

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01.11.2021
GÜNDEM MADDE NO : 2
KARAR NO : 87
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 78 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen “Çekmece Mahallesi 9640 Nolu Parselin Kuzeyinde Kalan Otopark-Park Alanının İbadet Alanı Olarak Planlanmasına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazın Görüşülmesi”

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle İmar Komisyonuna havale edilen “Çekmece Mahallesi 9640 Nolu Parselin Kuzeyinde Kalan Otopark-Park Alanının İbadet Alanı Olarak Planlanmasına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazın Görüşülmesi” hakkında ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 14.10.2021 tarih 2021/8 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 12.11.2020 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararının alt ölçekli plan olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlendiği "Otopark-Park Alanı"nın "İbadet Alanı (Cami)" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait 8 adet dilekçe ile itiraz edildiği; bu nedenle Belediye Meclisimizin 01/10/ 2021 tarih ve 78 nolu kararına göre incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçeleri 14.10.2021 tarihinde komisyonumuzca incelenmiştir.

Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 12.11.2020 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararının alt ölçekli plan olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlendiği "Otopark-Park Alanı"nın İbadet Alanı (Cami)" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan 8 adet itiraz dilekçesindeki itiraz nedenlerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan fonksiyon değişikliği ile ilgili olduğu; Bu nedenle, yapılan itirazların Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 12/11/2020 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılması gerektiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılmış fonksiyon değişikliğine yönelik itirazların değerlendirilemeyeceği, itirazların 1/5000'lik nazım imar planının yapım, onay ve askı süreçlerinde yapılması gerektiğinden anılan taşınmazla ilgili itirazlar komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiştir.

Takdir Meclisindir.14/10/2021

İmar Komisyon Başkanı
Muti BURU

Başkan Vekili
Dablan DABLAN

Üye
Kenan GÜL

Üye
İsmail YÜKSEK

Üye
Semir BAKLACI

Şeklindeki 14/10/2021 tarih ve 8 sayılı “Çekmece Mahallesi 9640 Nolu Parselin Kuzeyinde Kalan Otopark-Park Alanının İbadet Alanı Olarak Planlanmasına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazın Görüşülmesi” hakkındaki İmar Komisyonunca hazırlanmış Raporun okunmasına müteakip; meclisimizce yapılan müzakere neticesinde belediye meclisimizce 01/10/ 2021 tarihinde alınan 78 sayılı meclis kararına yapılan itirazın ret edilmesi yönündeki komisyon raporunun aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 1 (bir) Çekimser, 5 (beş) Ret ve 20 (yirmi) Kabul görmüş ve itiraz meclisimizin oyçokluğu ile ret edilmiştir.

Meclis Başkanı
Hamit REYHANOĞLU

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Kemal GÜL

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01.11.2021
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 88

ÖZÜ : Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 83 Sayılı Kararıyla İçişleri ve Hukuk Komisyonuna Havale Edilen 19.08.2021 Tarih ve 156 Sayılı Teklif Yazısını Binaen Alınan 02.09.2020 tarih ve 2020/44 Sayılı Meclis Kararının İptali

Meclisimizce; ilgisi sebebiyle İçişleri ve Hukuk Komisyonuna havale edilen “19.08.2021 Tarih ve 156 Sayılı Teklif Yazısını Binaen Alınan 02.09.2020 tarih ve 2020/44 Sayılı Meclis Kararının İptali” hakkında ilgili komisyonca hazırlanmış bulunan 08.10.2021 tarih 2021/7 sayılı Komisyon Raporu; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

DEFNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İçişleri ve Hukuk Komisyonu

