

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Temmuz 2021  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01.07.2021  
**GÜNDEM MADDE NO** : 2  
**KARAR NO** : 60  
**ÖZÜ** : Belediye Meclisinin 03.06.2021 Tarih ve 56 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen “Çekmece Mahallesi 319. Sokakta Bulanan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonu Yeri Tahsis Edilmesi”

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna havale edilen “Çekmece Mahallesi 319. Sokakta Bulanan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonu Yeri Tahsis Edilmesi” hakkında ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 11.06.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.06.2021 tarih ve 2021/56 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 319. sokak üzerinde bulunan imar planında park alanı olarak ayrılan alanda Aksagaz A.Ş. tarafından Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonu kurulması konusu komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Bahse konu İstasyon Çekmece Mahallesinin doğalgaz ihtiyacını karşılayabilmek için yapılması zorunlu olduğundan, yakın zamanda İlçemiz genelinde yapılacak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında "Doğalgaz/Dağıtım Tesisi Alanı" olarak imar planına işlenmesi koşuluyla, bahse konu park alanında ekli krokide koordinatlarla sınırı belirlenen 5m\*5m = 25 m<sup>2</sup> lik alanda Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonu yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 11/06/2021

**İmar Komisyon Başkanı**  
**Muti BURU**

**Başkan Vekili**  
**Dablan DABLAN**

**Üye**  
**Kenan GÜL**

**Üye**  
**İsmail YÜKSEK**

**Üye**  
**Semir BAKLACI**

Şeklindeki 11.06.2021 tarih ve 2021/7 Sayılı “Çekmece Mahallesi 319. Sokakta Bulanan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonu Yeri Tahsis Edilmesi” hakkındaki İmar Komisyonu Raporunun okunmasına müteakip; Belediye Meclisince yapılan müzakereler neticesinde uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **25 (yirmi beş) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Divan Katibi**  
**Hamit REYHANIÖĞLU**

**Divan Katibi**  
**Kemal GÜL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Temmuz 2021  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01.07.2021  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 61  
**ÖZÜ** : Belediye Meclisinin 03.06.2021 Tarih ve 54 Sayılı Kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilen “Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması”

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması” hakkında ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 09.06.2021 tarih ve 2021/3 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Komisyonumuz; Belediye Meclisimizin 2021/Haziran ayı olağan meclis toplantısında gündeme alınarak 03.06.2021 tarih ve 2021/54 sayılı meclis kararıyla komisyonumuza havale edilen “Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması” konusunu görüşerek meclisimize öngörüş olarak bildirilmek üzere, Belediyemiz Harbiye Hizmet Binası Yazı İşleri Müdürlüğü Odasında 8 ve 9 Temmuz 2021 tarihlerinde toplandı.

Komisyonumuzca; 03.06.2021 tarih ve 54 sayılı meclis kararıyla tarafımıza havale edilen 2021 Gelir ve Ücret Tarifesinde değişiklik yapılması konusu, karara konu olan Anfi Tiyatro Kiralama Ücreti bazında görüşülerek; 2021 yılında uygulanmak üzere 2020 yılı Ekim ayında belirlenmiş olan Anfi Tiyatro Kiralama Ücretinin K.D.V. Hariç 5.000,00TL. olduğu incelenmiş ve söz konusu meblağın mevcut koşullarda ve diğer benzer yer kiralama ücretleri dikkate alındığında yüksek olduğu tespit edilerek, söz konusu kiralama ücretinin K.D.V. Hariç 2.000,00TL. olarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir. 09.06.2021

**Komisyon Başkanı**  
**Necati SUMMAKOĞLU**

**Komisyon Üyesi**  
**Ahmet SEZEN**

**Komisyon Üyesi**  
**Aydın TEKER**

**Komisyon Üyesi**  
**Süleyman ÇEKMECE**

**Komisyon Üyesi**  
**Ali AÇIKYOL**

Şeklindeki 09.06.2021 tarih ve 2021/3 Sayılı “Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması” hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun okunmasına müteakip; Belediye Meclisince yapılan müzakereler neticesinde uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **25 (yirmi beş) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Divan Katibi**  
**Hamit REYHANOĞLU**

**Divan Katibi**  
**Kemal GÜL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : Temmuz 2021  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01.07.2021  
**GÜNDEM MADDE NO** : 4  
**KARAR NO** : 62  
**ÖZÜ** : **Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğüne İlçemiz Orhanlı Mahallesiinde Yapılacak Orman Kadastro Çalışmalarında Görev Almak Üzere 1 Asil, 1 Yedek Bilirkişi Tespitinin Yapılması**

Meclisimize havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğümüzün “**Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğüne İlçemiz Orhanlı Mahallesiinde Yapılacak Orman Kadastro Çalışmalarında Görev Almak Üzere 1 Asil, 1 Yedek Bilirkişi Tespitinin Yapılması**” hakkındaki 28.06.2021 tarih ve 267 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutulmuş görüşmeye açıldı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlçemiz Orhanlı Mahallesiinde 06.07.2021 tarihinden sonra 3402 sayılı Kanun öncesi tapulama kanunlarına göre tapulaması yapıp Orman kadastro yapılmamış yerlerde Orman Kadastro ve 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı Kanunla değişik 2/B maddesi uygulamalarına başlanacağı ilgi yazı ile bildirilmiştir.

