üzere, Meclis Üyesi Bilgen DUMAN’ca yapılan önerinin açık oylaması sonucunda bir yıl süreyle görev yapmak üzere **Meclis Üyesi** Filiz Haksöz Ahmet SOYDİNÇ ve Bilgen DUMAN dan oluşan **Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu** kurulması meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **30 (otuz) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL**

**Divan Katibi
Seval ESKİOCAK**

**Divan Katibi
Kemal GÜL**

**T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

**DÖNEMİ
BİRLEŞİM**

**: Haziran 2021
: 1**

OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.06.2021
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 56
ÖZÜ : (Önerge) Çekmece Mahallesi 319. Sokakta Bulanan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonu Yeri Tahsis Edilmesi

Meclisimize havale edilen ve meclisin oybirliği ile gündeme eklenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “Çekmece Mahallesi 319. Sokakta Bulanan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonu Yeri Tahsis Edilmesi” hakkındaki 02.06.2021 tarih ve 1621 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 319. sokak üzerinde bulunan imar planında park alanı olarak ayrılan alanda Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonu kurulabilmesi için yer tahsisi yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu park alanında talep edilen Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonu alanının Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. adına tahsisinin yapılması konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Çekmece Mahallesi 319. Sokakta Bulanan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonu Yeri Tahsis Edilmesi” hakkındaki teklif yazıları, Belediye Meclisinde yapılan müzakeresi neticesinde konunun ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna havalesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **30 (otuz) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Kemal GÜ

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran 2021

BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03.06.2021
GÜNDEM MADDE NO : 11
KARAR NO : 57
ÖZÜ : (Önerge) Özengili Mahallemizde Yapılmakta Olan Kadastro Çalışmalarında Görev Almak Üzere Bilirkişi Tespiti Yapılması

Meclisimize havale edilen ve meclisin oybirliği ile gündeme eklenen Yazı İşleri Müdürlüğümüzün “Özengili Mahallemizde Yapılmakta Olan Kadastro Çalışmalarında Görev Almak Üzere Bilirkişi Tespiti Yapılması” hakkındaki 31.05.2021 tarih ve 223 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Özengili Mahallesinde Kadastro yenileme çalışmalarına başlanacağı Hatay Valiliği Kadastro Müdürlüğünün ilgi (a) yazıları ile bildirilmiş ve buna istinaden belediyemiz meclisinde bu çalışmalarda görev almak üzere 02.10.2020 tarih ve 2020/ 61 sayılı meclis kararıyla 6 isim belirlenmiştir. Ancak Kadastro Müdürlüğü ilgi(b) de kayıtlı yazılarıyla belirlenmiş isimlerden Mehmet KARDAŞ' ın vefat etmiş olması sebebiyle yerine yeniden bir ismin seçilmesi talebinde bulunmuştur.

02.10.2020 tarih ve 2020/61 sayılı kararla seçilen 43897256228 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet KARDAŞ isimli vatandaşımızın yerine aşağı ismi ve kimlik bilgileri yazılı Özengili Mahallesi sakini vatandaşımızın Özengili Mahallemizde kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere; 3402 Sayılı Kadastro Kanunu' nun “Kadastro Ekibi ve Komisyonun Kuruluşu” yan başlıklı 3. Maddesinin “Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından en geç on beş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir. Seçilen bilirkişilerin 40 yaşını bitirmiş olması ve kısıtlı veya yüz kısaltıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkumiyeti bulunmaması gerekir. Bilirkişilerin zamanında seçilememesi veya bilirkişiliklerine mani hallerin bulunması halinde, bölgenin mülki amiri tarafından aynı sayıda bilirkişi belirlenir.” Hükümleri gereğince, söz konusu mahallemizde görev yapmak üzere, çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen ve yukarıda ifade edilen kriterlere uygun bir kişinin Bilirkişi olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (a) bendi gereğince, belediyemiz meclisince seçilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

<u>S. NO:</u>	<u>ADI SOYADI</u> :	<u>BABA ADI:</u>	<u>T.C.NO</u> :
1	Emin ÇOLAK	Memet	44437238230

Hasan ÇEKMECELİOĞLU
Yazı İşleri Müdürü

Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğümüzün “Özengili Mahallemizde Yapılmakta Olan Kadastro Çalışmalarında Görev Almak Üzere Bilirkişi Tespiti Yapılması” hakkındaki teklif yazılarının, Belediye Meclisinde yapılan müzakeresi neticesinde 44437238230 TC Kimlik Numaralı Memet oğlu Emin ÇOLAK'ın Özengili Mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanunu kapsamında yapılacak çalışmalarda Bilirkişi seçilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **30 (otuz) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Kemal GÜL

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran 2021
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1