Rapor No : 2021 / 7
Karar Tarihi : 08.10.2021

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Meclis Üyesi Nazmi ALTINÖZ, Kenan GÜL, Ahmet SOYDİNÇ ve Ahmet BİLGİN’ in Strateji Geliştirme Müdürlüğümüzün 19.08.2021 tarih ve 156 sayılı teklif yazısına binaen “Belediye Encümenine, 5393 Sayılı Yasanın 18.Maddesi (e) Fıkrası Gereğince Gayrimenkul Kiralama Yetkisi Verilmesi” hakkında alınan 02.09.2020 tarih ve 2020/44 Sayılı Meclis Kararının İptali” ile ilgili önergeleri; Meclisimizce görüşülerek, 5393 sayılı yasanın İhtisas Komisyonları yan başlıklı 24. Maddesi gereğince 01/10/2021 tarih ve 2021/83 sayılı Meclis kararıyla komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz; kendisine 01/10/2021 tarih ve 2021/83 sayılı Meclis Kararıyla havale edilen “Belediye Encümenine, 5393 Sayılı Yasanın 18.Maddesi (e) Fıkrası Gereğince Gayrimenkul Kiralama Yetkisi Verilmesi” hakkında alınan 02.09.2020 tarih ve 2020/44 Sayılı Meclis Kararının İptali” istemi, incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri yan başlıklı 34. maddesi (g) bendi “Taşınmaz mal satımına, tramпасına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek.” hükmü gereğince 3 yıla kadar kiralama yetkisi bulunan encümene, iptali istenen kararlar ve aynı yasanın 18 inci maddesinin (e) bendi “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmüne istinaden, “Belediyemiz sınırları içerisinde Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda olan yeni kiraya verilecek, kira süresi dolmuş olanlar ile halihazırda kiraya verilmiş olan bilumum gayrimenkullerin 10 yıla kadar kiralama yetkisinin encümene verilmesi” meclisin oyçokluğu ile karara bağlanmıştır.

İptali istenen söz konusu karar; belediye meclisinin sorumluluğunda ve görevleri arasında sayılan belediye taşınmazların 3 yıldan fazla süreyle kiralanması yetkisi encümene devredilmiş olup,

buda belediye meclisinin yapılan bu tür icraat ve işlemlerden bihaber olmasına sebebiyet verdiğiinden, **Belediye Encümenine, 5393 Sayılı Yasanın 18.Maddesi (e) Fıkrası Gereğince Gayrimenkul Kiralama Yetkisi Verilmesi**” hakkında alınan **02.09.2020 tarih ve 2020/44 Sayılı Meclis Kararının İptali istemi**; belediye meclisine bilgi aktarımının sağlanması amacıyla hizmet edeceği düşüncesiyle komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir.08/10/2021

Komisyon Başkanı
Zekeriye YUNUS

Komisyon Üyesi
Ece ALTUNAY ÖNAL

Komisyon Üyesi
Seval ESKİOCAK

Komisyon Üyesi
Kemal GÜL

Komisyon Üyesi
Ali AÇIKYOL

Şeklindeki 08.10.2021 tarih ve 7 sayılı **“19.08.2021 Tarih ve 156 Sayılı Teklif Yazısını Binaen Alınan 02.09.2020 tarih ve 2020/44 Sayılı Meclis Kararının İptali”** hakkındaki İçişleri ve Hukuk Komisyonunca hazırlanmış Raporunun okunmasına müteakip, meclisimizce yapılan müzakere neticesinde Belediyemiz Meclisince alınmış olan **02.09.2020 tarih ve 2020/44 Sayılı Meclis Kararının İptali** yönünde hazırlanan komisyon raporunun aynen kabulü uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **26 (yirmi altı) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Hamit REYHANOĞLU

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Kemal GÜL

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01.11.2021
GÜNDEM MADDE NO : 5
KARAR NO : 89
ÖZÜ : İlçemiz İçkili Yerler Haritasına Ek Yapılması

Meclisimize havale edilen Ruhsat ve denetim Müdürlüğümüzün “İlçemiz İçkili Yerler Haritasına Ek Yapılması” hakkındaki 12/10/2021 tarih ve 691 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

6360 sayılı yasa ile kurulan Belediyemizin İçkili Alan Haritaları, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi uyarınca, Makamınızın uygun görüşüyle İçkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri ile ilgili Haritalar Belediyemiz Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 39 sayılı alınan kararı ile yürürlüğe konulmuştur. Bugüne kadar söz konusu karar doğrultusunda, içkili Umuma Açık istirahat ve Eğlence yerlerine, ruhsat verilmiştir.

Ancak; ilgede belirtilen ve İçkili Alan Haritası dışında kalan bazı işyeri sahipleri tarafından Belediyemize yapılan müracaatlar üzerine; işyerlerinin, bulunduğu alanların da Belediyemiz İçkili Alanına dahil edilmesi talebinde, bulunmuşlardır.