Yapılacak çalışmalarda kısıtlı olmayan, kırk yaşını doldurmuş mahallin özelliklerini ve taşınmaz malların eski ve yeni sahiplerini, zilliyetlerini, taşınmaz malların bulunduğu yerlerin mahalli adlarına bilen kişiler arasından 1 asil ve 1 yedek bilir kişisi tespitinin yapılması talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce, Mahalle Muhtarıyla yapılan istişare neticesinde aşağıda kimlik bilgileri yazılı kişilerin bilirkişi olarak seçilmesi tavsiye edilmiş olup;

Konunun Belediyemiz Meclisinde müzakere edilmesi hususunda gereğini arz ederim.

	<b>Adı/Soyadı</b>	<b>T.C.Kim. No</b>	<b>Baba Adı</b>	<b>Doğ. Tar.</b>	<b>Telefonu</b>	<b>Adresi</b>
Asil	Serden KOŞAR	38035443684	Süleyman	24.05.1974	05343285069	Orhanlı Mah.2629. Sk. No:1/4 Defne
Yedek	Ali DURMAZ	36958479506	Mevlut	01.02.1974	05384392148	Orhanlı Mah. Topardıç Cad. No:115 Defne

Hasan ÇEKMECELİOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü

Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğünün “**Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğüne İlçemiz Orhanlı Mahallesiinde Yapılacak Orman Kadastro Çalışmalarında Görev Almak Üzere**

**1 Asil, 1 Yedek Bilirkişi Tespitinin Yapılması”** hakkındaki 28.06.2021 tarih ve 267 sayılı teklif yazılarının, yapılan müzakeresi neticesinde, söz konusu teklif yazısında önerilen isimlerin İlçemiz Orhanlı Mahallesiinde yapılacak Orman Kadastro çalışmalarında görev almak üzere Bilirkişi olarak tespiti uygun görölmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **25 (yirmi beş) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Divan Katibi**  
**Hamit REYHANIÖĞLU**

**Divan Katibi**  
**Kemal GÜL**

## KARARI

**DÖNEMİ** : Temmuz 2021  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01.07.2021  
**GÜNDEM MADDE NO** : 5  
**KARAR NO** : 63  
**ÖZÜ** : Doğu Akdeniz Belediyeler Birliğine Üye Olunması ve Birlik Meclisinde Görev Alacak 3 Asil 2 Yedek Meclis Üyesi Seçiminin Yapılması

Meclisimize havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğümüzün “Doğu Akdeniz Belediyeler Birliğine Üye Olunması ve Birlik Meclisinde Görev Alacak 3 Asil 2 Yedek Meclis Üyesi Seçiminin Yapılması” hakkındaki 28.06.2021 tarih ve 268 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Birlik Üyelerine üst düzey hizmet sunan yerel ölçekteki reform süreçlerine ve ülkemizin AB ile bütünleşme sürecine destek sağlayan hizmetlerinde kalite, verimlilik ve güvenilirliği esas alan bir Yerel Yönetim Birliği olarak vizyon belirlemiş olan Doğu Akdeniz Belediyeler Birliği ilgi yazıları ile belediyemizin birliğe katılım sağlaması yönünde davette bulunmuştur.

Birliğin Üyesi olan belediyelerde, demokratik, katılımcı, saydam, hesap verebilir, insan odaklı hizmetlerinde verimlilik ve kaliteyi esas alan yerel yönetim anlayışının yerleşmesi ve yaygınlaşması için çaba göstermeyi misyon edinen Doğu Akdeniz Belediyeler Birliğine katılımın belediyemizin gelişmesine katkı sağlayacağı düşüncesiyle;

Belediyemizin, Doğu Akdeniz Belediyeler Birliğine üyeliğinin meclisimizde görüşülmesi, katılımın kabul görmesi halinde birlik meclisinde görev almak üzere, 3 asil ve 2 yedek üye seçimin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Hasan ÇEKMECELİOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü

Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğünün “Doğu Akdeniz Belediyeler Birliğine Üye Olunması ve Birlik Meclisinde Görev Alacak 3 Asil 2 Yedek Meclis Üyesi Seçiminin Yapılması” hakkındaki 28.06.2021 tarih ve 268 sayılı teklif yazılarının, yapılan müzakeresi neticesinde, söz konusu teklif 30.06.2021 tarihli resmi gazetede çıkan Tasarruf Tedbirleri Genelgesi çerçevesinde değerlendirilmek üzere, Plan ve bütçe Komisyonu ile İçişleri ve Hukuk Komisyonunca incelenmek üzere havale edilmesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **25 (yirmi beş) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Divan Katibi**  
**Hamit REYHANIOĞLU**