TOPLANTI TARİHİ : 07.06.2021

GÜNDEM MADDE NO : 3

KARAR NO : 58

ÖZÜ : Belediye Meclisinin 03.02.2021 Tarih ve 12 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonu, İçişleri ve Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen "İlçemiz Genelinde Kırsal Mahalle Tespit Çalışmalarının Başlatılması" Hususunun Görüşülmesi"

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle **İmar Komisyonu, İçişleri ve Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen "İlçemiz Genelinde Kırsal Mahalle Tespit Çalışmalarının Başlatılması"** hakkında ilgili komisyonlarca hazırlanmış bulunan 04.06.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

İMAR, İÇİŞİLERİ VE HUKUK İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03.02.2021 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında 03.02.2021 tarih ve 2021/12 sayılı kararı ile imar komisyonlarımıza havale edilen İlçemizdeki Mahallelerin kırsal tesbit çalışmalarının başlatılması konusunun görüşülmesi için yapılan toplantılarda Komisyonlarımızca yapılan incelemede T.B.M.M.'de 16.10.2020 tarihli 5216 sayılı kanuna ek madde eklenerek köy veya belde Belediyesi iken mahalleye dönüşen yerlerin KIRSAL MAHALLE olması hakkında 7254 sayılı kanunla 5216 sayılı kanununa eklenen 3. Madde ile 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'ne göre değerlendirilmiştir.

15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin Kırsal mahalle tespiti başlıklı 4. maddesinin (3) nolu bendinde;

"(3) Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;

a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,

b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,

c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,

ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,

d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,

e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması, hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır."denmektedir. Ayrıca aynı yönetmeliğin 5. Maddesi'nde;

"Kırsal yerleşik alan tespiti

MADDE 5 – (1) Uygulamanın mahalle düzeyinde yapılması esastır. Bununla birlikte mahalle bütünlüğü içinde 4 üncü maddede belirtilen şartları taşımaması nedeniyle kırsal mahalle olarak tespit edilemeyen mahallelerdeki on bin metrekareden az olmayan alanlar, 4 üncü maddede belirtilen ilkelere ve şartlarda kırsal yerleşik alan olarak belirlenebilir."

denmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan araştırma ve değerlendirmede Halihazırda mevcut Mahallerimizin şehir merkezine uzak sayılabilecek bir mesafede olmadığı, yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerden yararlandığı, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olmadığı ve bu nedenle yukarıda anılan yönetmelik hükümlerine göre İlçemiz sınırları

içerisindeki mahallelerin, mahalle sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde Kırsal Mahalle statüsüne dönüştürülecek yerlerden olmadığı kanaati oluşmuştur.

Ancak on bin metrekareden az olmamak koşulu ile yukarıdaki yönetmelik hükmü gereği mahallenin bir kısmı ile ilgili yapılacak müracaatların bireysel olarak değerlendirilmeye alınması gerektiği, İlçemiz sınırları içerisinde köyden mahalleye dönüşen yerler ile ilgili Belediyemizin Ücret ve Harç tarifesinde yönetmeliğin Kırsal Mahalleler ile ilgili getirilen harç ve ücret muafiyetlerinin sağlanabilmesi için gerekli çalışmaların yapılması gerektiği, Belediyemizce yapımı devam eden 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planında köyden mahalleye dönüşen ve henüz imar planı bulunmayan mahallelerimize düşük yoğunluklu ve az katlı yapılaşma koşulları getirilerek, mahallelerin mevcut konut dokusunu korumaya yönelik ve kırsal yaşamı destekleyen (ifraz esnasında parsellerin büyük tutulması, ayırık ve bahçeli yapılaşma nizamı, her ailenin kendi ihtiyaçlarına yetecek kadar hijyen kuralları da belirlenmek koşuluyla ticari olmayan tavuk, koyun, keçi, inek hayvanları bahçesinde barındırabilme kuralları... v.s..) plan hükümlerinin geliştirilmesi uygun görülmüştür.Takdir Meclisindir.04.06.2021

İMAR KOMİSYONU

İmar Komisyon Başkanı
Muti BURU

Başkan Vekili
Dablan DABLAN

Üye
Kenan GÜL

Üye
İsmail YÜKSEK

Üye
Semir BAKLACI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Necati SUMMAKOĞLU

Üye
Ahmet SEZEN

Üye
Aydın TEKER

Üye
Süleyman ÇEKMECE

Üye
Ali AÇIKYOL

İÇİŞLERİ ve HUKUK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Zekeriye YUNUS

Komisyon Üyesi
Ece ALTUNAY ÖNAL

Komisyon Üyesi
Seval ESKİOCAK

Komisyon Üyesi
Kemal GÜL

Komisyon Üyesi
Ali AÇIKYOL

Şeklindeki 04.06.2021 tarih ve 2021/7 Sayılı “İlçemiz Genelinde Kırsal Mahalle Tespit Çalışmalarının Başlatılması” hakkındaki İmar Komisyonu, İçişleri ve Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan ortak Raporun okunmasına müteakip; Belediye Meclisinde yapılan müzakeresi neticesinde uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **3 (üç) Çekimser 22 (yirmi iki) Kabul** görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Hamit REYHANIÖĞLU