Belediyemiz; Gelişen ve büyüyen, sınırlarımız içerisinde yer alan ve yeni açılan Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri sahiplerinin talepleri üzerine ihtiyaçları karşılayacak şekilde; kazanılmış haklar korunarak, mevcut İmar Planlarına ve Haritalarına göre tespitleri yapılmış İçkili Alanların bir bütünlük sağlaması açısından, Belediyemiz içkili Alan Haritasının güncellenmesine gerek, duyulmuştur.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi uyarınca, ilgede belirtilen yazımız ve ekinde liste ve haritalarda yer alan işyerlerinin/alanların Belediyemiz İçkili Alan Haritaları sınırları içerisinde dahil edilmesi hakkındaki görüşünün bildirilmesi, Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ve İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından istenmiştir.

Defne Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının İlgi (a) yazılarında, 1-Aliye YAŞAR, 2-Yusuf AKEMOĞLU, 3- Rüstem BİHAN ile Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün ilgi (b) yazılarında 1- Bahattin BAĞDADIÖĞLU, 2- Yaşar KADIOĞLU isimli şahıslara ait işyerlerinin/alanların, Defne Belediyesi Ek İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinde "Asayiş ve Güvenlik yönünden herhangi bir sakınca görülmediği" hususundaki görüşleri Belediyemize bildirilmiştir.

Bu nedenle;

İlçemiz Defne Kaymakamlığı Jandarma Komutanlığı Bölgesinde Yer alan Balıklıdere Mahallesi 5 nolu parsel, Ballıöz Mahallesi 105 nolu parsel ve Aknehir Mahallesi 527 nolu parsel ile

Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde yer alan Turunçlu Mahallesi 172 nolu parsel, Aşağıokçular Mahallesi 142 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan işyerlerinin/alanların bulunduğu alanların, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri uyarınca; ek olarak Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi, hususunda gereğini müsaadelerinize arz ederim.

Hüsamettin ESKİOCAK
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Şeklindeki Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün “**İlçemiz İçkili Yerler Haritasına Ek Yapılması**” hakkındaki Belediye Başkan Yardımcısı Ali MANSUROĞLU’ nun uygun görüşü ve Belediye Başkanının imzasıyla meclise havale edilen 12/10/2021 tarih ve 691 sayılı teklif yazılarının, meclisçe yapılan müzakeresi neticesinde; İlçemiz Defne Kaymakamlığı Jandarma Komutanlığı Bölgesinde Yer alan Balıklıdere Mahallesi 5 nolu parsel, Ballıöz Mahallesi 105 nolu parsel ve Aknehir Mahallesi 527 nolu parsel ile Defne Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde yer alan Turunçlu Mahallesi 172 nolu parsel, Aşağıokçular Mahallesi 142 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan işyerlerinin bulunduğu alanların Belediyemiz İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan komisyon kararı, 26 (yirmi altı) Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Hamit REYHANOĞLU

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Kemal GÜL

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Kasım 2021
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01.11.2021
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 90
ÖZÜ : İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planının Görüşülmesi

Meclisimize havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planının Görüşülmesi” hakkındaki 28/10/2021 tarih ve 3582 sayılı teklif yazıları; Meclis Başkanlığınca okutularak görüşmeye açıldı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Belediyemizce hazırlatılan "Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı" nın 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 5393 sayılı Belediye Kanun 18. Maddesi (c) maddesi bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sami AKDOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planının Görüşülmesi” hakkındaki Belediye Başkan Yardımcısı Ali YORULMAZ’ ın uygun görüşü ve Belediye Başkanının imzasıyla meclise havale edilen 28/10/2021 tarih ve 3582 sayılı teklif yazılarının, 5393 sayılı yasanın İhtisas Komisyonları yan başlıklı 24. Maddesi “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra belediye meclisinde karara bağlanır.” hükmü gereğince yapılan müzakeresi neticesinde, konunun ilgisi sebebiyle İmar komisyonuna havale edilmesi meclisimizce uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, **26 (yirmi altı) Kabul** görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Hamit REYHANIOĞLU

Divan Katibi
Seval ESKİOCAK

Divan Katibi
Kemal GÜL