**Divan Katibi**  
**Kemal GÜL**

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**

## KARARI

**DÖNEMİ** : Temmuz 2021  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01.07.2021  
**GÜNDEM MADDE NO** : 6  
**KARAR NO** : 64  
**ÖZÜ** : Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2016/1817 Esas ve 2021/564 Karar Sayılı Kararının Görüşülerek Karara Bağlanması

Meclisimize havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “**Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2016/1817 Esas ve 2021/564 Karar Sayılı Kararının Görüşülerek Karara Bağlanması**” hakkındaki 28.06.2021 tarih ve 1928 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi (a) yazı ekinde Müdürlüğümüze gönderilen Hatay 1. İdare Mahkemesi'nin 2016/1817 E-2021/564 K sayılı kararının Davanın Özeti başlıklı kısmında "Davacı tarafından, Defne Belediye Meclisi'nin 04.02.2015 tarih ve 24 sayılı imar planı tadilatına ilişkin kararı ve bu kararı onaylayan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2015 tarih ve 101 sayılı kararı ile bu kararlara istinaden Defne Belediyesi tarafından düzenlenen 11.03.2016 tarih ve 2016/557 sayılı Akaryakıt istasyonu yapı ruhsatı ile ruhsatın geri alınmasına ilişkin yapılan başvurunun reddine dair 08.09.2016 tarih ve 5284 sayılı işlemin; hukuka aykırı olduğu, dava konusu işlemlere esas taşınmazın bitişiğinde yer alan 3540 ve 3541 sayılı parseller inşa edilmiş olan meskende ikamet ettiği, inşa edilen LPG tankının konuta yakın noktada yer aldığı, kendisi ve ailesinin sağlığı ve güvenliği için tehlike oluşturduğu, LPG deposunun hemen yakınında yüzlerce öğrencinin öğrenim gördüğü okul binası ve insanların ibadetlerini yaptığı caminin mevcut olduğu, imar planı değişikliğinin kamusal hiç bir yararının bulunmadığı ileri sürülerek iptali istenmektedir." denmektedir.

Söz konusu kararın sonunda ise; "Uyuşmazlıkta Mahkememizce yapılan keşif sonrası hazırlanan bilirkişi raporunda her ne kadar yapı ruhsatının imar durumuna, dayanağı imar planı ve plan notları ile ilgili mevzuata uygun olduğu şeklinde tespit edilmiş ise de; aynı raporda Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak yapılan plan değişikliğinin yer seçimi açısından mevzuata uygun olmadığı ifade edildiği, yukarıda açıklandığı üzere Mahkememizce plan değişikliğinin kabulüne yönelik Meclis Kararları da hukuka uygun bulunmadığından, hukuka aykırı şekilde yapılan plan değişikliğine dayalı olarak düzenlenen dava konusu yapı ruhsatı ile bu ruhsatın geri alınması yönünden yapılan başvurunun reddine ilişkin dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmamaktadır."Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemlerin iptaline..." denmektedir.

İlgi (b) yazımız ile Hukuk Müdürlüğü'ne 2016/1817 E-2021/564 K sayılı kararın uygulanması yönünde izlenecek yollar hakkında görüş talep edilmiş olup, Hukuk Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısında Defne Belediye Meclisi'nin 04.02.2015 tarih ve 24 sayılı imar planı tadilatına ilişkin kararın mahkeme kararı gereğince iptal edilmesi gerektiği Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Bu nedenle; Defne Belediye Meclisi'nin 04.02.2015 tarih ve 24 sayılı imar planı tadilatına ilişkin kararının Mahkeme kararları doğrultusunda görüşülerek karara bağlanması hususunu; Bilgilerinize ve Gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “**Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2016/1817 Esas ve 2021/564 Karar Sayılı Kararının Görüşülerek Karara Bağlanması**” hakkındaki 28.06.2021 tarih ve 1928 sayılı teklif yazılarının, yapılan müzakeresi neticesinde, Çekmece Mahallesinde kain 33-L-4-C uygulama imar planı paftasında bulunan 1806, 3450, 6211 ve 8027 nolu parsellerin tamamında (Yeni Parsel No: 17116) “**Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu Alanı**” olacak şekilde Belediye Meclisimizce alınan 04.02.2015 tarih ve 24 sayılı imar planı tadilatı kararının Hatay 1. İdare Mahkemesi'nin 2016/1817 E-2021/564 K sayılı kararı doğrultusunda iptal edilmesi ile söz konusu alanın plansız alana dönüştürülmesi meclisimizce mevzuat gereği olması hasebiyle uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **25 (yirmi beş) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**İbrahim GÜZEL**

**Divan Katibi**  
**Hamit REYHANIÖĞLU**

**Divan Katibi**  
**Kemal GÜL**