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Haziran 2021
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07.06.2021
GÜNDEM MADDE NO : 5

KARAR NO

: 59

ÖZÜ

: Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 48 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen “20 Şubat 2020 Tarih ve 31045 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Kanun Değişikliği Gereği İlçemiz Sınırları İçerisinde Mevcut İmar Planında HMax=Serbest Olarak Planlanan Parsellerin Kat Adetlerinin Belirlenmesi Amaçlı Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmesi”

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna Havale Edilen “20 Şubat 2020 Tarih ve 31045 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Kanun Değişikliği Gereği İlçemiz Sınırları İçerisinde Mevcut İmar Planında HMax=Serbest Olarak Planlanan Parsellerin Kat Adetlerinin Belirlenmesi Amaçlı Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmesi” hakkında ilgili komisyonlarca hazırlanmış bulunan 04.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun birinci fıkrasının (ğ) bendi birinci cümlesinden sonra gelmek üzere eklenen cümle;

(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez.

(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.

Bunun devamında aynı kanununun 13. maddesi ile 3194 sayılı imar kanununa eklenen geçici 20. maddesi eklenmiştir.

Geçici Madde 20 –

Bu Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denmektedir.

17.05.2021 tarih ve 48 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen İmar Planında Hmax=Serbest Planlanmış Yapı Adalarının Kat Adetlerinin İmar Planına İşlenmesi konusu ile ilgili İlçemiz imar planları üzerinde ve yerinde yapılan incelemelerde Defne İlçesi sınırları içerisinde onaylı ve yürürlükte olan imar planlarında Hmax=serbest olarak planlanan 13 adet parsel olduğu, parsellerin yapılaşma koşullarının TAKS:0.30 ve Emsal (E) =2,50 olarak planlandığı, bu düzenlemeden önce parsellerde herhangi bir kat sınırlaması olmadığı ve ruhsata esas projede TAKS ve Emsal değer aşılmamak koşulu ile taban alanının küçültülerek yapıların 15-20-25 kata kadar yapılmasının mümkün olduğu, yapı yükseklerinin parsel maliklerinin talepleri doğrultusunda belirlendiği, bu uygulama nedeniyle bahse konu 13 adet parselden 6 tanesine değişik tarihlerde 8 kat, 10 kat, 15 kat ve 16 kat olmak üzere ruhsatlar verildiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca Hmax=Serbest olarak planlanmış parsellerde 01.07.2021 tarihinden sonra yapılacak yapıların kat yüksekliklerinin belirlenmesi ve imar planına işlenmesi konusunda yapılan değerlendirmede, bu

düzenlemeden önce ruhsat almış parsellerin kazanılmış haklarını korumak adına yapı ruhsatı üzerinde verilen kat yüksekliklerinin TAKS:0.30 ve E=2.50 yapılaşma koşulları değiştirilmeden;

1145 ada 2 parsel 16 kat,
1145 ada 3 parsel 16 kat,
1148 ada 1 parsel 16 kat,
1150 ada 1 parsel 15 kat,
1161 ada 1 parsel 10 kat,
14252 parsel 8 kat,

olarak imar planına işlenmesi,

Yapı ruhsatı almayan ve halen yerinde boş olan diğer 7 parselin ise çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak TAKS:0.30 ve E=2.50 yapılaşma koşulları değiştirilmeden;

16698 nolu parselin 14 kat,
17428 nolu parselin 8 kat,
1189 ada 13587 nolu parsel 8 kat,
14658 nolu parselin 14 kat,
16736 nolu parselin 14 kat,
17429 nolu parselin 14 kat,
1145 ada 4 nolu parselin 14 kat,

olarak imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. 04.06.2021

İmar Komisyon Başkanı
Muti BURU

Başkan Vekili
Dablan DABLAN

Üye
Kenan GÜL

Üye
İsmail YÜKSEK

Üye
Semir BAKLACI

Şeklindeki 04.06.2021 tarih ve 2021/6 Sayılı “20 Şubat 2020 Tarih ve 31045 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Kanun Değişikliği Gereği İlçemiz Sınırları İçerisinde Mevcut İmar Planında HMax=Serbest Olarak Planlanan Parsellerin Kat Adetlerinin Belirlenmesi Amaçlı Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmesi” hakkındaki İmar Komisyonunca hazırlanan Raporun okunmasına müteakip; Belediye Meclisinde yapılan müzakeresi neticesinde uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **1 (bir) ret, 2 (iki) Çekimser 22 (yirmi iki) Kabul** görmüş ve karar oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim GÜZEL

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Hamit REYHANİOĞLU